

Przedmiotem zamówienia jest : Letnie utrzymanie dróg i chodników na terenie miasta Łęczyny w 2021 r.

1. remont cząstkowy nawierzchni z kostki betonowej lub z płytek betonowych:
 - demontaż starej nawierzchni i jej wywóz,
 - wyrównanie i uzupełnienie podbudowy,
 - podsypka cementowo-piaskowa (lub żużel wielkopieczowy),
 - ułożenie nawierzchni z fabrycznie nowej kostki betonowej lub płytek betonowych zakupionych przez wykonawcę
 - sprawdzenie spadków poprzecznych i równości nawierzchni
 - wypełnienie spoin piaskiem
2. przełożenie nawierzchni z kostki betonowej lub z płytek betonowych:
 - demontaż starej nawierzchni,
 - wyrównanie i uzupełnienie podbudowy,
 - podsypka cementowo-piaskowa (lub żużel wielkopieczowy),
 - ułożenie nawierzchni z kostki betonowej lub płytek betonowych (z odzysku),
 - sprawdzenie spadków poprzecznych i równości nawierzchni
 - wypełnienie spoin piaskiem
3. mechaniczne lub ręczne wykonanie koryta pod podbudowę z kruszywa na głębokość 20 cm (zagospodarowanie urobku we własnym zakresie)
4. uzupełnienie i uwałowanie podbudowy z kruszywa łamanego 0-63 mm o grubość 20 cm;
5. uzupełnienie i uwałowanie podbudowy z kruszywa łamanego 0-36 o grubość 10 cm;
6. uzupełnienie i uwałowanie nawierzchni z destruktu asfaltowego grubość 6 cm;
7. uzupełnienie 1 mb krawężnika betonowego na ławie betonowej:
 - demontaż starego krawężnika i ławy betonowej oraz wywóz,
 - wyrównanie podłoża i wykonanie ławy betonowej,
 - ułożenie fabrycznie nowego krawężnika zakupionego przez wykonawcę,
 - docięcie i uzupełnienie nawierzchni,
8. przełożenie 1 mb krawężnika betonowego na ławie betonowej:
 - demontaż starego krawężnika i ławy betonowej,
 - wyrównanie podłoża i wykonanie ławy betonowej,
 - ułożenie krawężnika z odzysku,
 - docięcie i uzupełnienie nawierzchni,
9. uzupełnienie 1mb obrzeża betonowego – analogicznie jak w przypadku uzupełnienia krawężnika (patrz pkt. 7),
10. przełożenie 1mb obrzeża betonowego – analogicznie jak w przypadku przełożenia krawężnika (patrz pkt. 8),
11. uzupełnienie 1mb obrzeża betonowego
 - demontaż starego obrzeża,
 - wyrównanie podłoża,
 - ułożenie fabrycznie nowego krawężnika zakupionego przez wykonawcę,
 - docięcie i uzupełnienie nawierzchni,
12. przełożenie 1mb obrzeża betonowego
 - demontaż starego obrzeża,
 - wyrównanie podłoża,
 - ułożenie krawężnika z odzysku,
 - docięcie i uzupełnienie nawierzchni,
13. zakup i dostarczenie tłuczni kamiennego pod wskazane miejsce przez zamawiającego.

Wszystkie koszty związane z zakupem materiałów niezbędnych do realizacji prac jak i transportem ponosi Wykonawca.

We wszystkich robotach należy uwzględnić odwóz i utylizację gruzu.

Elementy zdemontowane przechowuje Wykonawca.

W zakresie cen należy podać:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Remont cząstkowy 1m ² nawierzchni: | |
| - z kostki betonowej gr. 6 cm | 1 m ² ; |
| - z kostki betonowej gr. 8 cm | 1 m ² ; |
| - z płytek betonowych 35*35*5 | 1 m ² ; |
| - z płytek betonowych 50*50*7 | 1 m ² ; |
| 2. Przełożenie 1 m ² nawierzchni: | |
| - z kostki betonowej gr. 6 cm | 1 m ² ; |
| - z kostki betonowej gr. 8 cm | 1 m ² ; |
| - z płytek betonowych 35*35*5 | 1 m ² ; |
| - z płytek betonowych 50*50*7 | 1 m ² ; |
| 3. Mechaniczne lub ręczne wykonanie koryta pod podbudowę głębokość 0,2m | 1 m ² ; |
| 4. Uzupelnienie podbudowy z kruszywa łamanego 0-36 mm grubość 10cm | 1 m ² ; |
| 5. Uzupelnienie podbudowy z kruszywa łamanego 0-63 mm grubość 20cm | 1 m ² ; |
| 6. Uzupelnienie nawierzchni z destruktu asfaltowego grubość 6 cm | 1 m ² ; |
| 7. Uzupelnienie krawężnika betonowego na ławie betonowej | 1mb; |
| 8. Przełożenie krawężnika betonowego na ławie betonowej | 1mb; |
| 9. Uzupelnienie obrzeża betonowego na ławie betonowej | 1mb; |
| 10. Przełożenie obrzeża betonowego na ławie betonowej | 1mb; |
| 11. Uzupelnienie obrzeża betonowego | 1mb; |
| 12. Przełożenie obrzeża betonowego | 1mb; |
| 13. Zakup i dostarczenie tłucznia kamiennego | ton. |

Zakres robót będzie ustalany każdorazowo na podstawie polecenia wykonania złożonego przez pracownika Wydziału Gospodarki Miejskiej UM Łęczyny i wykonany w terminie nie dłuższym niż 14 dni od jego złożenia. W przypadkach nagłych (awaryjnych) w terminie 24 godzin od zgłoszenia. Zabezpieczenie awaryjne obszaru robót od zaraz po zgłoszeniu. W razie wykrycia przez Wykonawcę miejsca niebezpiecznego, zagrażającego życiu lub zdrowiu osób (np. odkrytej studni) Wykonawca podejmuje się niezwłocznie zabezpieczenia terenu bez konieczności oczekiwania na polecenie Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu prac w trakcie realizacji umowy, poprzez zaniechanie niektórych czynności określonych ofertą lub wykonanie czynności zamiennych w ramach przewidzianych ofertą.

Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia: **od podpisania umowy do 31.12.2021 r.**

NACZELNIK
Wydział Gospodarki Miejskiej
mgr Jacek Saternus

Inspektor
Wydział Gospodarki Miejskiej
mgr inż. Anna Czech

OFERTA

Nazwa oferenta:

Adres:

NIP

REGON

Tel./fax.

e-mail

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym o wartości szacunkowej mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 zgodnie z przepisami ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) na:

"Letnie utrzymanie dróg i chodników na terenie miasta Łęczyny w 2021 r."

oferujemy wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia:

1. Oferujemy wykonanie zadania zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu za:

wartość robót netto: złotych
(słownie:.....)

podatek VATzłotych

wartość robót brutto: złotych
(słownie:.....)

2. Termin realizacji robót: całość zamówienia do: 31.12.2021 r.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zakresem prac i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą na okres do 1 miesiąca od dnia jej złożenia do UM Łęczyny.
5. Oświadczamy, że zawarty projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego oraz udzielenia gwarancji na okres 36 miesięcy.

.....
miejscowość i data

.....
podpis i pieczęć osób upoważnionych

Załącznik do oferty

L.p	Wyszczególnienie robót	Jedn.	Cena za jedn. [netto] PLN	Cena za jedn. [brutto] PLN	Ilość jedn.	Wartość ogółem [netto] PLN	Wartość ogółem [brutto] PLN
1	Remont częściowy chodnika z kostki betonowej gr. 6 cm	m ²			50	0,00	0,00
2	Remont częściowy chodnika z kostki betonowej gr. 8 cm	m ²			20	0,00	0,00
3	Remont częściowy 1 m ² chodnika z płytek betonowych 35x35x5	m ²			10	0,00	0,00
4	Remont częściowy 1 m ² chodnika z płytek betonowych 50x50x7	m ²			10	0,00	0,00
5	Przełożenie 1m ² nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm	m ²			10	0,00	0,00
6	Przełożenie 1m ² nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm	m ²			10	0,00	0,00
7	Przełożenie 1m ² nawierzchni z płytek betonowych 35x35x5	m ²			10	0,00	0,00
8	Przełożenie 1m ² nawierzchni z płytek betonowych 50x50x7	m ²			10	0,00	0,00
9	Mechaniczne lub ręczne wykonanie koryta pod podbudowę głębokość 0,2m	m ²			30	0,00	0,00
10	Uzupełnienie podbudowy z kruszywa łamanego 0-36 gr. 10 cm	m ²			30	0,00	0,00
11	Uzupełnienie podbudowy z kruszywa łamanego 0-63 gr. 20 cm	m ²			30	0,00	0,00
12	Uzupełnienie nawierzchni z destruktu asfaltowego grubość 6 cm	m ²			20	0,00	0,00
13	Uzupełnienie krawężnika betonowego na ławie betonowej	mb			10	0,00	0,00
14	Przełożenie krawężnika betonowego na ławie betonowej	mb			10	0,00	0,00
15	Uzupełnienie obrzeża betonowego na ławie betonowej	mb			10	0,00	0,00
16	Przełożenie obrzeża betonowego na ławie betonowej	mb			10	0,00	0,00
17	Uzupełnienie obrzeża betonowego	mb			10	0,00	0,00
18	Przełożenie obrzeża betonowego	mb			10	0,00	0,00
19	Zakup i dostarczenie tłucznia kamiennego	ton			100	0,00	0,00
Wartość ogółem						0,00	0,00

UMOWA BI.7031.....2021

zawarta w dniu pomiędzy:

GMINĄ ŁĘDZINY,

43-143 Łędziny ul. Łędzińska 55, NIP 646-10-30-597, REGON 276258256, którą reprezentuje:

Burmistrz Miasta Łędziny – Krystyna Wróbel

zwaną dalej „Zamawiającym”,

.....

.....

zwany dalej „Wykonawcą” o treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na świadczeniu usług w zakresie letniego utrzymania dróg i chodników na terenie Gminy Łędziny stanowiące przedmiot zamówienia publicznego o nazwie:

Letnie utrzymanie dróg i chodników na terenie miasta Łędziny w 2021 r.

zwane dalej Pracami.

2. Szczegółowy zakres Prac zawarty jest w załączniku nr 2.
3. Zamawiający zleca wykonanie Prac zgodnie z przedstawioną ofertą i na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę i możliwości techniczne do zrealizowania Prac.
5. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Prac na podstawie zgłoszenia Zamawiającego. Termin zakończenia prac zostanie określony w zgłoszeniu przez Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca wykona wszelkie prace i materiały niewymienione w Umowie, o których można w sposób uzasadniony wnioskować z zapisów Umowy, że są one wymagane dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującym prawem i dobrą praktyką inżynierską, tak jakby takie prace i materiały były wyraźnie wymienione w Umowie.
8. Prawo własności przedmiotu poszczególnych dostaw oraz związane z tym ryzyko jego utraty, zniszczenia albo uszkodzenia przechodzą na Zamawiającego z datą sporządzenia protokołu odbioru danego etapu Prac. Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia, utraty lub zniszczenia przedmiotu dostaw do czasu sporządzenia protokołu odbioru danego etapu Prac.
9. Wszystkie rysunki i dokumenty projektowe dotyczące robót realizowanych przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego z chwilą ich przekazania Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy.

§ 2

PODWYKONAWCY

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje własne działania i zaniechania.

§ 3

KOORDYNATORZY

1. Za realizację przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialny będzie: Jacek Saternus
2. Za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialny będzie:

§ 4

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Strony ustalają termin:

Umowa obowiązuje przez okres **od podpisania umowy do 31.12.2021 r.**

§ 5

WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe jednostkowe netto + podatek VAT w wysokości:

Wartość robót netto: zł

Podatek VAT 23%: zł

Wartość robót brutto: zł

Słownie:

W tym:

L.p	Wyszczególnienie robót	Jedn.	Cena za jedn. [netto] PLN	Cena za jedn. [brutto] PLN
1	Remont cząstkowy chodnika z kostki betonowej gr. 6 cm	m ²		
2	Remont cząstkowy chodnika z kostki betonowej gr. 8 cm	m ²		
3	Remont cząstkowy 1 m ² chodnika z płytek betonowych 35x35x5	m ²		
4	Remont cząstkowy 1 m ² chodnika z płytek betonowych 50x50x7	m ²		
5	Przełożenie 1m ² nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm	m ²		
6	Przełożenie 1m ² nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm	m ²		
7	Przełożenie 1m ² nawierzchni z płytek betonowych 35x35x5	m ²		
8	Przełożenie 1m ² nawierzchni z płytek betonowych 50x50x7	m ²		
9	Mechaniczne lub ręczne wykonanie koryta pod podbudowę głębokość 0,2m	m ²		
10	Uzupełnienie podbudowy z kruszywa łamanego 0-36 gr. 10 cm	m ²		
11	Uzupełnienie podbudowy z kruszywa łamanego 0-63 gr. 20 cm	m ²		
12	Uzupełnienie nawierzchni z destruktu asfaltowego grubość 6 cm	m ²		
13	Uzupełnienie krawężnika betonowego na ławie betonowej	mb		
14	Przełożenie krawężnika betonowego na ławie betonowej	mb		
15	Uzupełnienie obrzeża betonowego na ławie betonowej	mb		
16	Przełożenie obrzeża betonowego na ławie betonowej	mb		
17	Uzupełnienie obrzeża betonowego	mb		
18	Przełożenie obrzeża betonowego	mb		
19	Zakup i dostarczenie tłucznia kamiennego	ton		

Zakres robót będzie ustalany każdorazowo na podstawie oddzielnego zlecenia i wykonany w terminie określonym w formularzu ofertowym, nie dłuższym jednak niż 5 dni od jego złożenia. W przypadkach nagłych (awaryjnych) w terminie 24 godzin od zgłoszenia. Zabezpieczenie awaryjne obszaru robót od zaraz po zgłoszeniu.

