

Wzór umowy  
UMOWA Nr BI.7031. ....2022

w dniu ..... roku w Łędzinach pomiędzy:

**Gminą Łędziny**, z siedzibą w Łędzinach (43-143) przy ul. Łędzińskiej 55, NIP: 646-10-30-597 którą reprezentuje:

**Jacek Saternus – Naczelnika Wydziału Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Łędziny**, działającego z upoważnienia nr SO.077.069.2022 z dnia 04.07.2022 r. Burmistrza Miasta Łędziny

przy kontrasygnacie:

**Skarbnika Miasta – Kingę Drabik**

zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie projektu budowlanego oraz wykonawczego w ramach zadania pn. „Przebudowa i przedłużenie ulicy Żeromskiego”.  
W skład projektu wchodzi:
  1. budowa odcinka drogi dł. 150 m.
  2. Projekt oświetlenia drogi ul. Stefana Żeromskiego od skrzyżowania z ul. Ułańską do końca projektowanego odcinka drogi.
  3. Projekt odwodnienia projektowanego odcinka drogi,
  4. Kosztorys inwestorki oraz przedmiar robót, w tym dwie aktualizacje w okresie do 3 lat.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w każdym zakresie dotyczącym niniejszego przedmiotu umowy.
3. Wykonane opracowania projektowe będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę i możliwości techniczne do zrealizowania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca uzyska wszystkie konieczne uzgodnienia, opinie, warunki techniczne, decyzje, ekspertyzy, odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych, które okażą się konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest na każdym etapie projektowania do uzgadniania projektu z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji.
6. Opracowania projektowe będą zawierać wszystkie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa a także spis opracowań składających się na komplet przedmiotu umowy. Każdy z egzemplarzy opracowania projektowego będzie zawierał oświadczenie projektanta o spełnieniu powyższych wymagań.

7. Opracowania projektowe powinny być zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami prawa obowiązującymi w dniu przekazania ich Zamawiającemu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysów inwestorskich opracowanych ramach niniejszej umowy w ciągu trzech lat od daty protokolarnego, bezusterkowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej w ramach kwoty ustalonej w § 5 pkt 1 umowy i nie będzie żądał dodatkowej zapłaty.

## § 2

### ZAKRES PRAC

Zakres prac projektowych obejmuje w szczególności:

1. Inwentaryzacja terenu, opracowanie map do celów projektowych i wszelkich innych map, wypisów i wyrysów, które będą niezbędne do wykonania zadania;
2. Wykonanie kompletnego projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych w zakresie budowy drogi wraz jej z odwodnieniem oraz budowy oświetlenia drogi
3. Złożenie dokumentacji projektowej do Starostwa Powiatowego celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla całego zamierzenia inwestycyjnego bądź w przypadku braku konieczności uzyskiwania w/w decyzji dokonanie zgłoszenia robót budowlanych w stosownej jednostce administracji publicznej;
4. Sporządzenie Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
5. Opracowanie przedmiarów robót budowlanych i instalacyjnych wraz z kosztorysem inwestorskim w wersji szczegółowej i uproszczonej;
6. W/w dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 3

### TERMINY

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia opisaną w § 2 w terminie do  
12.12.2022 r.

## § 4

### WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Strony niniejszej umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu prac projektowych stanowiących ich przedmiot w celu terminowego, należytego i jak najlepszego wykonania ich zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. W celu prawidłowego współdziałania Stron przy realizacji przedmiotu umowy:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w roboczych spotkaniach kontrolnych organizowanych w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
  - b) celem spotkań kontrolnych jest sprawdzenie prawidłowości wykonywania wytycznych Zamawiającego, zaawansowania prac projektowych oraz terminowości realizacji. Jeżeli Zamawiający stwierdzi brak postępów w wykonywaniu prac projektowych podczas kolejnych spotkań kontrolnych, może wezwać Wykonawcę do udokumentowania zaawansowania prac projektowych.
  - c) Strony umowy wyznaczają swoich przedstawicieli, którzy są upoważnieni w ich imieniu do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów:  
Z ramienia Zamawiającego :  
Jacek Saternus, tel. 32 216 65 11 wew. 130, e-mail: infrastruktura@ledziny.pl  
Z ramienia Wykonawcy:  
.....

Zmiana osób wskazanych powyżej nie wymaga aneksu do umowy i jest skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia o zmianie drugiej Strony.


