

Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania inwestycyjnego, pn. Nadanie nowych funkcji terenu przemysłowego w Gminie Łędziny poprzez utworzenie Łędzińskiego Parku Edukacji Rowerowej.

1. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (w skrócie PFU) dla zadania inwestycyjnego pn. Nadanie nowych funkcji terenu przemysłowego w Gminie Łędziny poprzez utworzenie Łędzińskiego Parku Edukacji Rowerowej. W ramach zadania oczekuje się stworzenia koncepcji Łędzińskiego Parku Edukacji Rowerowej i jej zaprojektowania zgodnie z wymogami prawnymi
2. Program funkcjonalno-użytkowy musi zostać opracowany zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)
3. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt.2 oraz art. 103 ust 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w skrócie ustawy Pzp, opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiotem, którego będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego, opisanego w pkt 1 ust. 1
4. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na płycie CD lub innym nośniku zawierającej pliki w wersji nieedytowalnej oraz edytowalnej (WORD, PDF, DWG).
5. Wykonawca uwzględni w PFU wykonanie przez Generalnego Wykonawcę projektu i robót, wszelkich niezbędnych badań, w tym badań architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych i wszelkich innych niezbędnych do wykonania zadania inwestycyjnego Zamawiającego oraz szczegółowo określi zakres i zasięg tych badań, o ile takie badania będą niezbędne do wykonania zadania inwestycyjnego.
6. Na podstawie zakresu robót Wykonawca oszacuje planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych. Część kosztowa powinna zawierać zestawienie planowanych kosztów, w szczególności:
 - a. kosztów dokumentacji projektowej: projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń, pozwoleń;
 - b. kosztów badań architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych i innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego;
 - c. kosztów wykonania robót budowlanych.
7. Część kosztowa oraz wstępna wersja PFU zostanie dostarczona Zamawiającemu do weryfikacji przed ostatecznym zatwierdzeniem.
8. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, jeśli zaistnieje konieczność ich zwoływania, w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.
9. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, aż do momentu wyłonienia wykonawcy zamówienia, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne propozycje odpowiedzi na pytania, dotyczące programu funkcjonalno-użytkowego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. Opracowanie wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509). Przedmiot zamówienia – w ramach umówionego wynagrodzenia - obejmuje także przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich i pokrewnych w zakresie niniejszej dokumentacji, w tym praw autorskich zależnych.
11. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych danych do przygotowania rzetelnej oferty. Na wniosek zainteresowanych wykonawców Zamawiający wyznaczy termin przeprowadzenia wizji lokalnej.
12. Teren zlokalizowany jest na działkach o numerach: 2295/14, 2292/13, 2289/12, 2286/11, 2283/9, 2280/9, 2282/9, 2276/6 w rejonie ul. Górniczej w Łędzinach, w powiecie bieruńsko-łędzkim w woj. śląskim. Lokalizację obszaru przedstawiono na mapie dokumentacyjnej w skali 1: 1000 (zał. nr 3). Całkowita powierzchnia terenu do zagospodarowania wynosi ok. 66 arów. Zaleca się przeprowadzenie przez potencjalnego wykonawcę wizji lokalnej celem zweryfikowania dokładnie lokalizacji terenu planowanego przedsięwzięcia.
13. Celem stworzenia programu funkcjonalno-użytkowego Łędzińskiego Parku Edukacji Rowerowej jest aplikacja o pozyskanie środków zewnętrznych w ramach:
Program Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027
Działanie: 10.09 Ponowne wykorzystanie terenów przemysłowych, zdewastowanych, zdegradowanych na cele rozwojowe regionu.
14. W PFU muszą zostać uwzględnione następujące elementy:
trasy edukacyjne rowerowe, miejsca przeznaczone na gastronomię, trasy do nauki jazdy na rowerze po różnych nawierzchniach, oświetlenie terenu, zagospodarowanie nawierzchni terenu, wydzielenie przestrzeni do nauki zasad ruchu drogowego tzw. miasteczko ruchu drogowego i inne, które zostaną ustalone na spotkaniach roboczych podczas tworzenia programu.
15. Program Funkcjonalno-Użytkowy ma zostać dostosowany do przewidywanej wartości projektu, która wynosi ok. 6 mln złotych brutto (całkowita wartość projektu).

2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia do 18 grudnia 2024 r.
2. Termin przedłożenia wstępnej koncepcji PFU do 09 grudnia 2024 r.

3. Warunki udziału w postępowaniu.

1. Wykonawca powinien wykazać się, w ciągu ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wiedzą i doświadczeniem w realizacji zamówienia, w postaci należytego wykonania co najmniej jednego programu funkcjonalno-użytkowego, którego wartość zamówienia przekraczała kwotę 100 000 zł brutto.
Na potwierdzenie powyższego Wykonawca złoży wraz z ofertą referencję lub inny dokument poświadczający prawidłową realizację zamówienia. W razie wątpliwości Zamawiający ma prawo prosić oferenta o wyjaśnienia, celem potwierdzenia spełnienia warunku zamówienia.

4. Kryterium oceny ofert.

1. Nadsyłane oferty będą oceniane wg poniższych kryteriów:
 - a) Cena: 60 %
 - b) Koncepcja kreatywna: 40 %.
2. Sposób dokonania oceny według kryterium "Cena" (C)

cena brutto oferty najtańszej

gdzie: $C = 60 \times \text{-----}$

cena brutto oferty badanej

Za kryterium „Cena” można maksymalnie uzyskać 60 punktów.

