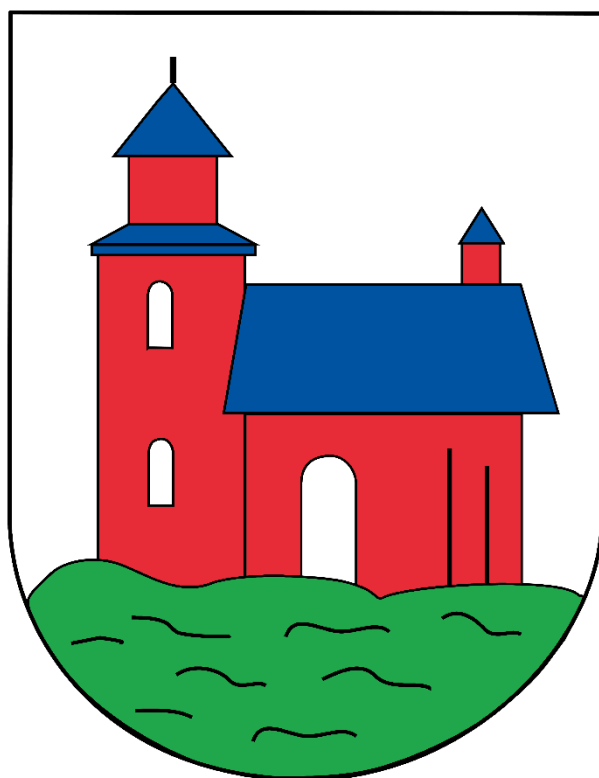




**Diagnoza i delimitacja
obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji
w mieście Lędziny**

SPIS TREŚCI

I DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH.....	2
I.1 Ogólna charakterystyka gminy	2
I.2 Metodologia wyznaczania	2
I.3 Sfera społeczna.....	3
I.4 Sfera gospodarcza	7
I.5 Sfera funkcjonalno-przestrzenna.....	8
I.6 Sfera techniczna.....	9
I.7 Sfera środowiskowa	9
II WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI	11
II.1 Identyfikacja obszaru zdegradowanego	11
II.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji	14
SPIS TABEL / RYSUNKÓW	18
Załącznik nr 1 – Wskaźniki społeczne i dodatkowe dla jednostek analitycznych.....	19

Organ:

Burmistrz Miasta Łęczyny

Urząd Miasta Łęczyny

ul. Łędzińska 55, 43-143 Łęczyny

Łęczyny 2025 r.

go w mieście Łędziny z powodu braku jednostek pomocniczych (osiedli), a także specyficznego układu przestrzennego miasta² zdecydowano się przyjąć jako jednostkę analityczną ulice zamieszkałe (osoby zameldowane).

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji przeanalizowano dane dotyczące zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym. Ponadto przeanalizowano następujące negatywne zjawiska dodatkowe tj: gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne występujące na terenie miasta. W analizie oparto się na danych dostarczonych przez gminę i jej jednostki, policję powiatową, powiatowy urząd pracy.

I.3 Sfera społeczna

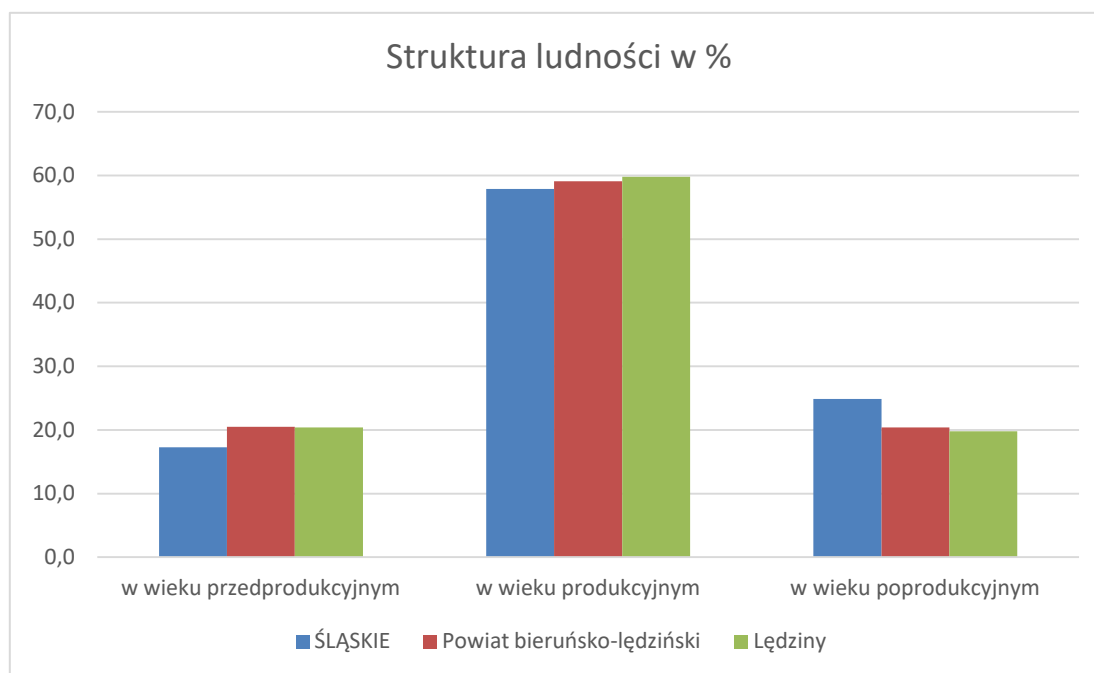
KAPITAŁ LUDZKI³

Na koniec 2023r. w mieście Łędziny zameldowanych było **15695 osób**. Gęstość zaludnienia (dane GUS za 2023r.) wynosiła 517,2os./km², podczas gdy w powiecie bieruńsko-łędzińskim wyniosła 375,9 os./km² a w województwie śląskim wskaźnik ten kształtował się na poziomie 350,3 os./km².

Udział ekonomicznych grup wieku ludności w gminie Łędziny w poszczególnych kategoriach nieznacznie różni się od powiatu czy województwa. W kategorii osób w wieku przedprodukcyjnym miasto posiada lepszy wskaźnik niż województwo i powiat. W grupie osób w wieku produkcyjnym gmina Łędziny ma wskaźnik większy niż województwo o 1,9%, natomiast w przypadku powiatu jest o 0,7% wyższy.