Ilości robót podane w załączniku Nr 1 (druk oferty) mogą ulec zmianie, ilości określone są na podstawie robót wykonywanych w poprzednich latach.

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w formie polecenia przelewu z konta Urzędu Miasta Łęczyny w ciągu **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto wskazane na fakturze Wykonawcy, a w przypadku e-faktury przesłanej za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania przy pomocy poniższych danych:

Rodzaj adres PEF / Typ numeru PEPPOL: NIP

Numer adresu PEF / Numer PEPPOL:

Wykonawca jest zobligowany wpisać numer umowy na e-fakturze.

4. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru Prac i obmiarem Prac zaakceptowany przez Zamawiającego.
6. Łączna wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwotyzł brutto (słownie:).
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek w Pracach objętych protokołami odbioru Wykonawca usunie je w terminie uzgodnionym przez Strony. W przypadku braku uzgodnienia przez Strony terminu na usunięcie wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy jednostronnie ten termin.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z płatności należnego mu wynagrodzenia.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią w rozumieniu art. 509 k.c., jak również na ustanowienie zastawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie.
10. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) nie zalega w uiszczaniu świadczeń publicznoprawnych, w szczególności nie zalega w zapłacie podatku VAT;
 - b) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy wyłącznie przelewem na wskazany rachunek bankowy;
 - c) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy metodą podzielonej płatności (MPP);
 - d) zobowiązuje się do stosowania w rozliczeniach rachunku bankowego zarejestrowanego w tzw. Białej księdze podatników VAT (elektroniczny wykaz podatników VAT prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - art. 96b ustawy o VAT, dalej również: Wykaz);
 - e) wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych wykazanych w Wykazie, w przypadku kiedy rachunek bankowy wskazany na fakturze nie widnieje w Wykazie lub transakcja zapłaty na rachunek bankowy wskazany w fakturze jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (zwrot środków na rachunek gminy).
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia (t.j. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty) w przypadku wskazania na fakturze przez kontrahenta rachunku bankowego innego niż zamieszczonego w Wykazie, lub przy użyciu którego zapłata wynagrodzenia jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (rachunek do którego nie utworzono rachunku VAT); o braku możliwości realizacji płatności metodą podzielonej płatności Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia tej okoliczności. W terminie nie dłuższym niż 30 dni Zamawiający uprawniony jest do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych Wykonawcy widniejących w Wykazie, o ile Wykonawca nie skoryguje faktury VAT poprzez wskazanie na fakturze rachunku bankowego widniejącego w Wykazie zdatnego do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury korygującej wynosi 7 dni.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za front Prac z chwilą jego przejęcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót prowadzonych w pasie drogowym, oraz opracowanie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem Prac.
5. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na swój koszt, stosowne umowy ubezpieczenia Prac z tytułu szkód oraz ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia, jakie mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej.
6. Po zakończeniu Prac Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia frontu Prac.
7. Wytwórcą odpadów jest Wykonawca.

§ 7

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany zakres Prac na okres 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Jeśli w czasie gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach lub usterkach, wówczas Wykonawca powinien przystąpić do usunięcia wady lub usterki maksymalnie w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia.
3. Wykonawca usunie wady lub usterki w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo do wykonania napraw samodzielnie lub zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje działań naprawczych w ramach udzielonej gwarancji w odpowiednim czasie lub też sposób i jakość podjętych działań naprawczych nie uzyskują aprobaty Zamawiającego.

