

zawarta dnia 2024 r. w Łędzinach, pomiędzy Stronami:

Gminą Łędziny z siedzibą w Łędzinach (43-143) przy ul. Łędzińskiej 55, NIP: 646-10-30-597, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Łędziny – Marcina Majer

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Miasta – Kingi Drabik

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a:

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w trybie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość jest mniejsza od kwoty 130 000,00 zł, wprowadzonego zarządzeniem Burmistrza Miasta Łędziny nr 120.001.2021 z dnia 8 lutego 2021 roku, zgodnie z wynikiem przeprowadzonego zapytania ofertowego.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (w skrócie PFU) dla zadania inwestycyjnego pn. „Nadanie nowych funkcji terenu poprzemysłowego w Gminie Łędziny poprzez utworzenie Łędzińskiego Parku Edukacji Rowerowej”.
2. W ramach zadania oczekuje się stworzenia koncepcji Łędzińskiego Parku Edukacji Rowerowej i jej zaprojektowania zgodnie z wymogami prawnymi.
3. Program funkcjonalno-użytkowy musi zostać opracowany zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)
4. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt.2 oraz art. 103 ust 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (w skrócie ustawy Pzp), opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiotem, którego będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego, opisanego w par. 1 pkt 1.
5. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na płycie CD lub innym nośniku zawierającej pliki w wersji nieedytowalnej oraz edytowalnej (WORD, PDF, DWG).
6. Wykonawca przewidzi w PFU wykonanie przez Generalnego Wykonawcę projektu i robót, wszelkich niezbędnych badań, w tym badań architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych i wszelkich innych niezbędnych do wykonania zadania inwestycyjnego Zamawiającego oraz szczegółowo określi zakres i zasięg tych badań, o ile takie badania będą niezbędne do wykonania zadania inwestycyjnego.

7. Na podstawie zakresu robót Wykonawca oszacuje planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych. Część kosztowa powinna zawierać zestawienie planowanych kosztów, w szczególności:
 - a) kosztów dokumentacji projektowej: projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń, pozwoleń;
 - b) kosztów badań architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych i innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego;
 - c) kosztów wykonania robót budowlanych.
8. Część kosztowa oraz wstępna wersja PFU zostanie dostarczona Zamawiającemu do weryfikacji przed ostatecznym zatwierdzeniem.
9. W przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji, Wykonawca w terminie 30 dni od dnia otrzymania informacji o konieczności uaktualnienia, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby raz uaktualnić dokumentację nieodpłatnie. Każda następna aktualizacja będzie wykonana odpłatnie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, jeśli zaistnieje konieczność ich zwoływania, w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.
11. Opracowanie wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509). Przedmiot zamówienia – w ramach umówionego wynagrodzenia - obejmuje także przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich i pokrewnych w zakresie niniejszej dokumentacji, w tym praw autorskich zależnych.
12. Teren, którego dotyczy projekt zlokalizowany jest na działkach o numerach: 2295/14, 2292/13, 2289/12, 2286/11, 2283/9, 2280/9, 2282/9, 2276/6 w rejonie ul. Górniczej w Łędzinach, w powiecie bieruńsko-łędzińskim w woj. śląskim. Lokalizację obszaru przedstawiono na mapie dokumentacyjnej w skali 1: 1000 (zał. nr 1).
13. Celem stworzenia programu funkcjonalno-użytkowego Łędzińskiego Parku Edukacji Rowerowej jest aplikacja o pozyskanie środków zewnętrznych w ramach:
Program Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027
Działanie: 10.09 Ponowne wykorzystanie terenów przemysłowych, zdewastowanych, zdegradowanych na cele rozwojowe regionu.
14. W PFU muszą zostać uwzględnione następujące elementy:
trasy edukacyjne rowerowe, miejsca przeznaczone na gastronomię, trasy do nauki jazdy na rowerze po różnych nawierzchniach, oświetlenie terenu, zagospodarowanie nawierzchni terenu, wydzielenie przestrzeni do nauki zasad ruchu drogowego tzw. miasteczko ruchu drogowego i inne, które zostaną ustalone na spotkaniach roboczych podczas tworzenia programu.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z przedłożonej oferty w łącznej wysokości:

Netto:	zł
Brutto:	zł

(słownie: zł 00/100).