² Łędziny powstały z połączenia kilku dawnych wsi (np. Hołdunów, Goławiec, Górki), które stopniowo włączono do miasta. Działalność górnicza – głównie kopalnia węgla kamiennego „Ziemowit” – wywarła duży wpływ na rozwój przestrzenny Łędzin: wokół kopalni powstały osiedla mieszkaniowe (jak Kolonia Ziemowit i Kolonia Piast) oraz rozległe tereny przemysłowe, a w krajobrazie pojawiły się wysokie hałdy pokopalniane. Zabudowa miasta ma charakter rozproszony – Łędziny nie posiadają zwartego centrum; najbardziej skoncentrowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa występuje jedynie w centralnej części Łędzin oraz w Hołdunowie. Poszczególne, oddalone od siebie części miasta łączy układ drogowy – zabudowa rozciąga się głównie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, a przez północne obrzeża Łędzin przebiega także wschodnia obwodnica Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego (GOP). Układ przestrzenny Łędzin kształtują ponadto warunki przyrodnicze – przez miasto przebiegają doliny cieków (m.in. dolina rzeki Przyrwy i Potoku Goławieckiego), a pomiędzy osiedlami zachowały się rozległe tereny zielone (pola, lasy).

³ Dokładne wskaźniki wyliczone dla każdej ulicy miasta zostaną zaprezentowane w oddzielnej tabeli będącej Załącznikiem numer 1 do dokumentu



Rys. 2 Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w ogólnej ludności [%].

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Analiza grup wiekowych na potrzeby delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest jednym z kluczowych aspektów wskazujących potrzebę przeprowadzenia procesów rewitalizacji. Kapitał ludzki obszaru ma istotne znaczenie nie tylko w kwestii jego rozwoju, ale również działań, które możemy i powinniśmy podjąć na rzecz rozwoju tego obszaru. Analizując szczegółowo dane demograficzne - w podziale na jednostki analityczne gminy - zbadano dwa wskaźniki: udział osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności na 100 osób [%] i wskaźnik udziału ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym tzw. „współczynnik obciążenia demograficznego”⁴.

Średnia dla całej gminy w pierwszym wypadku wynosi **19,75%** a w drugim przypadku **70,15%**. Do ulic o najwyższym wskaźniku udziału osób w wieku poprodukcyjnym do wszystkich osób zaliczamy ul. Wyspiańskiego (41,30%), Zbytkową (42,16%) i ul. Karłowicza (36,36%). Wskaźnik na poziomie „0” ma z kolei

⁴ Wskaźnik „współczynnik obciążenia demograficznego - ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym” jest zmodyfikowaną wersją wskaźnika liczonego przez Główny Urząd Statystyczny. GUS liczy stosunek liczby dzieci (0-14 lat) i osób starszych (ponad 65 lat) do osób w wieku 15-64 lat. Im wyższy współczynnik, tym większe obciążenie dla systemu gminy. Wskaźnik do problemów wzrost kosztów utrzymania infrastruktury i usług społecznych dla mieszkańców.

pięć ulic zamieszkałych w mieście, przy czym tylko na jednej z nich mieszka ponad 10 osób.

Jeżeli weźmiemy pod uwagę wskaźnik - „współczynnik obciążenia demograficznego” na terenie gminy Łędziny 72 ulice (jednostki analityczne) przekraczają średnią gminną i jest ich więcej niż mających wskaźnik niższy. Ponadto 18 ulic przekracza 100%, co wynika z faktu, iż mieszka tam mniej osób w wieku przed i poprodukcyjnym niż produkcyjnym. Również żadna z jednostek analitycznych (ulic) nie ma wskaźnika jednocyfrowego. Najniższe wskaźniki możemy zanotować na ulicy Działkowców (20%), Góreckiej (22,22%) i Poziomkowej oraz Rachowy (28,57%)

BEZROBOCIE

Do negatywnych zjawisk społecznych zalicza się także **bezrobocie** – jako jeden z ważnych problemów wymagających szczegółowej analizy, co kluczowe wskaźnik ten określa również ustawa o rewitalizacji. W województwie śląskim liczba osób zarejestrowanych jako bezrobotne wyniosła na koniec 2023 roku 62 445 osób, a na terenie powiatu bieruńsko-łędzkiego 718 osób. W badanym okresie w mieście Łędziny osób bezrobotnych zarejestrowanych było 78 osób. Zastosowany wskaźnik, czyli udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców na 1000 osób [%] wyniósł dla gminy Łędziny **4,97%**. W stosunku do województwa i powiatu wskaźnik ten jest znacznie niższy o ponad 10%.

Pomimo relatywnie niewielkiej liczby osób zarejestrowanych jako bezrobotne, w mieście Łędziny na 27 ulicach wskaźnik ten jest przekroczony. Wśród ulic, gdzie liczba osób bezrobotnych jest najwyższa są ul. Pokoju, Gwarków i Hołdunowska.

POMOC SPOŁECZNA

Kolejnym zjawiskiem, który wpływa na analizę potencjalnego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w sferze społecznej są zadania z zakresu pomocy społecznej, które wskazują, ile osób w gminie znajduje się w niekorzystnej sytuacji materialnej, społecznej, zdrowotnej, wydarzeń losowych i z tego powodu korzysta z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Ogółem w mieście Łędziny z pomocy społecznej na koniec 2023 r. korzystało 808 osób, co dało wskaźnik liczby osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców na 1000 osób [%] na poziomie **51,48%**. Tak jak w przypadku wskaźnika bezrobocia na terenie gminy 37 jednostek (ulic) przekracza średnią

gminną a na kolejnych 31 problem ten występuje w niższym, ale widocznym procencie.

BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE

W sferze społecznej istotne znaczenie ma również poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Obok czynników psychologicznych jakimi jest subiektywny charakter „bezpieczeństwa” czyli jak dana osoba odczuwa sytuacje zagrażające bądź niebezpieczne, można również przeanalizować czynniki „statystyczne” czyli czyny o charakterze ogólnokryminalnym.

Analizując dane w tym zakresie, pozyskane z Komendy Powiatowej Policji w Będzinie w 2023 roku stwierdzono na terenie miasta 444 przestępstwa i wykroczenia. W związku z powyższym wskaźnik przestępstw i wykroczeń na 1000 osób wynosi dla gminy Lędziny **28,29%**. Wskaźnik ten przekracza 14 jednostek analitycznych (ulic) a na kolejnych 32 problem ten występuje w niższym procencie.

KAPITAŁ SPOŁECZNY

Ostatnią analizowaną kategorią w sferze społecznej jest wskaźniki kapitału społecznego. Na kapitał społeczny składać się może m.in. jakość stosunków międzyludzkich, relacje sąsiedzkie, aktywność obywatelska.

Jako sposób na zbadanie kapitału społecznego można zastosować aktywność obywatelską rozumianą przez uczestnictwo w wyborach ogólnopolskich. W podejmowanej analizie zbadano frekwencje w obwodach z głosowania w mieście z ostatnich wyborów parlamentarnych i ostatnich prezydenckich. Określony wskaźnik tj. średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich [%] dla miasta wynosi **70,82%**. W tym wypadku niższą frekwencję zanotowano w 37 jednostkach analitycznych (ulicach).

Dodatkowo w kategorii dotyczącej kapitału społecznego przeanalizowano poziom edukacji dzieci z terenu miasta. Pod uwagę wzięto wyniki egzaminu ósmoklasisty w roku szkolnym 2023/2024. Tak jak w przypadku udziału w wyborach przyporządkowano wyniki odpowiedniej szkoły obwodowej do danej ulicy (jednostki analitycznej). Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym

2023/2024 [%] wynosi dla miasta **58,09%**⁵. W tym wypadku 71 jednostek analitycznych ma wskaźnik poniżej średniej gminnej.

Podsumowanie

Analiza wskaźników społecznych wskazuje na jakich ulicach miasta występuje kumulacja problemów społecznych, które spełniają przesłanki art. 9 ustawy o rewitalizacji. Tylko na 14 zamieszkałych ulicach nie występują przekroczenia żadnego wskaźnika, na kolejnych 22 ulicach spełniony jest jeden wskaźnik, na 74 ulicach występują po dwa lub trzy wskaźniki społeczne, natomiast na 23 ulicach zdiagnozowano kumulację zjawisk, czyli co najmniej 4 wskaźniki lub więcej. Najwięcej wskaźników 7 odnotowano na ul. **Hołodunowskiej**, 6 wskaźników zdiagnozowano na ul. **Betonowej**, ul. **Gwarków**, ul. **Makuszyńskiego**, ul. **Murckowska**, ul. **Wandy** natomiast ul. **Słowackiego** i ul. **Jana Krystiana Ruberga** ma po 5 wskaźników. Pozostałe 15 ulic posiada zdiagnozowane 4 wskaźniki społeczne.

Zgodnie z art. 9 ustawy o rewitalizacji obok problemów społecznych należy zbadać i zidentyfikować problemy w sferze: gospodarczej, środowiskowej, technicznej, funkcjonalno–przestrzennej. W kolejnym podrozdziale zaprezentowane zostały wyniki dla tych sfer.

I.4 Sfera gospodarcza⁶

Na dzień 31 grudnia 2023 roku w mieście funkcjonowały 1182 podmioty gospodarki narodowej. Liczba podmiotów gospodarki narodowej w latach 2019-2023 systematycznie rośnie i w analizowanym czasie wzrosła o 156 podmiotów.

Podmioty sektora prywatnego to przede wszystkim osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – w 2023 roku stanowiły one 75,2% podmiotów gospodarki narodowej. Spółki handlowe stanowiły 5,9% podmiotów, zaś pozostałe formy prawne mniejsze odsetki. Potencjał gospodarczy wskazuje nie tylko bezwzględna liczba podmiotów gospodarczych, ale ich liczba przypadająca na 10 tys. mieszkańców.

⁵ Średni wynik jest ilorazem wyników wskazanych przez Okręgową Komisję Egzaminacyjną w Katowicach dla trzech przedmiotów egzaminacyjnych ósmoklasisty (j. polski, matematyki, j. obcego) za rok szkolny 2023/2024

⁶ Dane zbierane na czerwiec 2024 roku. Występuje różnica pomiędzy przedstawianymi danymi a bazą REGON w przedstawionych liczbie podmiotów. Wynika to z dynamiki bazy GUS REGON i odmiennej analizie podmiotów gospodarczych. Na potrzeby delimitacji zliczono firmy (bez stowarzyszeń itp.), które działają lub są zarejestrowane w mieście - nie wzięto pod uwagę spółek cywilnych, które prowadzą już zarejestrowani przedsiębiorcy w mieście, podmiotów zarejestrowanych pod różnym numerem REGON, gdy z analizy danych wynika, że to Ci sami przedsiębiorcy.

Na koniec 2023 roku w mieście Łędziny na 10 tys. mieszkańców w wieku produkcyjnym przypadało 1537,90 podmiotów gospodarczych. W latach 2019-2023 powyższy wskaźnik systematycznie rośnie co wskazuje na fakt, że wzrost liczby podmiotów nie wynika ze wzrostu liczby mieszkańców, ale wiąże się z rozwojem przedsiębiorczości. Jednakże wskaźnik ten jest niższy od średniej województwa śląskiego i powiatu (odpowiednio województwo - 2133,4, powiat - 1647,8) .

Jednakże na potrzeby delimitacji należało przeanalizować przedsiębiorczość na jednostki analityczne (ulice). Wg. danych GUS REGON udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%] na terenie miasta wynosi **7,53%**. Z analizy wynika, iż tylko na 11,94% ulicach nie prowadzi się lub nie ma zarejestrowanych przedsiębiorców. W liczbach bezwzględnych najwięcej przedsiębiorców jest na ul. Łędzińskiej, ul. Pokoju i ul. Hołodunowska.

I.5 Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Sfera funkcjonalno-przestrzenna obejmuje te działania samorządu, które dotyczą podstawowej infrastruktury gminnej, czyli dróg, chodników, oświetlenia, sieci wodno-kanalizacyjnej.

Z racji miejskiego charakteru ulice w mieście są w przeważającej ilości utwardzone. Przedstawione dane wskazują, jednak że nie wszędzie występuje wzdłuż nich infrastruktura towarzysząca w postaci chodników. Takich ulic jest w mieście 93, co pozwoliło określić wskaźnik długości chodnika wzdłuż dróg na terenie gminy na poziomie 0,36 m na 1000 metrów długości drogi.

W mieście większość dróg jest oświetlonych a w przeważającej części oświetlenie to jest również wymienione na energooszczędne.

Jeżeli chodzi o sieć wodno-kanalizacyjną na terenie gminy w ostatnich latach dokonano znacznych prac modernizacyjnych. Według operatora sieci kanalizacja sanitarna wymaga wymiany przede wszystkim dla ul. Pokoju, Oficerskiej, Długosza oraz Łędzińskiej.

Działająca na terenie gminy sieć komunikacji zbiorowej obejmuje siatką połączeń większość obszaru gminy.

I.6 Sfera techniczna

Miasto Łędziny powszechnie uważane jest za jedną z najstarszych osad dawnej ziemi pszczyńskiej, a nawet Górnego Śląska. Historycznie udokumentowana została w XII wieku, kiedy to ziemia pszczyńska wraz z Łędzinami stanowiła integralną część ziemi krakowskiej. Gwałtowny rozwój osady rozpoczęło podobnie jak na całym Górnym Śląsku wydobywanie węgla kamiennego w I połowie XIX wieku i zmieniło charakter obszaru z rolnego na przemysłowy.

Mimo tak bogatej historii na terenie miasta nie ma wielu obiektów wpisanych do rejestru zabytków. W wojewódzkim rejestrze widnieje wpis 7 obiektów zlokalizowanych przy ul. Gwarków (dwa obiekty), ul. Łędzińskiej (dwa obiekty), ul. Zabytkowej, Hołodunowskiej i ul. Jana Krystiana Ruberga (po jednym obiekcie). Ponadto w ewidencji gminnej na ul. Gwarków zlokalizowanych jest siedem obiektów, ul. Łędzińskiej (trzy obiekty), ul. Kupilsa, ul. Jana Krystiana Ruberga i ul. Kontego (po jednym obiekcie). Mimo niewielkiej liczby zachowane obiekty dziedzictwa historycznego w gminie stanowią o lokalizacji obszarów charakteryzujących się koncentracją problemów technicznych. Związane jest to przede wszystkim z wiekiem zabudowy, jej zabytkowym charakterem oraz postępującą degradacją ze względu na znaczną kosztochłonność działań, które muszą być realizowane zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków.

W gminie Łędziny koncentrację takich obiektów obserwujemy na ul. Gwarków, Łędzińskiej i ul. Jana Krystiana Ruberga.

I.7 Sfera środowiskowa

Miasto Łędziny zostało w „*Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie śląskim*” zaklasyfikowane do strefy śląskiej. Za główne źródła zanieczyszczeń uznano pochodząca z sektora komunalno-bytowego emisje tzw. emisja powierzchniową (kominy domów ogrzewanych indywidualnie) oraz emisje punktową z działalności przemysłowej. Kolejnym źródłem emisji jest transport samochodowy, który wpływa na stężenia zanieczyszczeń zwłaszcza na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu.

W strefie śląskiej stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów w zakresie: benzo(a)pirenu w pył zawieszonym PM₁₀, oceniając zanieczyszczenie w strefie jako klasę C w pozostałych zakresach zaliczono strefę śląską do strefy A.

Z tego względu jako jeden ze wskaźników środowiskowych do analizy sytuacji wewnątrzgminnej wybrano udział procentowy ogrzewania budynków alternatywnymi źródłami energii (gaz, OZE,) innymi niż paliwa stałe (węgiel i węglopodobne) w ogólnej liczbie gospodarstw zgłaszających źródło ciepła do ewidencji.

Większość budynków w gminie, których właściciele/zarządcy wykazali do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków źródła ciepła, wykorzystuje do celów grzewczych inne źródło niż węgiel. Dla miasta Łędziny wskaźnik udziału budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%], wyniósł **55,32%**. Wskaźnik przekroczenia średniej gminnej występuje na 74 ulicach . Powyżej 90% pieców na węgiel lub substancje węglopodobne wystąpiły m.in. na ul. Modrej, ul. Karłowicza, ul. Prusa, Pl. Bolesław Chrobrego, ul. Polnej.

II WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI

II.1 Identyfikacja obszaru zdegradowanego

Obszar zdegradowany to przestrzeń, w której koncentrują się zjawiska negatywne (społeczne, gospodarcze, przestrzenne, środowiskowe, techniczne) oraz problemy, które wpływają na pogorszenie jakości życia mieszkańców. Wyznaczając obszar zdegradowany w mieście Łędziny, uwzględniono poniższe zasady.

Diagnoza oparta została na mierzalnych wskaźnikach opisujących przede wszystkim problemy społeczne. Dokonano również analizy pozostałych podstawowych obszarów funkcjonowania gminy - gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej i środowiskowej. Dla potrzeb wyznaczenia obszaru zdegradowanego określono listę potencjalnych wskaźników, które posłużyły zarówno do analizy porównawczej sytuacji gminy i do przestrzennego zobrazowania zróżnicowania wewnętrznego.

Poziom wewnętrznych dysproporcji rozwoju zbadany został w odniesieniu do wskazanego we wstępie „Delimitacji...” podziału miasta na jednostki analityczne, w tym wypadku ulice. Dla wskazanych jednostek pozyskano dane z Urzędu Miasta Łędziny oraz instytucji zewnętrznych, m.in. Powiatowego Urzędu Pracy w Tychach, Komendy Powiatowej Policji w Bieruniu, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach.

Dane poddano ocenie pod kątem stworzenia zestawu porównywalnych wskaźników odnoszących wartość danej cechy do ulic. Dobór wskaźników opierał się przede wszystkim na poprawności metodologicznej. Zestaw wskaźników musiał w sposób czytelny przedstawiać dany problem, być łatwy w odbiorze, opierać się o dostępne dane umożliwiające jego weryfikację, pozwolić na ocenę dysproporcji rozwojowych w gminie oraz być skonstruowany zgodnie z zasadami matematycznymi i statystycznymi. Kolejnym kryterium była reprezentacja przestrzenna - wskaźnik musiał dać możliwość prezentacji w odniesieniu do jednostki mniejszej niż miasto.

W wyniku powyższej procedury zebrano dane do opracowania **11 wskaźników**, które zastosowano do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łędziny.

Tab. 1 Wskaźniki wykorzystane do analizy sytuacji kryzysowej w mieście Łędziny.

SFERA	WSKAŹNIKI
społeczna	1. Udział osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności na 100 osób [%] 2. Udział ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym [%] 3. Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców na 1000 osób [%] 4. Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców na 100 osób [%] 5. Udział przestępstw i wykroczeń na 1000 mieszkańców 6. Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich [%] 7. Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2023/2024 [%]
gospodarcza	8. Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]
funkcjonalno-przestrzenna	9. Długości chodnika wzdłuż dróg na terenie miasta [m]
techniczna	10. Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [TAK / NIE]
środowiskowa	11. Udział budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]

Źródło: opracowanie własne.

W pierwszej kolejności określono poziom koncentracji zjawisk negatywnych dla gminy **jako całości**. To pozwoliło określić wartością referencyjną danego wskaźnika (średnia dla gminy), aby potem porównać to do wartości referencyjnych dla jednostek analitycznych (ulic). Na początek oceniono kryteria społeczne, które zgodnie z ustawą o rewitalizacji stanowią podstawę wyznaczenia obszaru zdegradowanego.

W delimitacji założono, że za obszar zdegradowany spełniający kryterium degradacji społecznej uznana zostanie jednostka analityczna, która charakteryzuje się kumulacją problemów społecznych, tj. na **7 analizowanych** wskaźników wartości niekorzystne wystąpią w przypadku **4 wskaźników**.

Następnie analizie poddano natężenie występowania pozostałych zjawisk negatywnych w sferach (gospodarcza i/lub przestrzenno-funkcjonalna i/lub

środowiskowa i/lub techniczna) i ostatecznie jednostka referencyjna, aby była uznawana za **obszar zdegradowany** musi charakteryzować się natężeniem zjawisk społecznych (co najmniej 4) i co najmniej **jednym z pozostałych sfer**.

Po ocenie, które z jednostek referencyjnych spełniają warunki wskazane wyżej, identyczną metodę zastosowano w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego (**OZ**) i analizy obszaru rewitalizacji (**OR**) co przedstawiono poniżej.

Wskaźniki dla jednostek referencyjnych w poszczególnych sferach tj. społecznej i dodatkowej prezentuje Załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu.

Tab. 2 Zestawienie wskaźników dla miasta Łędziny obszar zdegradowany.

Sfery wskaźników	Wskaźnik	Wartość referencyjna gminy	Wartość wskaźnika dla obszaru zdegradowanego OZ
społeczne	Udział osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności na 100 osób [%]	19,75	19,50
	Udział ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym [%]	70,15	63,41
	Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców na 1000 osób [%]	4,97	8,09
	Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców na 1000 osób [%]	51,48	80,25
	Udział przestępstw i wykroczeń na 1000 mieszkańców	28,29	51,72
	Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich [%]	70,82	67,49
	Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2023/2024 [%]	58,09	55,81

gospodarcze	Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]	7,53	6,79
funkcjonalno-przestrzenna	Długości chodnika wzdłuż dróg na terenie miasta [m]	0,36	0,62
techniczna	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	TAK	NIE
środowiskowa	Udział budynków w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	55,33	60,44

Źródło: opracowanie własne.

Ulice wchodzące w obszar zdegradowany (OZ) to:⁷ 25-lecia, Aleksandra Fredry, Ekonomiczna, Grunwaldzka, Gwarków, Jana Kilińskiego, Jana Krystiana Ruberga, Janiny Lewandowskiej, Juliusza Słowackiego, Klemensa Szewczyka, Leona Tyszki, Ludwika Waryńskiego, Oficerska, Pokoju, Przodowników, Rachowy, Romualda Traugutta, Ułańska, Wandy.

Obszar wyznaczony jako zdegradowany zajmuje **251,39ha**, tj. **7,96%** powierzchni miasta Łędziny.

Na terenie zdegradowanym mieszka łącznie **4698,00 osób** tj. **29,93% ogółu mieszkańców** gminy.

II.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Wyznaczając natomiast zasięg obszaru rewitalizacji (**OR**) kierowano się następującymi przesłankami, wynikającymi wprost z ustawy o rewitalizacji:

- spełnieniem wymogu kumulacji zdegradowania społecznego i co najmniej jednego czynnika dodatkowego;
- obszar rewitalizacji to całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk;

⁷ Jednostka analityczna ulica. Wskazanie ulicy do OZ oznacza, iż wszystkie działki znajdujące się przy punkcie adresowym danej ulicy wchodzi w skład obszaru zdegradowanego. Dotyczy to również ulic (działek) niezamieszkałych znajdujących się pomiędzy ulicami wskazanymi jako zdegradowane.

- obszar rewitalizacji to obszar o istotnym znaczeniu dla rozwoju lokalnego;
- obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż **20% gminy** oraz nie może być zamieszkiwany przez więcej niż **30% mieszkańców gminy**.

Tab.3 Zestawienie wskaźników dla miasta Łęczyny i obszaru rewitalizacji.

Sfery wskaźników	Wskaźnik	Wartość referencyjna gminy	Wartość wskaźnika dla obszaru zdegradowanego OR
społeczne	Udział osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności na 100 osób [%]	19,75	19,50
	Udział ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym [%]	70,15	63,41
	Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców na 1000 osób [%]	4,97	8,09
	Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców na 1000 osób [%]	51,48	80,25
	Udział przestępstw i wykroczeń na 1000 mieszkańców	28,29	51,72
	Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich [%]	70,82	67,49
	Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2023/2024 [%]	58,09	55,81
gospodarcze	Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]	7,53	6,79
funkcjonalno-przestrzenna	Długości chodnika wzdłuż dróg na terenie miasta [m]	0,36	0,62
techniczna	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w	TAK	NIE

	ogółe zabytków gminy [%]		
środowiskowa	Udział budynków w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	55,33	60,44

Źródło: opracowanie własne.

Stosując wspomniane wyżej zasady wyznaczania obszaru zdecydowano, iż obszar rewitalizacji będzie identyczny z obszarem zdegradowany.

W związku z tym w skład **obszaru rewitalizacji (OR)** wyznaczony na terenie miasta Łędziny cechuje się **nieregularnym kształtem** i obejmuje rozproszone, ale funkcjonalnie powiązane jednostki przestrzenne. Rozciąga się on **wzdłuż kilku głównych ciągów komunikacyjnych**, co sprzyja dostępności i integracji poszczególnych fragmentów z układem urbanistycznym miasta. Istotnym elementem przestrzennym tego obszaru jest **duży teren zieleni** zlokalizowany **między ulicami Łędzińską a Pokoju**, który pełni funkcję naturalnej enklawy wewnątrz struktury miejskiej. W północnej części miasta znajduje się **zwarty fragment zabudowy** wchodzący w skład obszaru rewitalizacji – dotyczy on działek położonych przy ulicach takich jak **Fredry (od strony południowej)**, **Ekonomicznej** (równoległej do niej) oraz przecinających je **poprzecznie ulicach**: 25-lecia, Waryńskiego, Lewandowskiej, Szewczyka, Grunwaldzkiej, Traugutta, Przodowników i Słowackiego. Na północnych krańcach tego zespołu znajduje się dodatkowo **wydzielony kwartał zabudowy przy ul. Gwarków**. Centralna część obszaru objęta rewitalizacją obejmuje również **działki położone przy ulicy Ułańskiej**, biegnącej w osi zachód–wschód, która pełni funkcję wewnętrznego ciągu komunikacyjnego. W południowym rejonie wyznaczonego terenu występują **pojedyncze klastry działek przy ul. Oficerskiej** oraz obszary zabudowane wzdłuż ulicy Pokoju. **Z obszaru rewitalizacji wyłączono tereny kopalniae**, które przylegają bezpośrednio do wskazanego wcześniej pasa zieleni, stanowiąc istotną granicę przestrzenną analizowanego układu.

Ulice wchodzące w obszar rewitalizacji **(OR)** to: 25-lecia, Aleksandra Fredry, Ekonomiczna, Grunwaldzka, Gwarków, Jana Kilińskiego, Jana Krystiana Ruberga, Janiny Lewandowskiej, Juliusza Słowackiego, Klemensa Szewczyka, Leona Tyszki, Ludwika

Waryńskiego, Oficerska, Pokoju, Przodowników, Rachowy, Romualda Traugutta, Ułańska, Wandy.

Obszar rewitalizacji na terenie miasta Łędziny zamieszkiwany jest łącznie przez **4698,00** osób tj. **29,93% ogółu mieszkańców** gminy.

Powierzchnia obszaru rewitalizacji zajmuje łącznie **251,39ha**, tj. **7,96%** powierzchni gminy.