3. Sposób dokonania oceny według kryterium „Koncepcja kreatywna” (K).

Kryterium składa się z dwóch elementów:

- Koncepcja kreatywna – opis
- Koncepcja kreatywna – wizualizacja.

Szczegółowy opis każdego z elementów kryterium jest następujący:

a) Koncepcja kreatywna – opis (maksymalna liczba 20 pkt.)

Koncepcja musi uwzględniać:

Nadanie nowych funkcji terenu przemysłowego w Gminie Łędziny poprzez utworzenie Łędzińskiego Parku Edukacji Rowerowej.

W ramach nadanie nowych funkcji Zamawiający oczekuje spełnienie wymagań określonych w ramach Działania FESL.10.09 Ponowne wykorzystanie terenów przemysłowych, zdewastowanych, zdegradowanych na cele rozwojowe regionu.

Cel szczegółowy

FST.CP6.I - Umożliwienie regionom i ludności łagodzenia wpływających na społeczeństwo, zatrudnienie, gospodarkę i środowisko skutków transformacji w kierunku osiągnięcia celów Unii na rok 2030 w dziedzinie energii i klimatu oraz w kierunku neutralnej dla klimatu gospodarki Unii do roku 2050 w oparciu o porozumienie paryskie.

Zgodnie ze Szczegółowym Opisem Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (SZOP), obowiązującym od dnia 2024-05-31, wsparciem objęte zostaną inwestycje polegające na zagospodarowaniu terenów i obiektów na terenach przemysłowych, zdewastowanych i zdegradowanych na cele **gospodarcze, środowiskowe, społeczne, edukacyjne**. Koncepcja kreatywna – opis musi uwzględniać koncepcję zagospodarowanie terenu Gminy zgodnie z zasadami działania przedstawionymi w SZOP, a także spełnienie wszystkich celów programu i działania. Koncepcja powinna być zawarta na jednej stronie A4. Powinna zawierać opis przedsięwzięcia projektowego, myśli przewodniej wraz z uzasadnieniem, wstępną koncepcją zagospodarowania terenu, szczegółowo wyjaśnione i zaplanowane spełnienie wszystkich celów projektu.

b) Koncepcja kreatywna – wizualizacja (maksymalna liczba 20 pkt.)

Koncepcja kreatywna – wizualizacja powinna zawierać maksymalnie 2-4 widoki projektowanego terenu. Widoki te mogą być uproszczonymi wizualizacjami lub szkicami, które uwzględniać będą treści zawarte w Koncepcji kreatywnej – opisie. Zespół oceni skorelowanie opisu i charakteru koncepcji z warstwą wizualną oraz oczekiwaniami zamawiającego.

Podstawą obliczenia wyniku Wykonawcy w ramach niniejszego kryterium szczegółowego 2 jest ocena jakości Koncepcji kreatywnej – opisu i wizualizacji. Koncepcja kreatywna przedstawiona przez Wykonawcę zostanie oceniona przez powołany przez Zamawiającego zespół w składzie:

1. Łukasz Skwara

2. Marcin Korfanty
3. Katarzyna Bartyzel
4. Iwona Chrobok
5. Krzysztof Tworek

Poszczególne elementy koncepcji kreatywnej – opis - oceniane będą w następujący sposób:

- a) Opis przedsięwzięcia projektowanego - 0-1 pkt
- b) Myśl przewodnia wraz z uzasadnieniem – 0-3pkt
- c) Wstępna koncepcja zagospodarowania terenu – 0-4pkt
- d) Cel gospodarczy – 0-3 pkt
- e) Cel środowiskowy – 0-3 pkt
- f) Cel społeczny – 0-3 pkt
- g) Cel edukacyjny – 0-3pkt

Koncepcja kreatywna – wizualizacja oceniana będzie w następujący sposób:

- a) Wykazanie wszystkich elementów
- b) skorelowanie elementów zawartych w koncepcji kreatywnej – opis: 0-20 pkt

Za kryterium „Koncepcja kreatywna” (K) można maksymalnie uzyskać 40 punktów.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów (suma punktów) w kryteriach cena i koncepcja kreatywna.

W przypadku, jeśli dwóch lub więcej wykonawców złoży oferty o takiej samej cenie lub uzyskają tyle samo punktów Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą oferować cen wyższych niż w pierwotnie złożonych ofertach.

UWAGA!

Oferta Wykonawcy, która nie będzie zawierała koncepcji kreatywnej zostanie odrzucona.

5. Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć na adres e-mail um@ledziny.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia 08.11.2024 r. zgodnie z pkt. 2 niniejszego punktu.
2. Ofertę cenową należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.
3. Do oferty należy dołączyć należy:
 - a) Koncepcję kreatywną – opis - wraz z wizualizacją;
 - b) Referencję lub inny dokument, potwierdzający spełnienie warunku udziału w postępowaniu;
 - c) Załącznik RODO.
4. Oferta cenowa winna być sporządzona w języku polskim i musi obejmować całość zamówienia. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę ofertową, a podana przez niego cena ofertowa brutto, powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, należnym podatkiem VAT oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

6. Termin związania ofertą.

21 dni od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.

7. Kontakt i informacje dodatkowe

1. Kontakt od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 14:00 telefonicznie pod numerem 32 216 65 11 w. 157 lub na adres e-mail: fundusze@ledziny.pl
2. Zamawiający zastrzega sobie unieważnienie postępowania bez podania przyczyny.

8. Kod CPV.

1. 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
2. 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
3. 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania