

U M O W A BI.7031.....

zawarta w dniu pomiędzy:

GMINĄ ŁĘDZINY, adres: ul. Łędzińska 55, 43-143 Łędziny, NIP: 646-10-30-597 reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a:

.....

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY:

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu remontów cząstkowych dróg nawierzchni bitumicznych mieszanką mineralno-asfaltową na terenie Gminy Łędziny zwane dalej Pracami.
2. Zakres prac obejmuje utrzymanie nawierzchni bitumicznych w dobrym stanie. Szczegółowy opis prac stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Zamawiający zleca wykonanie Prac zgodnie z przedstawioną ofertą i na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę i możliwości techniczne do zrealizowania Prac.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca wykona wszelkie prace i materiały niewymienione w Umowie, o których można w sposób uzasadniony wnioskować z zapisów Umowy, że są one wymagane dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującym prawem i dobrą praktyką inżynierską, tak jakby takie prace i materiały były wyraźnie wymienione w Umowie.
7. Prawo własności przedmiotu poszczególnych dostaw oraz związane z tym ryzyko jego utraty, zniszczenia albo uszkodzenia przechodzą na Zamawiającego z datą sporządzenia protokołu odbioru danego etapu Prac. Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia, utraty lub zniszczenia przedmiotu dostaw do czasu sporządzenia protokołu odbioru danego etapu Prac.

§ 2

PODWYKONAWCY

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości ani części Prac podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje własne działania i zaniechania.

§ 3

KOORDYNATORZY

1. Za realizację przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialni będą:
.....

2. Za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialni będą:
.....

§ 4

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowa obowiązuje od dnia podpisania do 31.12.2025 r. na podstawie i warunkach niniejszej umowy.

§ 5

WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Z tytułu prawidłowego wykonania robót określonych w § 1 objętych przedmiotem umowy Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie ryczałtowe, w oparciu o ceny jednostkowe netto:

- a) Remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych przy użyciu masy mineralno-asfaltowej drobnoziarnistej na gorąco z wycięciem krawędzi (technologia pełna) o średniej głębokości 5 cm:zł;
- b) Remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych przy użyciu masy mineralno-asfaltowej drobnoziarnistej na gorąco z wycięciem krawędzi (technologia pełna) o średniej głębokości 7 cm:zł;
- c) Remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych poprzez zastosowanie technologii uproszczonej przy użyciu masy mineralno-asfaltowej drobnoziarnistej bez obcinania krawędzi z wbudowaniem i zagęszczeniem mieszanki na gorąco o średniej głębokości 5 cm: zł;
- d) Regulacja pionowa wpustów oraz studni ulicznych, zaworów wraz z nadbudową wykonaną betonem: zł.
- e) Regulacja zaworów wraz z nadbudową wykonaną betonem: zł.

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy.

3. Maksymalna wartość nominalna przedmiotu umowy określonego w § 5 pkt 1 wynosi **brutto** **zł**. Niewyczerpanie maksymalnej kwoty wynagrodzenia przez Wykonawcę nie rodzi żadnych roszczeń odszkodowawczych po jego stronie względem Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie częściowo – po każdorazowym wykonaniu zleconego zakresu robót na podstawie faktury dostarczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru prac zaakceptowany przez Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek w Pracach objętych protokołami odbioru Wykonawca usunie je w terminie uzgodnionym przez Strony. W przypadku braku uzgodnienia przez Strony terminu na usunięcie wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy jednostronnie ten termin.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w formie polecenia przelewu z konta Urzędu Miasta Łęczyny w ciągu **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto wskazane na fakturze Wykonawcy. Za dzień płatności Strony umowy uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z płatności należnego mu wynagrodzenia.
9. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) nie zalega w uiszczaniu świadczeń publicznoprawnych, w szczególności nie zalega w zapłacie podatku VAT;
 - b) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy wyłącznie przelewem na wskazany rachunek bankowy;
 - c) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy metodą podzielonej płatności (MPP);
 - d) zobowiązuje się do stosowania w rozliczeniach rachunku bankowego zarejestrowanego w tzw. Białej księdze podatników VAT (elektroniczny wykaz podatników VAT prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - art. 96b ustawy o VAT, dalej również: Wykaz);
 - e) wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych wykazanych w Wykazie, w przypadku kiedy rachunek bankowy wskazany na fakturze nie widnieje w Wykazie lub transakcja zapłaty na rachunek bankowy wskazany w fakturze jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (zwrot środków na rachunek gminy).

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za front Prac z chwilą jego przejęcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót prowadzonych w pasie drogowym oraz opracowanie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem Prac.

5. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na swój koszt, stosowne umowy ubezpieczenia Prac z tytułu szkód oraz ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia, jakie mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyka budowlanego oraz odpowiedzialności cywilnej.
6. Po zakończeniu Prac Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia frontu Prac.
7. Wytwórcą odpadów jest Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania stanu nawierzchni dróg i zgłaszania Zamawiającemu potrzeby wykonania remontów cząstkowych na poszczególnych ulicach.
9. Wykonawca zobowiązuje się usunąć uszkodzenia w nawierzchni drogowej, oznaczone przez Zamawiającego jako „niebezpieczne”, w ciągu 48 godzin od zgłoszenia. Pozostałe uszkodzenia w nawierzchni drogowej Wykonawca usunie w ciągu 14 dni kalendarzowych od zgłoszenia przez Zamawiającego. Niesprzyjające warunki pogodowe nie zwalniają z zabezpieczenia uszkodzeń oznaczonych przez Zamawiającego jako „niebezpiecznie”.

§ 7

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany zakres Prac na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
2. Jeśli w czasie gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach lub usterkach, wówczas Wykonawca powinien przystąpić do usunięcia wady lub usterki maksymalnie w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia.
3. Wykonawca usunie wady lub usterki w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo do wykonania napraw samodzielnie lub zlecenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje działań naprawczych w ramach udzielonej gwarancji w odpowiednim czasie lub też sposób i jakość podjętych działań naprawczych nie uzyskują aprobaty Zamawiającego.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązania z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% kwoty brutto określonej w §5 p.3,
 - za nienależyte wykonanie przyjętych do realizacji Prac, w wysokości 50% wartości brutto Prac objętych danym protokołem odbioru,
 - za opóźnienie w oddaniu określonego w Umowie przedmiotu odbioru ponad uzgodnione terminy w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z § 7 ust. 2 Umowy,

- za opóźnienie w usunięciu wad lub w ramach udzielonej gwarancji w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Zamawiającego w trakcie jej realizacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania Prac stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub części w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
- realizacji przez Wykonawcę umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
 - opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji Umowy lub realizacji jej poszczególnych etapów,
 - notorycznego opóźniania wykonania zleconych napraw nawierzchni asfaltowych.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 powyżej Zamawiający będzie według własnego wyboru uprawniony do:
- zatrzymania zrealizowanych do dnia wygaśnięcia Umowy Prac, a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania Prac stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego,
 - Wykonawca na własne ryzyko i koszt przywróci poprzednie warunki i zwróci Zamawiającemu wszelkie otrzymane od niego wynagrodzenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia. Strony dokonają rozliczenia Prac na dzień wygaśnięcia Umowy.
5. W każdym przypadku wygaśnięcia Umowy postanowienia § 7 pozostają w mocy, chyba że Strony postanowią inaczej.
6. W przypadku stwierdzenia szczególnych zaniechań związanych z wykonywanymi pracami, po trzykrotnym odnotowaniu i jednoczesnym powiadomieniu Wykonawcy o tym fakcie na piśmie, umowa może być rozwiązana bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

2. Konieczność wprowadzenia zmian w formie aneksu do Umowy wynikać może z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

5. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu właściwym dla Zamawiającego sądom powszechnym.

6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remonty cząstkowe dróg na terenie Gminy Łędziny w 2025 roku

I. Zakres robót:

Ilość wykonanych robót uzależniona jest od wartości przedłożonej w ofercie cenowej oraz kwoty jaką zamawiający przeznaczył na wykonanie opisanego zadania.

II. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remontach cząstkowych nawierzchni bitumicznych dróg przy użyciu masy mineralno-asfaltowej na gorąco, obejmujące następujące zakresy rzeczowe:

- 1) Remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych przy użyciu masy mineralno-asfaltowej drobnoziarnistej na gorąco z wycięciem krawędzi (technologia pełna), obejmujące:
 - a. nacięcie uszkodzonej nawierzchni (obcięcie krawędzi ubytku nawierzchni na głębokość najgłębszego uszkodzenia, która umożliwi wyrównanie jego dna, nadającą uszkodzeniu kształt prostej figury geometrycznej o pionowych ściankach);
 - b. odkucie lub sfrezowanie uszkodzonego miejsca;
 - c. osuszenie;
 - d. dokładne oczyszczenie mechaniczne lub ręczne dna oraz krawędzi z luźnych ziaren np. grysu, żwiru, piasku;
 - e. skropienie emulsją bitumiczną krawędzi oraz dna remontowanego miejsca;
 - f. wypełnieniu ubytków nawierzchni masą mineralno-asfaltową na gorąco;
 - g. mechaniczne zagęszczenie ułożonej warstwy przy użyciu walca lub płyty wibracyjnej;
 - h. uszczelnienie połączenia łąty z istniejącą krawędzią od góry emulsją asfaltową.

- o średniej głębokości 5 cm

Jednostką obmiaru jest 1m². Szacunkowa ilość: **250 m²** powierzchni do remontu (poz. 1 przedmiaru robót – załącznik nr 1 do oferty).

- o średniej głębokości 7 cm

Jednostką obmiaru jest 1m². Szacunkowa ilość: **200 m²** powierzchni do remontu (poz. 2 przedmiaru robót – załącznik nr 1 do oferty).

- 2) Remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych poprzez zastosowanie technologii uproszczonej przy użyciu masy mineralno-asfaltowej drobnoziarnistej bez obcinania krawędzi z wbudowaniem i zagęszczeniem mieszanki na gorąco o średniej głębokości 5 cm, polegające na:
 - a. dokładnym oczyszczeniu mechanicznym lub ręcznym dna oraz krawędzi miejsca przewidywanej naprawy (ubytku) z luźnych ziaren np. grysu, żwiru, piasku;
 - b. osuszeniu miejsca naprawy;
 - c. skropienie emulsją bitumiczną krawędzi oraz dna remontowanych nawierzchni;
 - d. wypełnieniu masą mineralno-asfaltową, zagęszczenie;
 - e. wyrównaniu powierzchni ręcznie lub mechanicznie;

f. uszczelnieniu połączenia łąty z istniejącą krawędzią od góry emulsją asfaltową.

Jednostką obmiaru jest **1m²**. Szacunkowa ilość: **250 m²** powierzchni do remontu (poz. 3 przedmiaru robót – załącznik nr 1 do oferty)

3) Regulacja pionowa:

- wpustów oraz studni ulicznych wraz z nadbudową wykonaną betonem

Jednostką obmiaru jest **sztuka**. Szacunkowa ilość: **10 sztuk** do regulacji (poz. 4 przedmiaru robót – załącznik nr 1 do oferty)

- zaworów wraz z nadbudową wykonaną betonem

Jednostką obmiaru jest **sztuka**. Szacunkowa ilość: **3 sztuk** do regulacji (poz. 5 przedmiaru robót – załącznik nr 1 do oferty)

Jednorazowe zlecenie będzie obejmować swoim zakresem remonty cząstkowe nie mniejsze niż 6 ton.

Roboty wymienione w ppkt. od 1-3 mają w swoim zakresie:

- Wywóz i zagospodarowanie gruzu/urobku ziemnego z wykopów.
- Dowóz materiału do miejsca zabudowy.

Realizacja przedmiotu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie określone w SWZ oraz przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.

Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co, do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w aktach wykonawczych wydanych na podstawie art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Wskazane wielkości poszczególnych pozycji zamówienia są wielkościami szacunkowymi i będą uzależnione od faktycznych potrzeb Zamawiającego, zmiany ich wielkości nie spowodują zmiany cen jednostkowych jak również z tego powodu nie będą przysługiwały Wykonawcy żadne dodatkowe roszczenia wobec Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia robót drogowych innych niż wymienionych w poz. 1-3 Wykonawca rozliczy się z Zamawiającym kosztorysem powykonawczym wykonanym z uwzględnieniem składników kosztorysowych kalkulacyjnych przedstawionych w złożonej ofercie.

Wykonawca zobowiązuje się usunąć uszkodzenia w nawierzchni drogowej, oznaczone przez Zamawiającego jako „niebezpieczne”, w ciągu 48 godzin od zgłoszenia. Pozostałe uszkodzenia w nawierzchni drogowej Wykonawca usunie w ciągu 14 dni kalendarzowych od zgłoszenia przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu prac w trakcie realizacji umowy, poprzez zaniechanie niektórych czynności określonych ofertą lub wykonanie czynności zamiennych w ramach przewidzianych ofertą.