

## Informacja o wyniku przetargu

Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) podaję do publicznej wiadomości, iż w dniu **7 grudnia 2015 r. o godzinie 11.45** w siedzibie Urzędu Miasta Łędziny przy ul. Łędzińskiej 55 przeprowadzony został **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łędzinach**, Województwo Śląskie, Powiat Bieruński-Łędziński, jednostka ewidencyjna 241403\_1, Łędziny, obręb ewidencyjny 0004, Łędziny, arkusz mapy 4 **przy ul. Brzechwy**, oznaczonej jako **działka numer 1182/128 o powierzchni 0,0650 ha**, zapisanej w jednostce rejestrowej gruntów pod pozycją **1575**, symbol użytku **RIVb (grunty orne)**.

Przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej **KA1T/00021882/9** prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach, ul. Budowlanych 33. W dziale I-SP wpisane jest uprawnienie wynikające z praw ujawnionych w dziale III innych ksiąg wieczystych i nie dotyczy zbywanej nieruchomości. W Dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - prawo drogi nie dotyczące zbywanej nieruchomości. Ponadto wpisane jest ostrzeżenie o prowadzonym przed Sądem Rejonowym w Tychach pod sygn. akt I NS 837/14 postępowaniu o ustanowienie służebności drogi koniecznej przez działki numer 2880/4 i 2881/4 zapisane w księdze wieczystej KA1T/00021882/9 na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości położonej w Łędzinach, stanowiącej działkę numer 440/82, dla której Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą KA1T/00032729/9. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów. Zapisy Działu I-SP i Działu III przeniesione zostaną do księgi wieczystej nabywcy nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem praw i zobowiązań względem osób trzecich.

W/w nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny”, zatwierdzonym przez Radę Miasta Łędziny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. (z późn. zm.), przedmiotowa działka zlokalizowana jest *na obszarze wskazanym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji*.

Realizacja inwestycji - na przedmiotowej nieruchomości - wymaga uzyskania Decyzji ustalającej warunki zabudowy, wydanej na wniosek inwestora.

**Liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0.**

**Liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu: 0.**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 54 500,00 zł** (słownie: *pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100*).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym terminie nie zostało wniesione żadne wadium - co oznacza, iż nikt nie przystąpił do przetargu.**

Burmistrz Miasta Łędziny

  
mgr Krystyna Wróbel