

Załącznik nr 1 do wniosku o rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 4 zlokalizowanej przy ul. Goławieckiej 36 w Łędzinach”

Zamawiający wyłonił wykonawcę robót budowlanych, który jest zobligowany umową do wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową przygotowaną dla potrzeb realizacji zadania.

W ramach realizacji powyższej inwestycji przewiduje się następujący zakres robót:

- wykonanie docieplenia części ścian piwnicznych,
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych,
- wykonanie nowej warstwy fakturowej elewacji;
- docieplenie dachów wraz z wymianą istniejącego pokrycia dachowego,
- remont przewodów kominowych ponad dachem,
- wykonanie instalacji odgromowej;
- wymianę obróbek blacharskich w obrębie dachu i elewacji;
- wymianę rynien i rur spustowych;
- montaż daszków nad wejściami do budynku;
- wykucie nowych otworów okiennych i drzwiowych w obrębie kondygnacji piwnicznej wraz z montażem stolarki okiennej i drzwiowej;
- wymianę balustrad przy schodach zewnętrznych;
- wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z kotłami gazowymi oraz zasobnikami ciepłej wody użytkowej;
- wykonanie zewnętrznej ściany oporowej;
- przebudowę kanalizacji deszczowej będącej w kolizji w realizowaną inwestycją;
- usunięcie słupa teletechnicznego oraz podwieszenie linii napowietrznej do konstrukcji mocowanej do elewacji południowo – zachodniej.

Wszystkie roboty budowlane konieczne do wykonania zostały zawarte w dokumentacji projektowej opracowanej przez biuro projektów FS Projekt, ul. Hołodunowska 57, 43-143 Łędziny, na którą składa się:

- Projekt budowlano - wykonawczy Termomodernizacji kompleksu budynków Zespołu Szkół , Łędziny ul. Goławiecka 36;
- Projekt architektoniczno – budowlany Przebudowa budynku w zakresie wykonania nowych otworów w ścianach zewnętrznych i zewnętrznej ściany oporowej;
- Projekt budowlano – wykonawczy przebudowy kanalizacji deszczowej;
- Projekt budowlano – wykonawczy modernizacji instalacji centralnego ogrzewania dla kompleksu budynków Zespołu Szkół Łędziny, ul. Goławiecka 36;
- Specyfikacja techniczna - Termomodernizacja kompleksu budynków Zespołu Szkół , Łędziny ul. Goławiecka 36;
- Przedmiar robót - Termomodernizacja kompleksu budynków Zespołu Szkół , Łędziny ul. Goławiecka 36;

- Specyfikacja techniczna - Termomodernizacja kompleksu budynków Zespołu Szkół , Łędziny ul. Goławiecka 36 – przebudowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania;
- Przedmiar robót - Termomodernizacja kompleksu budynków Zespołu Szkół , Łędziny ul. Goławiecka 36 – przebudowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania;
- Przedmiar robót – Przebudowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Na realizację przebudowy budynku szkoły w zakresie wykonania nowych otworów okiennych w ścianach zewnętrznych i zewnętrznej ściany oporowej Inwestor Gmina Łędziny uzyskała decyzję nr 89/Lę/2017 z dnia 20 września 2018 r. o pozwolenie na budowę.

UWAGI:

Powyższe roboty budowlane będą wykonywane w ramach w/w pozwolenia na budowę. Zamawiający jest zobowiązany do powołania osób na stanowiska inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, która wykaże się stosownymi uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń wraz z przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych. Gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, która wykaże się stosownymi uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń wraz z przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Dokumentacja projektowa dostępna jest do wglądu na stronie internetowej Urzędu Miasta Łędziny – zakładka BIP – zamówienia publiczne – ogłoszenie z dnia 05.09.2018 r. Zobowiązuje się oferentów do zapoznania się z w/w dokumentacją przed złożeniem oferty.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego Zamawiający oczekuje od zespołu inspektorów nadzoru pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych i instalacyjnych (branża budowlana i sanitarna).

OBOWIĄZKI PODMIOTU PEŁNIĄCEGO NADZÓR INWESTORSKI:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowane jest w imieniu i na rzecz zamawiającego i obejmuje obowiązki związane z profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą zadania inwestycyjnego w szczególności:

W zakresie realizacji projektu, zarządzania i nadzoru, kontroli oraz rozliczenia zadania inwestycyjnego:

1. Sprawdzenie i parafowanie opracowanego przez wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych;
2. Przejęcie od zamawiającego obowiązków nadzoru nad budową – po uzyskaniu przez Generalnego Wykonawcę robót prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
3. Przekazanie terenu budowy Generalnemu Wykonawcy robót w imieniu zamawiającego;
4. Kontrola procesu budowy oraz zapisów w dzienniku budowy w zakresie obsługi geodezyjnej oraz oświadczeń uprawnionych osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne;
5. Pełna koordynacja działań, w zakresie współpracy z projektantami oraz rozwiązywanie problemów w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót wg dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzenia rozwiązań dodatkowych lub zamiennych;