SPIS TABEL / RYSUNKÓW

Rys. 1 Położenie miasta Łęczyny na tle powiatu bieruńsko-łęzińskim.	2
Rys. 2 Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w ogóle ludności [%].	4
Tab. 1 Wskaźniki wykorzystane do analizy sytuacji kryzysowej w mieście Łęczyny.	12
Tab. 2 Zestawienie wskaźników dla miasta Łęczyny obszar zdegradowany.	13
Tab.3 Zestawienie wskaźników dla miasta Łęczyny i obszaru rewitalizacji.	15
Tab.4 Zestawienie wskaźników społecznych dla jednostek analitycznych (ulic) miasta Łęczyny	19
Tab.5 Zestawienie wskaźników dodatkowych dla jednostek analitycznych (ulic) miasta Łęczyny	24

Załącznik nr 1 – Wskaźniki społeczne i dodatkowe dla jednostek analitycznych

Tab.4 Zestawienie wskaźników społecznych dla jednostek analitycznych (ulic) miasta Łędziny

SFERA SPOŁECZNA	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogółu osób na 100 osób	Udział ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców na 1000 osób	Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców na 1000 osób	Udział przestępstw i wykroczeń na 1000 mieszkańców	Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2023/2024	Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich	SUMA WSKAŹNIKÓW
25-lecia	16,95	73,53	16,95	0,00	0,00	53,25	67,84	4
3 Maja	20,41	71,93	0,00	35,71	0,00	61,31	71,72	2
30-lecia	25,95	77,53	0,00	25,32	6,33	49,41	71,83	3
Aleksandra Fredry	17,02	48,03	15,96	10,64	21,28	57,29	67,42	3
Ananasowa	23,08	62,50	0,00	38,46	0,00	49,41	67,84	3
Asnyka	19,35	55,00	0,00	0,00	0,00	61,31	75,35	0
Azaliowa	11,29	87,88	0,00	0,00	0,00	51,47	73,72	2
B. Chrobrego	22,73	83,33	0,00	0,00	0,00	49,41	71,83	3
Betonowa	33,33	80,00	0,00	74,07	37,04	49,41	67,84	6
Blych	17,07	95,24	0,00	24,39	0,00	61,31	71,72	1
Botaniczna	28,99	109,09	0,00	0,00	0,00	49,41	71,83	3
Bracka	26,32	46,15	0,00	210,53	0,00	61,31	76,42	2
Brzechwy	19,35	29,17	0,00	96,77	0,00	61,31	75,35	1
Cała	18,92	68,18	0,00	0,00	0,00	61,31	75,35	0
Czapli	24,39	115,79	0,00	0,00	0,00	51,47	73,72	3
Czeremchy	13,16	76,74	13,16	26,32	0,00	51,47	73,72	3
Czesława Miłosza	17,17	83,33	0,00	0,00	0,00	61,31	71,72	1

Dębowa	19,57	53,33	21,74	86,96	0,00	49,41	71,83	3
Dobra	6,67	36,36	0,00	0,00	0,00	57,29	67,42	2
Działkowców	0,00	20,00	0,00	0,00	333,33	57,29	67,42	3
Dzikowa	25,42	84,38	0,00	33,90	16,95	51,47	73,72	3
Ekonomiczna	20,93	59,26	0,00	46,51	46,51	57,29	64,17	4
Fiołkowa	22,22	50,00	0,00	0,00	0,00	61,31	75,35	1
Folwarczna	22,66	67,77	0,00	4,93	0,00	51,47	73,72	2
Gajowa	18,52	74,19	0,00	0,00	74,07	57,29	64,17	4
Gałczyńskiego	17,50	100,00	0,00	0,00	0,00	61,31	71,72	1
Głogowa	20,69	107,14	0,00	0,00	0,00	61,31	76,42	2
Goławiecka	21,61	70,10	2,88	8,65	2,88	51,47	73,72	2
Górecka	9,09	22,22	0,00	181,82	0,00	61,31	71,72	1
Górnicza	22,58	77,14	0,00	112,90	0,00	61,31	75,35	3
Grodziskowa	8,51	51,61	0,00	42,55	0,00	61,31	71,72	0
Gronowa	12,50	73,91	0,00	0,00	50,00	51,47	78,72	3
Grunwaldzka	17,27	74,60	9,09	45,45	27,27	53,25	64,17	4
Gwarków	26,25	78,37	15,69	148,36	15,69	49,41	67,84	6
Harfowa	1,96	41,67	0,00	0,00	0,00	61,31	76,42	0
Henryka Sienkiewicza	5,41	60,87	0,00	0,00	0,00	61,31	71,72	0
Hołodunowska	24,57	75,43	8,19	119,57	87,63	53,25	66,47	7
Irysowa	10,53	46,15	0,00	0,00	0,00	61,31	76,42	0
Jagiellońska	21,95	141,18	0,00	48,78	24,39	61,31	71,72	2
Jana Długosza	10,53	62,92	4,84	36,32	6,05	61,31	70,11	1
Jana Krystiana Ruberga	25,00	140,00	0,00	333,33	0,00	57,29	64,17	5
Janiny Lewandowskiej	18,15	56,25	0,00	83,08	449,23	53,25	69,62	4
Jemiółowa	9,52	46,51	0,00	0,00	15,87	61,31	75,35	0
Karłowicza	36,36	100,00	0,00	90,91	0,00	61,31	71,72	3
Karola Miarki	24,32	94,74	0,00	0,00	0,00	49,41	71,72	3
Kasztanowa	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	61,31	71,72	1
Kącik	7,50	42,86	0,00	0,00	0,00	61,31	75,35	0
Kilińskiego	22,22	66,67	0,00	88,89	0,00	57,29	67,42	4

Kolonia Piast	14,56	58,46	9,71	58,25	0,00	57,29	72,82	3
Kontnego	20,19	62,50	9,62	250,00	38,46	61,31	76,42	4
Kopalniana	24,43	104,69	7,63	0,00	22,90	57,29	72,82	4
Kopciowicka	16,39	96,77	0,00	131,15	0,00	51,47	73,72	3
Kordiana	27,12	84,38	0,00	33,90	16,95	49,41	71,83	3
Korzeniowskiego	30,00	114,29	0,00	0,00	0,00	61,31	76,42	2
Kraszewskiego	19,28	66,00	0,00	0,00	12,05	53,25	67,84	2
Księża Henryka Głucha	25,00	93,94	0,00	0,00	15,63	61,31	76,42	2
Kupilasa	14,63	51,85	0,00	195,12	0,00	61,31	76,42	1
Kwiatowa	66,67	200,00	0,00	0,00	0,00	49,41	71,83	3
Leśna	16,67	73,68	0,00	0,00	0,00	51,47	78,72	2
Lędzińska	25,09	83,13	4,70	29,14	16,92	59,30	73,29	2
Lipcowa	25,00	76,00	22,73	90,91	0,00	61,31	75,35	4
Lipowa	20,05	76,68	5,08	17,77	0,00	51,47	78,72	4
Lipuszowa	15,00	66,67	0,00	0,00	0,00	61,31	71,72	0
Lompy	7,69	62,50	0,00	0,00	0,00	61,31	71,72	0
Łanowa	16,35	67,74	0,00	76,92	0,00	61,31	75,35	1
Ławecka	20,43	72,22	0,00	0,00	0,00	49,41	67,84	4
Łukasińskiego	16,39	64,86	0,00	0,00	8,20	61,31	75,35	0
Makuszyńskiego	28,57	133,33	0,00	285,71	642,86	49,41	67,84	6
Małkowiec	22,45	88,46	0,00	0,00	0,00	61,31	75,35	2
Matejki	20,00	75,68	0,00	0,00	0,00	61,31	71,72	2
Mickiewicza	21,32	72,81	0,00	5,08	0,00	61,31	67,99	3
Miła	21,67	57,89	0,00	100,00	16,67	57,29	72,82	3
Modra	20,93	86,96	0,00	46,51	0,00	61,31	75,35	2
Moniuszki	18,75	68,42	31,25	62,50	0,00	61,31	75,35	2
Murckowska	23,50	71,03	5,46	27,32	38,25	49,41	67,84	6
Ochocza	10,00	85,71	0,00	0,00	0,00	51,47	73,72	2
Oficerska	21,03	60,69	4,29	133,05	8,58	59,30	70,11	3
Ogrodowa	0,00	57,14	0,00	0,00	0,00	49,41	67,84	2

