**Umowa na wykonanie prac modernizacyjnych w ramach projektu:**

**„Poprawa efektywności energetycznej budynków jednorodzinnych w Gminie Lędziny” realizowanego z dofinansowaniem z EFRR w ramach RPO WSL na lata 2014-2020.**

…………………………………………………………

Data i miejscowość

Umowa zawarta pomiędzy:

..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................

*(dane przedsiębiorcy: nazwa, adres, NIP, REGON, nr KRS),*

reprezentowanym przez: …………………………………………………..…………………………………………………………………

zwanym (ą) w dalszej części umowy **Wykonawcą**

a

…………………………………………................…...................................................…………………………..

*Imię i Nazwisko*

…………………………………….................…...................................................……………………..…………

*Adres*

………………………………………....................................................................…………………..……………

*Numer dowodu*

…………………………………………....................................................................………………..……………...

*Pesel*

zwanym (ą) w dalszej części umowy **Zamawiającym**.

Zgodnie z zapisami Regulaminu naboru wniosków i realizacji projektu – „Poprawa efektywności energetycznej budynków jednorodzinnych w Gminie Lędziny” – wymiana kotła c.o. dla budynków mieszkalnych na terenie Gminy Lędziny *–* zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1.**

**Postanowienia ogólne**

1. Inwestycja jest częścią projektu **„Poprawa efektywności energetycznej budynków jednorodzinnych w Gminie Lędziny”** realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej IV Efektywność energetyczna, Odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, działania 4.1 Odnawialne źródła energii, poddziałania 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs w formule grantowej.
2. Strony oświadczają, że zapoznały się z Regulaminem naboru wniosków i realizacji projektu, a tym samym akceptują jego zapisy.
3. Strony oświadczają, że zobowiązują się do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu umowy. Jednocześnie strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na termin realizacji prac.
4. Zamawiający oświadcza, iż wybrany Wykonawca, będący stroną niniejszej umowy, został wybrany na zasadach konkurencyjności.
5. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja i jest w pełni umocowany   
   do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót.
6. Zamawiający oświadcza, że zobowiązuje się do wykonania czynności związanych z przygotowaniem robót (prac), w szczególności do udostępnienia terenu budowy, odbioru robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.
7. Zamawiający oświadcza, że zapewni dbałość o sprawne działanie instalacji po jej wykonaniu.
8. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu umowy, w szczególności nie jest prowadzone wobec niego postępowanie upadłościowe, nie złożył wniosku o ogłoszenie upadłości bądź otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, a także nie występują wobec niego żadne okoliczności prawne lub faktyczne, które mogłyby mieć negatywny wpływ na realizację zobowiązań przyjętych w niniejszej umowie.
9. Wykonawca oświadcza, że urządzenia, które zostaną użyte w instalacji, będą nowe; nie starsze niż 12 miesięcy od daty produkcji.

**§ 2.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się realizacji dostawy i montażu[[1]](#footnote-1):
   * Instalacji kotła gazowego
   * Instalacji kotła na biomasę

zgodnie z przedstawioną i przyjętą ofertą z dnia …………………………..........………………………………….. .

1. Przedmiot umowy będzie realizowany na nieruchomości zlokalizowanej przy   
   ul. ....................................................... w ............................................................................... .
2. W zakres robót wchodzi: dostawa, montaż, uruchomienie instalacji, wymagane próby, protokoły odbiorowe instalacji oraz przeszkolenie z zakresu obsługi i konserwacji, a także dokumentacja wykonawcza oraz powykonawcza.

**§ 3.**

**Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na …………................…….....………….... r.
2. Termin zakończenia prac ustala się na …….............………………………………... r.

Zmiana terminu przewidzianego na wykonanie umowy lub wykonanie poszczególnych elementów robót, jest możliwa o czas opóźnienia, jeśli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:

1. zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi, w szczególności: klęski żywiołowe, szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych i dokonanie odbiorów,
2. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową.
3. Każda zmiana zapisów umowy wymaga podpisania aneksu do Umowy.
4. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy, będzie podpisany przez Zamawiającego, Operatora Projektu oraz Wykonawcę protokół zdawczo-odbiorczy.

**§ 4**

**Obowiązki i zakres odpowiedzialności Zamawiającego:**

1. Przygotowanie nieruchomości/budynku do montażu instalacji zgodnie z Regulaminem naboru i realizacji projektu grantowego w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem Zamawiającego i osób trzecich, w szczególności użytkowników budynków/posesji sąsiadujących.
2. Zabezpieczenie mienia własnego w sposób uniemożliwiający jego zniszczenie lub uszkodzenie   
   w toku montażu instalacji.
3. Umożliwienie Wykonawcy organizację i realizację prac tak, aby w możliwie najmniejszym stopniu zakłócać bieżące funkcjonowanie obiektów sąsiadujących oraz przebywających na ich terenie osób.
4. Udostępnienie Wykonawcy terenu budowy na czas wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy, w zakresie niezbędnym do ich poprawnego wykonania, w uzgodnionym przez Strony terminie.
5. Wskazanie i udostępnienie Wykonawcy bezpiecznego miejsca składowania dostarczonych materiałów i urządzeń niezbędnych do montażu instalacji.
6. Udostępnienie Wykonawcy wszelkich niezbędnych do montażu instalacji mediów (prąd, woda), ogrzewanych pomieszczeń oraz zapewnienie dojazdu drogą utwardzoną do budynku. Koszty mediów zużytych na potrzeby montażu instalacji pozostają po stronie Zamawiającego.
7. Zgłoszenie Operatowi Projektu wykonania robót do odbioru.
8. Odbiór prac od Wykonawcy w ustalonych terminach.

**§ 5**

**Obowiązki i zakres odpowiedzialności Wykonawcy:**

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z założeniami zawartymi w niniejszej umowie, zgodnie   
   z zasadami wiedzy technicznej wymaganymi dla tego rodzaju robót oraz obowiązującymi normami prawa budowlanego i przepisami BHP, z należytą starannością, a także w zgodzie z założeniami   
   i wymaganiami technicznymi określonymi dla projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynków jednorodzinnych w Gminie Lędziny”.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich   
   za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa oraz działań niezgodnych z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej swoich pracowników i dostawców.
3. Zapewnienie materiałów, narzędzi, urządzeń i środków transportu oraz wykwalifikowanych pracowników w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Uporządkowanie miejsca realizacji inwestycji.
5. Przekazanie w formie wydruku warunków gwarancji wraz z kartami gwarancyjnymi producenta.
6. Wszystkie materiały wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz Regulaminowi naboru i realizacji projektu grantowego.
7. W przypadku wykonywania robót w sposób wadliwy, niezgodny z normami lub niezgodnie z warunkami niniejszej umowy w trakcie realizacji robót Wykonawca może zostać wezwany przez Zamawiającego wraz z Operatorem Projektu do niezwłocznej zmiany sposobu wykonania robót.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez jego pracowników oraz ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlano - montażowo - instalacyjnych jeżeli powstały z jego winy.

**§ 6**

**Odbiór instalacji**

1. Po zakończeniu montażu instalacji przez Wykonawcę i przekazaniu Zamawiającemu stosownych dokumentów (tj. m.in. instrukcji obsługi instalacji, protokołów prób, badań i innych wymaganych) Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych informuje Operatora Projektu o gotowości   
   do odbioru instalacji.
2. Operator Projektu w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania informacji   
   od Zamawiającego przystąpi do odbioru instalacji.
3. W razie stwierdzenia wad instalacji w toku odbioru, Strony uzgodnią zakres niezbędnych poprawek oraz termin ich usunięcia (nie dłuższy niż 14 dni) i nowy termin odbioru instalacji, potwierdzając ustalenia stosownymi zapisami w protokole odbioru.
4. W przypadku konieczności dokonania ponownego odbioru przez Operatora Projektu po usunięciu usterek, ewentualne koszty tego odbioru ponosi Wykonawca.
5. Podstawą do rozliczenia wykonanych prac i wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego   
   i przedstawiciela Operatora Projektu.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie przysługuje za wykonanie prawidłowej dokumentacji technicznej wykonawczej   
   i powykonawczej oraz montaż instalacji przez Wykonawcę na kwotę ................................... brutto (słownie: ......................................................) zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT, po dokonaniu odbioru wg §6 umowy.
3. Termin płatności ustala się do 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę faktury VAT na konto wskazane w fakturze. Płatność może zostać również dokonana gotówką, wówczas wymagana będzie adnotacja Wykonawcy na fakturze VAT.

**§ 8**

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców jeżeli dotyczy. Termin gwarancji jakości (nie mniejszy niż w parametrach minimalnych) wynosi[[2]](#footnote-2):
2. na instalację kotła gazowego: 6 lat;
3. na instalację kotła na biomasę: 6 lat;
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie urządzeń i instalacji wynikające z:

a) braku ich stałej konserwacji,

b) niewłaściwej obsługi,

c) napraw dokonywanych przez inne niż uprawnione przez Wykonawcę osoby,

d) fizycznego zużycia elementów lub uszkodzeń elementów powstałych w następstwie wyładowań atmosferycznych oraz przepięć w sieci energetycznej,

e) innych przypadków określonych w karcie gwarancyjnej.

1. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru tj. podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy.
2. Okres rękojmi za wykonaną instalację ustala się na 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru instalacji.
3. Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości biegnie od przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego i Operatora Projektu bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Obowiązkiem Wykonawcy będzie usunięcie wady przedmiotu umowy, a obowiązkiem Zamawiającego będzie zawiadomienie Wykonawcy drogą elektroniczną o wadzie.
6. Wykonawca gwarantuje, że czas reakcji serwisu Wykonawcy oraz zabezpieczenie przed stratami w mieniu oraz zagrożeniem dla życia lub zdrowia wyniesie maksymalnie 24godziny, a czas usunięcia awarii/nieprawidłowości od momentu zgłoszenia wyniesie maksymalnie do 72 godzin od przyjęcia zgłoszenia. Przez czas reakcji rozumie się wizytę serwisanta u Zamawiającego, diagnozę zaistniałej awarii i określenie terminu usunięcia awarii/nieprawidłowości.
7. W przypadku, gdy czas naprawy musi być dłuższy, Wykonawca zapewni urządzenie zastępcze   
   o parametrach nie gorszych od uszkodzonych urządzeń które zostaną niezwłocznie zwrócone po odbiorze naprawionych urządzeń.
8. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji jakości określa karta gwarancyjna instalacji stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
9. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi za wady określają przepisy art. 556-576 kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji jakości w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek.
11. W przypadku braku wykonywania obowiązków wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi   
    za wady lub wykonywania ich nieterminowo (zwłoka powyżej 7 dni) Zamawiający zastrzega możliwość wykonania zastępczego.
12. Strony ustalają że w przypadku konieczności zapewnienia w całym okresie gwarancji przeglądów gwarancyjnych zgodnie z zaleceniami / wymaganiami producentów poszczególnych elementów instalacji, jeżeli takie przeglądy są przewidziane przez producenta poszczególnych   
    elementów, jako warunek zachowania gwarancji producenta - koszty ponosi Zamawiający.
13. Strony ustalają, że wezwania (zgłoszenia) do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy telefonicznie/sms na numer …..…….……………… i/lub mailem na adres …………..……………… W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.
14. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 15, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie pod numer: ………………………….. z podaniem przyczyn i w sposób wskazany w ust. 15.
15. Obowiązki wykonawcy i uprawnienia zamawiającego wynikające z niniejszego paragrafu obowiązują przez cały okres gwarancji jakości oraz rękojmi.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.   
   W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku stwierdzenia niewywiązania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych niniejszą umową, Strona druga może rozwiązać umowę w formie pisemnej, z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 2, w szczególności może nastąpić:
4. w wypadku pozostawania przez Wykonawcę w opóźnieniu z przystąpieniem do wykonania umowy przez co najmniej 7 dni od umówionego przez Strony terminu;
5. Wykonawca nie przestrzega prawa budowlanego lub realizuje roboty niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
6. stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
7. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót budowlanych na okres dłuższy niż 14 dni;
8. w toku montażu instalacji zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac, które nie były przewidziane w zakresie prac określonym w ofercie, a Zamawiający nie wyrazi zgody   
   na wykonanie tych dodatkowych prac.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3, rozliczenie wykonanych robót oraz zgromadzonych na placu budowy materiałów i urządzeń dla potrzeb robót jeszcze niezrealizowanych, nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Strony, na podstawie inwentaryzacji opracowań projektowych odebranych przez Zamawiającego oraz inwentaryzacji robót, materiałów i urządzeń dokonanej   
   na placu budowy.
10. Inwentaryzacja, o której mowa w ust. 4, zostanie przeprowadzona w terminie 14 dni od dnia pisemnego odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez jedną ze Stron.
11. W przypadku nieprzystąpienia jednej ze Stron do czynności wymienionych w ust. 4, Strona druga jest upoważniona do ich dokonania jednostronnie.
12. Do czasu przeprowadzenia inwentaryzacji, o której mowa ust. 4-6, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony. Koszt zabezpieczenia przerwanych robót pokrywa Strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto   
   za każdy dzień zwłoki terminu wykonania robót wymienionego w § 3 pkt 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które   
   nie odpowiada Zamawiający, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę usterek wymienionych w protokole odbioru w terminie umownym Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić odsetki w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki Zamawiającemu.
4. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych wymienionych w pkt 1 i 4 Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie wynagrodzenia wymienionego w § 7 ust. 1 o kwotę kar umownych.
5. W przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych, wówczas zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. We wszelkich kwestiach nieuregulowanych umową i w zakresie prawnych relacji pomiędzy Stronami, odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne źródła powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
2. Spory zaistniałe w związku z wykonywaniem umowy Strony będą wyjaśniać w drodze mediacji,   
   a w razie braku porozumienia, będą rozstrzygane w sądzie właściwym dla Zamawiającego.
3. Zmiany w umowie wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej   
   ze stron.
5. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy postanowieniami załącznika, a postanowieniami umowy, rozstrzygająca jest treść załącznika.

Wykonawca Zamawiający

1. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)
2. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-2)