2. Uzgodnione wynagrodzenie jak w punkcie 1 obejmuje wszelkie wydatki związane z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy:

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia do 18 grudnia 2024 r.
2. Termin przedłożenia wstępnej koncepcji PFU do 09 grudnia 2024 r.

§ 4

1. Rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi protokołami odbioru, które wymagają zaakceptowania przez Zamawiającego i stanowiąc będą podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
2. Należność za wykonaną usługę płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
3. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający oświadcza, iż:
 - a) na dzień podpisania Umowy jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 646-10-30-597,
 - b) nie zalega w uiszczaniu świadczeń publicznych, w szczególności nie zalega w zapłacie podatku VAT;
 - c) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy wyłącznie przelewem na wskazany rachunek bankowy,
 - d) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy metodą podzielonej płatności (MPP);
 - e) zobowiązuje się do stosowania w rozliczeniach rachunku bankowego zarejestrowanego w tzw. Białej księdze podatników VAT (elektroniczny wykaz podatników VAT prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - art. 96b ustawy o VAT, dalej również: Wykaz);
 - f) wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych wykazanych w Wykazie, w przypadku kiedy rachunek bankowy wskazany na fakturze nie widnieje w Wykazie lub transakcja zapłaty na rachunek bankowy wskazany w fakturze jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (zwrot środków na rachunek gminy).

§ 5

1. W razie nieterminowego lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej:
 - a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu Umowy – 1% wartości umownej brutto,
 - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek ponad termin wskazany przez Zamawiającego w ramach udzielonej gwarancji, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy Zamawiający upoważniony jest do naliczenia kary umownej z tego tytułu w wysokości 10% wartości umownej brutto.
4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych K.C.

§ 6

1. Jedynie w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego w trakcie jej realizacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania prac stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub części w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) realizacji przez Wykonawcę umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
 - b) zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji Umowy
 - c) w terminie do 3 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego prawo do odstąpienia od Umowy.
3. W każdym przypadku wygaśnięcia umowy postanowienia dotyczące gwarancji pozostają w mocy.

§ 7

1. Wykonawca dokumentacji projektowej wyraża zgodę na przeniesienie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 pkt 1. umowy wszelkich praw związanych z przedmiotem umowy na Zamawiającego z chwilą protokolarnego przejęcia przedmiotu umowy.
2. Zamawiający staje się właścicielem przedmiotu niniejszej umowy i nabywa do niej prawa autorskie majątkowe, obejmujące między innymi następujące pola eksploatacji:

- a) prawo do prezentacji w całości lub części przez Zamawiającego bez ograniczeń co do miejsca, czasu i formy, a także możliwości ich reprodukcji i publikacji za pomocą dowolnej techniki;
 - b) prawa do dalszego opracowania, w szczególności jego przeróbki i adaptacji;
 - c) prawa do opracowania dokumentacji polegającego na sporządzeniu dokumentacji zależnych, w szczególności projektów architektonicznych, budowlanych i wykonawczych,
 - d) powielanie w całości lub w części dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem umowy,
 - e) prawo do wykonywania robót budowlanych wg projektów sporządzonych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem umowy.
3. Przenoszone majątkowe prawa autorskie upoważniają Zamawiającego do korzystania z dokumentacji projektowo-kosztorysowej i ich kopii w kraju i poza jego granicami bez ograniczeń czasowych.
 4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem umowy z chwilą jej dostarczenia Zamawiającemu zgodnie z § 3 umowy.
 5. Wynagrodzenie za nabycie autorskich praw majątkowych wliczone jest w wynagrodzenie określone w §2 umowy.
 6. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za jakiegokolwiek naruszenie praw patentowych, znaków firmowych, praw autorskich, zastrzeżeń w odniesieniu do wiedzy specjalistycznej, praw do robót, własności przemysłowych i zabezpieczy Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich w tym zakresie.
 7. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich szkód i wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich.
 8. Wszystkie rysunki i dokumenty projektowe dotyczące robót realizowanych przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego z chwilą ich przekazania Zamawiającemu.

§ 8

Zmiany warunków niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej /aneksu/ pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory mogące wynikać w trakcie wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY