

Z A W I A D O M I E N I E
o czynnościach opisu stanu nieruchomości

Działając na podstawie umowy z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad, dotyczącej sporządzenia opisu stanu nieruchomości przejętych na rzecz Skarbu Państwa decyzją ZRID (o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) Wojewody Śląskiego nr 1/2025/ZRID z dnia 31 stycznia 2025 roku (nr sprawy IFXIII.7820.13.2023) zawiadamiam, że zostanie spisany protokół z oględzin działek objętych inwestycją: „Budowa drogi S1 Kosztowy – Bielsko-Biała, odcinek I/B węzeł „Kosztowy II” (z węzłem) – węzeł „Bieruń” (bez węzła)” - zgodnie z zamieszczoną tabelą poniżej:

Nr działki przed podziałem	Nr działki przechodzącej pod inwestycję (po podziale)	Obręb	Data i miejsce spotkania
198	1047/198; 1048/198; 1078/198	Goławiec	W dniu 05.03.2024, o godz. 08:40, Centrum Inicjatyw Gospodarczych, ul. Turystyczna 1 w Bieruniu, Sala nr 18
135/48	805/48; 804/48	Górki	W dniu 04.03.2024, o godz. 11:25, Ośrodek rekreacyjno-sportowy Centrum, ul. Lędzińska 14 w Lędzinach, IVp. Sala nr 3
136/100	786/100; 785/100; 787/100	Górki	W dniu 05.03.2024, o godz. 08:40, Centrum Inicjatyw Gospodarczych, ul. Turystyczna 1 w Bieruniu, Sala nr 18
162/105	699/105	Górki	W dniu 05.03.2024, o godz. 09:35, Centrum Inicjatyw Gospodarczych, ul. Turystyczna 1 w Bieruniu, Sala nr 18
293/96	683/96; 684/96	Górki	W dniu 05.03.2024, o godz. 07:45, Centrum Inicjatyw Gospodarczych, ul. Turystyczna 1 w Bieruniu, Sala nr 18
526/28	526/28	Hołodunów	W dniu 03.03.2024, o godz. 09:30, Ośrodek rekreacyjno-sportowy Centrum, ul. Lędzińska 14 w Lędzinach, IVp. Sala nr 3
528/28	528/28	Hołodunów	W dniu 03.03.2024, o godz. 09:30, Ośrodek rekreacyjno-sportowy Centrum, ul. Lędzińska 14 w Lędzinach, IVp. Sala nr 3
530/2	530/2	Hołodunów	W dniu 03.03.2024, o godz. 09:30, Ośrodek rekreacyjno-sportowy Centrum, ul. Lędzińska 14 w Lędzinach, IVp. Sala nr 3

569/359	3761/359; 3762/359	Hołodunów	W dniu 03.03.2024, o godz. 12:05, Ośrodek rekreacyjno-sportowy Centrum, ul. Lędzińska 14 w Lędzinach, IVp. Sala nr 3
778/22	778/22	Hołodunów	W dniu 03.03.2024, o godz. 09:30, Ośrodek rekreacyjno-sportowy Centrum, ul. Lędzińska 14 w Lędzinach, IVp. Sala nr 3
786/23	786/23	Hołodunów	W dniu 03.03.2024, o godz. 09:30, Ośrodek rekreacyjno-sportowy Centrum, ul. Lędzińska 14 w Lędzinach, IVp. Sala nr 3
787/23	787/23	Hołodunów	W dniu 03.03.2024, o godz. 09:30, Ośrodek rekreacyjno-sportowy Centrum, ul. Lędzińska 14 w Lędzinach, IVp. Sala nr 3
796/24	796/24	Hołodunów	W dniu 03.03.2024, o godz. 09:30, Ośrodek rekreacyjno-sportowy Centrum, ul. Lędzińska 14 w Lędzinach, IVp. Sala nr 3
797/24	2738/24	Hołodunów	W dniu 03.03.2024, o godz. 09:30, Ośrodek rekreacyjno-sportowy Centrum, ul. Lędzińska 14 w Lędzinach, IVp. Sala nr 3
802/25	802/25	Hołodunów	W dniu 03.03.2024, o godz. 09:30, Ośrodek rekreacyjno-sportowy Centrum, ul. Lędzińska 14 w Lędzinach, IVp. Sala nr 3
803/25	2740/25	Hołodunów	W dniu 03.03.2024, o godz. 09:30, Ośrodek rekreacyjno-sportowy Centrum, ul. Lędzińska 14 w Lędzinach, IVp. Sala nr 3
808/27	808/27	Hołodunów	W dniu 03.03.2024, o godz. 09:30, Ośrodek rekreacyjno-sportowy Centrum, ul. Lędzińska 14 w Lędzinach, IVp. Sala nr 3
809/27	809/27	Hołodunów	W dniu 03.03.2024, o godz. 09:30, Ośrodek rekreacyjno-sportowy Centrum, ul. Lędzińska 14 w Lędzinach, IVp. Sala nr 3
2946/321	3996/321	Hołodunów	W dniu 03.03.2024, o godz. 11:05, Ośrodek rekreacyjno-sportowy Centrum, ul. Lędzińska 14 w Lędzinach, IVp. Sala nr 3
123/61	387/61; 388/61	Smardzowice	W dniu 04.03.2024, o godz. 07:45, Ośrodek rekreacyjno-sportowy Centrum, ul. Lędzińska 14 w Lędzinach, IVp. Sala nr 3

Prosimy o uczestnictwo w czynnościach sporządzenia protokołu, który będzie dokumentował stan zagospodarowania nieruchomości w chwili jej zajęcia. Jednocześnie informujemy, iż nieobecność właściciela nieruchomości nie będzie wstrzymywała spisania protokołu i dalszych prac. Protokół opisujący nieruchomość w przypadku nieobecności Właściciela zostanie spisany jednostronnie

W interesie Państwa jest uczestnictwo osobiście lub przez swojego przedstawiciela w sporządzeniu protokołu dokumentującego stan zagospodarowania nieruchomości w chwili jej zajęcia. Dokument świadczący o pełnomocnictwie jednorazowym zostanie dołączony do akt.

WAŻNE informacje dla właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego:

Obecność właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości, pomimo iż nie obowiązkowa, jest zalecana. W przypadku, gdy działka jest współwłasnością i nie wszyscy właściciele mają możliwość stawienia się na gruncie, ważne aby osoby obecne na spotkaniu posiadały stosowne upoważnienie/pełnomocnictwo w tym zakresie - do występowania w imieniu nieobecnych.

Osoby biorące udział w czynnościach sporządzenia protokołu dokumentującego stan nieruchomości powinny posiadać dokument tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika – stosowne pełnomocnictwo, w którym należy zawrzeć zapisy upoważniające do reprezentowania właściciela w czynnościach opisu stanu nieruchomości objętej (-ych) inwestycją budowy drogi S1.

W przypadku współwłasności, współużytkowania wieczystego, małżeńskiej wspólności ustawowej - uczestnikami postępowania są wszystkie strony.

Zawiadomienie dokonywane jest na adres wskazany w katastrze nieruchomości.



Kontakt do koordynatora prac:

Marcin Ciszek

telefon: +48 791-739-309

adres email: marcin.ciszek@g4geodezja.pl

Ze względu na duży zakres opracowania, godzina spotkania może się opóźnić za co przepraszamy.