Olimpijska	17,59	77,05	0,00	0,00	18,52	49,41	71,72	2
Owocowa	12,50	33,33	0,00	0,00	0,00	49,41	67,84	2
Paderewskiego	21,71	84,21	5,71	0,00	5,71	61,31	75,35	3
Palmowa	24,55	96,43	0,00	0,00	0,00	49,41	71,83	3
Panoramy	21,67	76,47	0,00	66,67	0,00	61,31	75,35	3
Partyzantów	21,95	70,83	8,13	0,00	0,00	61,31	76,42	3
PCK	21,82	66,67	18,18	0,00	0,00	61,31	71,72	2
Plac B. Chrobrego	22,73	83,33	0,00	0,00	0,00	49,41	71,72	3
Plebiscytowa	7,69	62,50	0,00	0,00	0,00	61,31	71,72	0
Podgórna	25,71	66,67	0,00	28,57	0,00	61,31	76,42	1
Podmiejska	23,81	75,00	0,00	0,00	0,00	49,41	72,82	3
Pogodna	12,50	52,38	0,00	0,00	0,00	49,41	71,83	1
Pokoju	15,74	48,42	8,51	111,35	41,84	59,30	70,11	4
Polna	20,00	53,85	0,00	0,00	0,00	51,47	78,72	2
Poprzeczna	29,41	142,86	0,00	0,00	0,00	51,47	78,72	3
Porzeczkowa	18,42	80,95	0,00	52,63	0,00	61,31	71,72	2
Poziomkowa	13,89	28,57	0,00	0,00	0,00	49,41	71,83	1
Prusa	30,43	91,67	0,00	0,00	0,00	61,31	75,35	2
Przodowników	18,67	67,68	6,02	18,07	0,00	53,25	64,17	3
Rachowy	22,22	28,57	0,00	0,00	111,11	61,31	70,11	3
Radosna	33,33	63,64	0,00	0,00	0,00	49,41	71,83	2
Ratusz	15,63	45,45	0,00	15,63	15,63	49,41	67,84	2
Reja	16,28	48,28	0,00	58,14	0,00	61,31	75,35	1
Reymonta	12,82	64,79	0,00	34,19	0,00	49,41	67,84	2
Różana	0,00	33,33	0,00	0,00	0,00	49,41	71,83	1
Słoneczna	16,67	71,43	0,00	0,00	0,00	49,41	71,83	2
Słowackiego	16,67	72,28	11,49	51,72	0,00	53,25	64,17	5
Sobieskiego	18,72	62,61	5,35	26,74	10,70	61,31	75,35	1
Sosnowa	11,43	29,63	0,00	0,00	0,00	49,41	71,83	1
Spacerowa	13,24	70,00	0,00	58,82	0,00	49,41	67,84	3

Spółdzielcza	25,93	92,86	0,00	0,00	0,00	51,47	73,72	3
Storczyków	18,60	34,38	46,51	0,00	0,00	49,41	67,84	3
Strzyżówka	23,08	44,44	0,00	0,00	0,00	61,31	75,35	1
Szewczyka	26,80	70,18	0,00	0,00	0,00	57,29	67,42	4
Szkolna	6,38	62,07	0,00	85,11	21,28	61,31	75,35	1
Traugutta	17,59	75,61	0,00	55,56	0,00	53,25	64,17	4
Trójkątna	18,33	76,47	0,00	0,00	0,00	61,31	71,72	1
Tyszki	7,69	50,00	0,00	51,28	25,64	57,29	67,42	2
Ulańska	20,87	81,95	2,07	0,00	16,53	57,29	72,82	3
Uroczą	0,00	91,67	0,00	0,00	0,00	57,29	72,82	2
Wandy	32,79	177,27	16,39	114,75	32,79	53,25	71,83	6
Wapienna	8,16	60,66	10,20	0,00	10,20	61,31	71,72	1
Waryńskiego	23,15	63,64	13,89	13,89	4,63	57,29	67,42	4
Wiosenna	6,98	95,45	0,00	139,53	0,00	61,31	71,72	2
Wygody	14,29	63,33	0,00	0,00	20,41	61,31	76,42	0
Wysoka	8,33	140,00	0,00	333,33	0,00	61,31	71,72	2
Wyspiańskiego	41,30	206,67	21,74	130,43	0,00	61,31	71,72	4
Zabytkowa	42,16	148,78	0,00	78,43	9,80	61,31	71,72	3
Zacisze	17,71	108,70	0,00	20,83	0,00	49,41	67,42	3
Zakole	12,11	67,67	4,48	13,45	17,94	61,31	76,42	0
Zamkowa	18,47	63,54	6,37	31,85	6,37	61,31	76,42	1
Zamoście	11,11	77,78	0,00	55,56	6,94	61,31	76,42	2
Zawiszy Czarnego	23,43	70,71	0,00	33,47	46,03	61,31	76,42	3
Ziemowita	25,00	75,70	0,00	0,00	5,32	51,47	73,72	3
Złota	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	49,41	67,84	3
Żeromskiego	17,24	81,25	0,00	68,97	0,00	57,29	72,82	3
WARTOŚĆ REFERENCYJNA DLA GMINY	19,75	70,15	4,97	51,48	28,29	58,09	70,82	

Źródło: Opracowanie własne

Tab.5 Zestawienie wskaźników dodatkowych dla jednostek analitycznych (ulic) miasta Łędziny

Wskaźniki dodatkowe	Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]	Udział budynków w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]	Długości chodnika wzdłuż dróg na terenie miasta [m]	Suma wskaźników
25-lecia	5,08	60,87	0,20	3,00
3 Maja	8,16	51,81	0,17	1,00
30-lecia	6,33	54,55	0,00	2,00
Aleksandra Fredry	15,96	55,67	0,94	1,00
Ananasowa	11,54	66,67	1,00	1,00
Asnyka	9,68	45,45	0,20	1,00
Azaliowa	3,23	58,33	0,00	3,00
B. Chrobrego	0,00	88,89	0,00	3,00
Betonowa	11,11	41,18	1,00	0,00
Blych	12,20	66,67	0,00	2,00
Botaniczna	4,35	72,22	0,00	3,00
Bracka	15,79	54,55	0,00	1,00
Brzechwy	16,13	53,33	0,00	1,00
Cała	5,41	55,56	0,00	3,00
Czapli	12,20	50,00	0,00	1,00
Czeremchy	3,95	62,50	0,00	3,00
Czesława Miłosza	5,05	45,45	0,00	2,00
Dębowa	13,04	33,33	0,58	0,00
Dobra	0,00	63,64	0,00	3,00
Działkowców	100,00	72,73	0,22	2,00
Dzikowa	6,78	41,38	0,00	2,00
Ekonomiczna	9,30	62,50	0,00	2,00