## § 5

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty w kwocie ..... zł ( słownie : ..... zł )
2. Wynagrodzenie, określone w § 5 ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie ustalone w pkt 1 § 5 umowy jest niezmiennie do zakończenia realizacji wszystkich prac objętych umową.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Urzędu Miasta Łęczyny, w ciągu 30 dni od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury po protokolarnym, bezusterkowym odbiorze robót przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę.
5. Za dzień płatności Strony umowy uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie dokonana przez Zamawiającego pozytywna ocena merytoryczna pracy projektowej oraz zgodności jej wykonania z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy budowlanej i protokolarnym przyjęciu tych prac przez Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) nie zalega w uiszczaniu świadczeń publicznoprawnych, w szczególności nie zalega w zapłacie podatku VAT;
  - b) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy wyłącznie przelewem na wskazany rachunek bankowy;
  - c) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy metodą podzielonej płatności (MPP);
  - d) zobowiązuje się do stosowania w rozliczeniach rachunku bankowego zarejestrowanego w tzw. Białej księdze podatników VAT (elektroniczny wykaz podatników VAT prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - art. 96b ustawy o VAT, dalej również: Wykaz);
  - e) wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych wykazanych w Wykazie, w przypadku kiedy rachunek bankowy wskazany na fakturze nie widnieje w Wykazie lub transakcja zapłaty na rachunek bankowy wskazany w fakturze jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (zwrot środków na rachunek gminy).
8. W przypadku wad w dokumentacji stwierdzonych przez Zamawiającego, Zamawiający sporządzi protokół rozbieżności i przekaże go Wykonawcy. Wykonawca usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## § 6

### OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówioną dokumentację projektową z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi i wymogami.
  - 2) Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko zapewnia dobór odpowiednich projektantów posiadających kwalifikacje do wykonywania prac projektowych.
  - 3) Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy osobie trzeciej wymaga uzyskania każdorazowo uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
- 

- 4) Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego z Podwykonawców i ich pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
- 5) Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:
  - a) przygotowania materiałów do projektowania wraz z aktualnymi mapami do celów projektowych
  - b) uzyskania niezbędnych uzgodnień opracowań projektowych,
  - c) uzyskania uzgodnień w formie decyzji, warunków technicznych, postanowień lub opinii wydanych przez właściwe jednostki organizacyjne, wymagane przepisami szczególnymi konieczne do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych objętych przedmiotem zamówienia, wg obowiązujących przepisów oraz opracowanie materiałów związanych z ich uzyskaniem.
  - d) zapewnienia sprawdzenia dokumentacji pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego,
  - e) przygotowania dokumentów niezbędnych do złożenia kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji administracyjnych objętych przedmiotem zamówienia, wydawanych przez właściwe organy.

#### § 7

##### OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający na obowiązek informowania Wykonawcy o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający w każdej chwili może żądać od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac projektowych oraz uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności ich jakości, terminowości wykonania oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w umowie.

#### § 8

##### DOKUMENTACJA

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację projektową w wersji:
  - a) papierowej:
    - projekt budowlany - w liczbie 4 egzemplarzy
    - projekty wykonawcze branżowe - w liczbie 4 egzemplarzy;
    - przedmiar robót oraz kosztorysy inwestorskie w wersji uproszczonej i szczegółowej – w liczbie 3 egzemplarzy;
    - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – w liczbie 3 egzemplarzy.
  - b) Elektronicznej:
    - projekt budowlany oraz projekty wykonawcze branżowe - w liczbie 2 egzemplarzy;
    - przedmiar robót oraz kosztorysy inwestorskie w wersji uproszczonej i szczegółowej – w liczbie 2 egzemplarzy;
    - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – w liczbie 2 egzemplarzy.

Wersja elektroniczna powinna być przekazana na nośnikach CD w formacie edytowalnym np. doc, dwg, ath do obróbki z możliwością kopiowania i w formacie pdf – do wydruków z możliwością kopiowania.

#### § 9

##### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązania z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.

- Za opóźnienie w realizacji któregokolwiek etapów, o których mowa w § 3 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
  - Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
  - Za opóźnienie w usunięciu wad w ramach udzielonej gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
  4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Zamawiającego w trakcie jej realizacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania prac stwierdzone protokołem sporządzonym i zatwierdzonym w obecności Zamawiającego.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
    - α) realizacji przez Wykonawcę umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
    - β) opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji umowy lub realizacji jej poszczególnych etapów,
  6. W każdym przypadku wygaśnięcia umowy postanowienia §10 i 11 pozostają w mocy, chyba że strony postanowią inaczej w zakresie §10.

#### §10

##### POZOSTAŁE POSTANOWANIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli opracowanie ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel zaznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia na własny koszt opracowania o elementy wynikłe w trakcie realizacji.
3. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwe opracowanie przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
  - a) bezwzględnego usunięcia wad oraz dokonanie uzupełnień w terminie wyznaczonym Wykonawcy na jego koszt bez względu na wysokość tych kosztów,
  - b) obniżenia wynagrodzenia,
  - c) odstąpienia od umowy bez wynagrodzenia, jeżeli stwierdzono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanego opracowania,
  - d) wykonania nowego opracowania na koszt Wykonawcy.