§ 8

KARY UMOWNE

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązania z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy,
2. za nienależyte wykonanie przyjętych do realizacji Prac, odnotowane przez Inspektora Nadzoru w dzienniku, w wysokości 50% wartości Prac objętych danym protokołem odbioru.
3. za zwłokę w oddaniu określonego w Umowie przedmiotu odbioru ponad uzgodnione terminy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z § 5 ust. 6 Umowy.
5. za zwłokę w usunięciu wad lub w ramach udzielonej gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek.
6. wystawiania faktur VAT w sposób niezgodny z postanowieniami ustawy o VAT, w szczególności w przypadku braku obowiązkowego oznaczenia zapłaty metodą podzielonej płatności – w wysokości 500,00zł;
7. zapłaty przez gminę podatku VAT (na zasadzie solidarnej odpowiedzialności) wynikającego z wystawionej przez kontrahenta faktury VAT niezgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności poprzez wskazanie niewłaściwego rachunku bankowego w wysokości dwukrotności wartości podatku VAT (obok prawa do zwrotu wartości podatku VAT).
8. Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Zamawiającego w trakcie jej realizacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania Prac stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub części w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
 - realizacji przez Wykonawcę umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
 - zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji Umowy lub realizacji jej poszczególnych etapów w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego prawo do odstąpienia od Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 powyżej Zamawiający będzie według własnego wyboru uprawniony do:
 - zatrzymania zrealizowanych do dnia wygaśnięcia Umowy Prac, a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania Prac stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego,

- Wykonawca na własne ryzyko i koszt przywróci poprzednie warunki i zwróci Zamawiającemu wszelkie otrzymane od niego wynagrodzenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia. Strony dokonają rozliczenia Prac na dzień wygaśnięcia Umowy.
 5. W każdym przypadku wygaśnięcia Umowy postanowienia § 7 pozostają w mocy, chyba że Strony postanowią inaczej.

§ 10

SIŁA WYŻSZA

1. „Siła Wyższa” oznacza (niezależne od Stron) takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu Umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań kontraktowych.
2. Są to w szczególności:
 - 2.1. wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne oraz ich skutki /pozostałości, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga/;
 - 2.2. rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
3. klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne,
4. strajki generalne (w całym kraju) lub strajki całych gałęzi przemysłu istotnych dla wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą, zostanie zakomunikowane Stronie drugiej bezzwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 10 (dziesięciu) dni od zaistnienia /zakończenia Siły Wyższej.
6. Strona, po której zaistniała Siła Wyższa udowodni, że Siła Wyższa miała decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych.
7. Wydarzenie uznane za Siłę Wyższą przez jedną ze Stron nie zostanie przyjęte jako takie przez drugą Stronę, jeżeli nie wystąpi zawiadomienie według ust. 2 niniejszego paragrafu.
8. Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej ściśle według ust. 2 niniejszego paragrafu, prolonguje warunki i terminy wykonania zobowiązań umownych o czas trwania Siły Wyższej.
9. Każda ze Stron będzie czynić najlepsze starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia Siły Wyższej.
10. Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności Siły Wyższej Wykonawca będzie się starał kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o krokach, które zamierza podjąć, włącznie z takimi alternatywnymi metodami realizacji, jakie nie zostaną uniemożliwione przez Siłę Wyższą. Najpóźniej w ciągu 14 (czternastu) dni od zaistnienia Siły Wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki działania Siły Wyższej.
11. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
12. Jeżeli opóźnienie w realizacji robót lub też jej części spowodowane jest wystąpieniem Siły Wyższej, to termin realizacji Umowy może być przesunięty maksymalnie o okres występowania okoliczności Siły Wyższej.
13. Jeżeli okoliczności Siły Wyższej trwają przez okres dłuższy niż 60 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to niezależnie od tego, że Wykonawca może mieć z tego powodu przyznane przedłużenie czasu wykonania zobowiązań umownych, to każda ze Stron ma prawo wystosowania do Strony drugiej Powiadomienia o wypowiedzenia Umowy. Jeżeli w ciągu 30 dni od daty Powiadomienia o rozwiązaniu Umowy, Siła Wyższa nadal się utrzymuje – Umowa ulega rozwiązaniu w 31-szym dniu od daty Powiadomienia.
14. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z powodu Siły Wyższej zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu, Strony spotkają się niezwłocznie, tj. w terminie do 3 dni roboczych, celem uzgodnienia rzeczowo-finansowego rozliczenia Umowy. Rozliczenie Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty jej rozwiązania. Podstawą rozliczenia Umowy będzie protokół określający zaawansowanie Prac wraz ze stosownymi załącznikami, potwierdzającymi stopień realizacji Umowy, poniesione koszty itp.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz

osoby trzeciej.

4. Konieczność wprowadzenia zmian w formie aneksu do Umowy wynikać może z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

7. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu właściwym dla Zamawiającego sądom powszechnym.

8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Sprawy podlegające
rozstrzygnięciu
Adwokat Michał Białobłocki