Fiołkowa	0,00	66,67	0,00	3,00
Folwarczna	6,40	57,32	0,00	3,00
Gajowa	14,81	43,33	0,00	1,00
Gałczyńskiego	7,50	33,33	0,00	2,00
Głogowa	10,34	64,29	0,00	2,00
Goławiecka	6,34	56,44	0,55	2,00
Górecka	0,00	50,00	0,00	2,00
Górnicza	12,90	26,32	0,00	1,00
Grodziskowa	4,26	38,46	0,00	2,00
Gronowa	2,50	70,00	0,00	3,00
Grunwaldzka	6,36	60,71	0,00	3,00
Gwarków	6,13	38,72	1,00	1,00
Harfowa	5,88	60,00	0,00	2,00
Henryka Sienkiewicza	13,51	53,85	0	0,00
Hołodunowska	8,03	39,46	1,00	0,00
Irysowa	15,79	75,00	0,00	2,00
Jagiellońska	9,76	69,23	1,00	1,00
Jana Długosza	5,69	32,31	0,00	2,00
Jana Krystiana Ruberga	25,00	28,57	0,59	1,00
Janiny Lewandowskiej	7,08	59,09	0,85	2,00
Jemiółowa	7,94	50,00	0,00	1,00
Karłowicza	9,09	90,91	0,00	2,00
Karola Miarki	2,70	36,36	0,00	2,00
Kasztanowa	33,33	100,00	0,00	2,00
Kącik	7,50	63,64	0,00	3,00
Kilińskiego	4,44	79,17	0,00	3,00
Kolonia Piast	5,83	35,00	0,58	1,00
Kontnego	9,62	56,90	1,00	1,00
Kopalniana	3,82	52,27	0,00	2,00
Kopciowicka	1,64	65,00	0,00	3,00
Kordiana	3,39	59,09	0,00	3,00

Korzeniowskiego	5,00	63,33	0,00	3,00
Kraszewskiego	7,23	48,65	0,00	2,00
Księdza Henryka Głucha	6,25	64,29	0,00	3,00
Kupilasa	2,44	72,22	0,00	3,00
Kwiatowa	0,00	100,00	0,62	2,00
Leśna	10,61	68,00	0,00	2,00
Lędzińska	16,45	62,01	0,84	1,00
Lipcowa	13,64	23,81	0,00	1,00
Lipowa	6,09	69,93	0	2,00
Lipuszowa	0,00	75,00	0,00	3,00
Lompy	0,00	66,67	0,00	3,00
Łanowa	20,19	55,81	0,00	2,00
Ławecka	5,38	50,00	0,00	2,00
Łukasińskiego	7,38	45,24	0,00	2,00
Makuszyńskiego	14,29	100,00	0,00	2,00
Małkowiec	8,16	58,33	0,00	2,00
Matejki	3,08	56,00	0,00	3,00
Mickiewicza	3,05	56,63	0,97	2,00
Miła	8,33	48,15	0,60	0,00
Modra	6,98	100,00	0,00	3,00
Moniuszki	0,00	50,00	0,00	2,00
Murckowska	13,11	54,37	0,87	0,00
Ochocza	30,00	100,00	0,00	2,00
Oficerska	5,15	68,15	0,13	3,00
Ogrodowa	0,00	25,00	0,00	2,00
Olimpijska	8,33	64,44	0,00	2,00
Owocowa	8,33	22,22	1,00	0,00
Paderewskiego	9,14	54,26	0,98	0,00
Palmowa	6,36	47,83	1,52	1,00
Panoramy	1,67	60,87	1,00	2,00
Partyzantów	12,20	55,22	0,00	1,00
PCK	3,64	52,63	0,00	2,00
Plac B. Chrobrego	0,00	100,00	0,00	3,00

Plebiscytowa	3,85	50,00	0,00	2,00
Podgórna	8,57	76,47	0,00	2,00
Podmiejska	4,76	60,00	0,00	3,00
Pogodna	3,13	36,36	0,00	2,00
Pokoju	7,09	46,92	0,98	1,00
Polna	5,00	90,00		2,00
Poprzeczna	5,88	0,00	0,00	2,00
Porzeczkowa	6,58	47,06	0,00	2,00
Poziomkowa	8,33	50,00	0,88	0,00
Prusa	0,00	100,00	0,00	3,00
Przodowników	4,82	64,52	0,00	3,00
Rachowy	0,00	25,00	1,00	1,00
Radosna	0,00	30,77	0,00	2,00
Ratusz	1,56	68,57	0,00	3,00
Reja	3,49	54,55	0,00	2,00
Reymonta	5,13	61,54	0,00	3,00
Różana	16,67	35,71	0,00	1,00
Słoneczna	6,67	45,45	0,00	2,00
Słowackiego	4,60	65,57	0,00	3,00
Sobieskiego	8,02	67,09	1,00	1,00
Sosnowa	14,29	42,86	0,73	0,00
Spacerowa	2,94	64,29	0,00	3,00
Spółdzielcza	3,70	54,55	0,00	2,00
Storczyków	2,33	34,62	0,00	2,00
Strzyżówka	7,69	71,43	0,00	2,00
Szewczyka	6,19	60,38	0,62	2,00
Szkolna	4,26	44,00	0,00	2,00
Traugutta	5,56	67,03	0,00	3,00
Trójkątna	0,00	48,00	0,00	2,00
Tyszki	2,56	64,71	0,00	3,00
Ułańska	7,02	66,02	0,84	2,00
Uroczą	0,00	36,36	0,00	2,00
Wandy	3,28	56,25	1,00	2,00

Wapienna	13,27	47,62	0,00	1,00
Waryńskiego	6,48	55,45	1,11	2,00
Wiosenna	18,60	50,00	0,00	1,00
Wygody	9,18	68,09	0,08	2,00
Wysoka	16,67	80,00	0,00	2,00
Wyspiańskiego	0,00	50,00	0,00	2,00
Zabytkowa	4,90	75,00	1,00	2,00
Zacisze	6,25	42,22	0,54	1,00
Zakole	4,93	59,74	0,00	3,00
Zamkowa	3,18	57,69	0,00	3,00
Zamoście	5,56	70,15	0,00	3,00
Zawiszy Czarnego	6,28	45,38	0,46	1,00
Ziemowita	5,32	66,67	0,37	2,00
Złota	33,33	0,00	0,00	1,00
Żeromskiego	6,90	66,67	0,00	3,00
WARTOŚĆ REFERENCYJNA DLA GMINY	7,53	55,33	0,36	

Źródło: Opracowanie własne