#### § 11

##### GWARANCJA I RĘKOJMIA

Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady opracowania, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania opracowania według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

- a) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy.
- b) Gwarancja obowiązywać będzie przez okres 36 m-cy i będzie liczona od dnia podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbiorczego.
- c) Reakcja Wykonawcy na zgłoszoną wadę w dokumentacji projektowej wynosi 3 dni od chwili dokonania zgłoszenia, a termin do usunięcia wady wynosi 7 dni od chwili pisemnego zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

- d) Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej

## § 12

### ZACHOWANIE TAJEMNICY

1. Strony zobowiązują się w trakcie obowiązywania Umowy do utrzymania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim informacji o warunkach niniejszej Umowy oraz wszelkich danych o przedsiębiorstwie drugiej ze Stron na zasadach określonych w ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Informacje Poufne), o ile informacje takie nie są powszechnie znane lub Strona nie uzyskała uprzednio pisemnej zgody drugiej ze Stron.
2. Strony zobowiązują się do:
  - a) zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony,
  - b) dołożenia szczególnej staranności w celu ochrony danych stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Strony uzyskanych od drugiej Strony w toku realizacji Umowy,
  - c) niezwłocznego informowania drugiej Strony o każdym wykrytym przypadku naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych udostępnionych przez niego w trakcie realizacji Dostawy/Prac.
3. Zakaz udostępnienia określonych Informacji Poufnych nie dotyczy ujawniania informacji wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
4. Postanowień niniejszego paragrafu nie stosuje się w przypadku, gdy informacje przekazane Stronie: mają charakter publiczny lub stały się informacjami publicznymi po zawarciu niniejszej Umowy, ale bez winy i udziału Strony, znajdowały się w legalnym posiadaniu Strony Umowy przed zawarciem niniejszej Umowy.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie obowiązują w przypadkach, kiedy Informacje Poufne uzyskane w związku z wykonaniem Umowy muszą być przez Stronę udostępnione na mocy przepisów prawa na żądanie uprawnionych instytucji lub sądu.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się:
  - zabezpieczyć Informacje Poufne przed dostępem osób trzecich, nie ujawniać ich bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony oraz nie nabywać ich od osoby nieuprawnionej,
  - wykorzystywać Informacje Poufne wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy.
7. Nie naruszając powyższego, Wykonawca może przekazać swoim podwykonawcom takie dokumenty, dane oraz inne informacje jakie otrzyma od Zamawiającego w zakresie niezbędnym podwykonawcom dla wykonania Dostaw/Prac zgodnie z Umową.

## § 13

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca dokumentacji projektowej wyraża zgodę na przeniesienie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 pkt 1. umowy wszelkich praw związanych z przedmiotem umowy na Zamawiającego z chwilą protokolarnego przejęcia przedmiotu umowy.
2. Zamawiający staje się właścicielem przedmiotu niniejszej umowy i nabywa do niej prawa autorskie, majątkowe, obejmujące między innymi następujące pola eksploatacji:
  - a) prawo do prezentacji w całości lub części przez Zamawiającego bez ograniczeń co do miejsca, czasu i formy, a także możliwości ich reprodukcji i publikacji za pomocą dowolnej techniki;
  - b) prawa do dalszego opracowania, w szczególności jego przeróbki i adaptacji;
  - c) prawa do opracowania dokumentacji polegającego na sporządzeniu dokumentacji zależnych, w szczególności projektów architektonicznych, budowlanych i wykonawczych,
  - d) powielanie w całości lub w części dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem umowy,
  - e) prawo do wykonywania robót budowlanych wg projektów sporządzonych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem umowy.
3. Przenoszone majątkowe prawa autorskie upoważniają Zamawiającego do korzystania z dokumentacji projektowo-kosztorysowej i ich kopii w kraju i poza jego granicami bez ograniczeń czasowych.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem umowy z chwilą jej dostarczenia Zamawiającemu zgodnie z § 3 umowy.

5. Wynagrodzenie za nabycie autorskich praw majątkowych wliczone jest w wynagrodzenie określone w § 5 umowy.
6. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za jakiegokolwiek naruszenie praw patentowych, znaków firmowych, praw autorskich, zastrzeżeń w odniesieniu do wiedzy specjalistycznej, praw do robót, własności przemysłowych i zabezpieczy Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich w tym zakresie.
7. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich szkód i wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich.
8. Wszystkie rysunki i dokumenty projektowe dotyczące robót realizowanych przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego z chwilą ich przekazania Zamawiającemu.

#### § 14

#### NADZÓR AUTORSKI

Strony ustalają pod warunkiem zawieszającym, iż we przypadku przystąpienia Zamawiającego do wykonania robót budowlanych i realizacji inwestycji, w oparciu o opracowaną w ramach niniejszym umowy dokumentację projektową, Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych ( jak również w późniejszym okresie jeśli będzie taka potrzeba ) nad całą inwestycją, objętą przedmiotową dokumentacją projektową, a całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto przysługujące Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego nie przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Szczegółowe regulacje zostaną określone w odrębnej umowie pomiędzy stronami, która zostanie zawarta w przypadku ziszczenia się w/w warunku. Niniejsze postanowienie nie rodzi stronie Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń o zawarcie umowy lub roszczeń odszkodowawczych w stosunku do Zamawiającego, w przypadku nie dojścia do skutku umowy o sprawowanie nadzoru autorskiego nad inwestycją.

#### § 15

Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

#### § 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

#### § 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 18

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu właściwym dla Zamawiającego sądom powszechnym.

#### § 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

