



WNIOSEK

Symbol komórki odpowiedzialnej BN	Urząd Miasta Łódziny Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Łędzińska 55, 43 – 143 Łódziny tel.: (032) 216-65-11; fax.: (032) 216-65-08	Numer wniosku BN-X B
O DOKONANIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – etap II - WYDANIE DECYZJI		

Proszę wypełnić drukowanymi literami

Łódziny, dnia __ - __ - ____

Imię/Nazwa firmy/Nazwa organizacji

Adres: Miejscowość

Nazwisko/ Nazwa firmy/Nazwa organizacji

Adres: Ulica

Nr Domu

Nr Lokalu

Nazwisko/ Nazwa firmy/Nazwa organizacji

Adres: Kod Pocztowy

Nr telefonu (informacja nieobowiązkowa

– podany nr telefonu usprawni kontakt z wnioskodawcą)

BURMISTRZ MIASTA ŁĘDZINY

ul. Łędzińska 55

43 – 143 Łódziny

Na podstawie art.* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wnoszę o wydanie decyzji zatwierdzającej podział mojej nieruchomości położonej w Łędzinach przy ul. oznaczonej w ewidencji gruntów - obręb:, jako działka/i nr zapisana/e w księdze wieczystej nr Sądu Rejonowego w Tychach jako własność

.....
celem wydzielenia

.....
(należy podać cel podziału oraz sposób dostępu nowoprojektowanych działek do drogi publicznej).

Załączony projekt podziału nieruchomości sporządzony został w oparciu o postanowienie Burmistrza Miasta Łódziny Nr z dnia

Decyzję odbiorę osobiście/proszę przesłać za pośrednictwem poczty (niepotrzebne skreślić).

.....
podpis wnioskodawcy

Załączniki do podziału nieruchomości na podstawie art. 93 i art. 94:

1. Mapa z projektem podziału wraz z wykazem zmian gruntowych, wykonanym na podstawie Postanowienia Burmistrza Miasta Łędziny, w ilości równej ilości właścicieli + 4.
2. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości wraz ze szkicem przebiegu granic.
3. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.

Do wniosku o podział nieruchomości na podstawie art. 95 należy dołączyć załączniki wymienione powyżej, oraz:

1. Dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości:
 - odpis księgi wieczystej.
 - lub oświadczenie (złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej) przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.
 - lub zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów.
2. Wypis z rejestru gruntów
3. Kopia mapy ewidencyjnej obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
4. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków – w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
5. Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku wraz z przedstawieniem przebiegu projektowanej granicy – w przypadku gdy przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana a proponowany jej podział powoduje także podział budynku.

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 lit. h ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej.

Informacja *

Art. 93 – Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego.

Art. 94 – W przypadku braku planu miejscowego podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli:

1) nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi, albo

2) jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Art. 95 – Niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, podział nieruchomości może nastąpić w celu:

1) zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków;

2) wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze;

3) wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa;

4) realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw;

5) realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych;

6) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej;

6a) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;

6b) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego albo decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie CPK w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym;

6c) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych;

7) wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego;

8) wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych.

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH (RODO)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Łęczyny z siedzibą przy ul. Łęczyńskiej 55 w Łęczynach
2. Burmistrz Miasta Łęczyny wyznaczył inspektora ochrony danych, e-mail: iod@ledziny.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust 1. lit e RODO) wynikającego z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz archiwizacji dokumentacji w oparciu o ustawę o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, dane nieobowiązkowe (telefon, e-mail) przetwarzane będą tylko w celu usprawnienia kontaktu organu rozpatrującego wniosek z wnioskodawcą, w związku z realizacją zadań publicznych przez administratora lub sprawowanie władzy publicznej powierzonej administratorowi zgodnie z RODO.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą m.in.:
 - strony postępowania administracyjnego w sprawie rozgraniczenia nieruchomości,
 - geodeta upoważniony przez Burmistrza Miasta Łęczyny na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne do przeprowadzenia czynności ustalenia przebiegu granic,
 - operator pocztowy.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w całości, co wynika z przepisów prawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Posiada Pani/Pan również prawo do cofnięcia zgody dla danych nieobowiązkowych (telefon, e-mail) w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Posiada Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczące narusza przepisy RODO zgodnie z art. 77.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem wydania zaświadczenia. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku.
9. Podane przez Pana/Panią dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.