6. Kontrola zgodności realizacji z dokumentacją projektową, techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym i innymi przepisami w tym zakresie;
7. Kontrolowanie zgodności realizacji z zapisami umowy o realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego i z harmonogramem rzeczowo – finansowym;
8. Kontrola jakości i ilości wykonanych robót i częściowe ich odbiory oraz kontrola jakości zastosowanych materiałów i ich zgodności z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami o dopuszczeniu do obrotu;
9. Nadzorowanie i egzekwowanie wykonania robót przez wykonawcę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapisami umowy o realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego, ustawą Prawo Budowlane i przepisami z nią związanymi, dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania robót, ustalonymi terminami realizacji, obowiązującymi normami, zasadami oraz przepisami prawa polskiego, a także udzielanymi na ich podstawie wytycznymi, w szczególności dotyczącymi procedur i standardów realizacji inwestycji;
10. Sprawdzenie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów;
11. Kontrola, czy stosowane przez wykonawców wyroby są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z prawem budowlanym oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu w budownictwie;
12. Sprawdzenie i terminowe dokonywanie odbiorów robót zanikowych i (lub) ulegających zakryciu;
13. Stałe, w zakresie uzgodnionym z zamawiającym prowadzenie cyfrowej dokumentacji fotograficznej wykonanych robót, w szczególności zanikających oraz w przypadkach wystąpienia ewentualnych usterek. Kopia dokumentacji powinna być przekazywana sukcesywnie Zamawiającemu;
14. Sprawdzanie prawidłowości protokołów odbioru robót oraz faktury pod względem merytorycznym, formalno – rachunkowym oraz zgodności z zawartą umową z Wykonawcą;
15. Powiadamianie zamawiającego o odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót prowadzonych przez podmiot pełniący nadzór inwestorski;
16. Kwalifikowanie zasadności wykonania robót dodatkowych (niemożliwych do przewidzenia na etapie przygotowania przez wykonawcę robót budowlanych oferty) w uzgodnieniu z zamawiającym oraz dokonywanie ich wyceny wstępnej w zakresie umożliwiającym przygotowanie zlecenia zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych oraz sprawdzenie wycen dokonywanych przez wykonawcę;
17. Wzywanie w porozumieniu z Zamawiającym projektanta na budowę, kierowanie do projektanta zastrzeżeń do projektu zgłoszonych przez wykonawcę lub zamawiającego i dokonywanie z nim stosownych uzgodnień i wyjaśnień;
18. W przypadku robót które nie są objęte dokumentacją projektową lub zmian sugerowanych przez wykonawcę, uzgodnienie z Zamawiającym procedury postępowania lub informowania o odrzuceniu sugerowanych zmian, przy czym podmiot pełniący nadzór inwestorski nie jest władny, bez uprzedniej konsultacji z Zamawiającym, odrzucać, zatwierdzać dodatkowe roboty lub zmiany, które pociągają za sobą zmiany finansowe zadania oraz zmiany w przedmiocie kontraktu budowlanego;
19. Ocena i weryfikacji pozycji robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych zgłaszanych przez Wykonawcę;
20. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i/lub uzupełniających prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad ich realizacją w ramach zawartej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia;
21. Opracowanie protokołów konieczności, oraz opinii i uzasadnień:
 - a) na roboty dodatkowe nieprzewidziane i nieuwzględnione w dokumentacji projektowej warunkujące wykonanie robót objętych umową podstawową oraz uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego;
 - b) na roboty zamienne oraz uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego;

22. Informowanie Zamawiającego o problemach, jakie wystąpiły, jak również o problemach przewidywanych, sposobach ich uniknięcia lub niezbędnych działaniach korygujących;
23. Wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowałaby niedopuszczalna niezgodność z dokumentacją projektową;
24. Organizowanie i prowadzenie okresowych porad koordynacyjnych na budowie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i wykonawcami robót, nie rzadziej niż raz na tydzień (włącznie z przygotowaniem i archiwizacją protokołów ze wszystkich formalnych porad) dotyczących bieżących i przyszłych robót (w razie konieczności), w których udział brać będą Wykonawca robót oraz Zamawiający. W przypadkach koniecznych Zamawiający ma prawo żądać zwołania narady w określonym przez siebie terminie;
25. Wydawanie Kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, wykonania prób lub badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów;
26. Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
27. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
28. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz kontrola nad przygotowaniem dokumentów do odbioru końcowego;
29. Przygotowanie inwestycji do odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę, w tym niezbędnych dokumentów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
30. W zakresie dokumentacji powykonawczej, którą ma obowiązek wykonać wykonawca robót budowlanych sprawdzenie jej kompletności i poprawności wykonania potwierdzonej stosownym zapisem przez inspektorów nadzoru;
31. Przygotowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym, włącznie z przekazaniem *przez Wykonawcę* zakończonego zadania Zamawiającemu (wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie) i jego ostateczne rozliczenie;
32. Wyegzekwowanie usunięcia przez wykonawcę robót usterek oraz niedoróbek stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbioru końcowego;
33. Kontrola umów i rozliczeń Wykonawcy robót z jego podwykonawcami;
34. Uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych obiektu w okresie obowiązującej gwarancji na roboty budowlane

Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.

Zakres usług pełnionych przez inspektora nadzoru powinien być realizowany wg wytycznych zawartych w art. 25 ustawy z dn. 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane

oraz wszystkimi przepisami w tym zakresie.

Zdolność techniczna i zawodowa.

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składnia ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał lub wykonuje należycie co najmniej trzy usługi, polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót związanych z budową, rozbudową, nadbudową, przebudową, remontem lub termomodernizacją obiektów kubaturowych o powierzchni min. 500 m².

Wykonawca musi dysponować osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia w następujących specjalnościach:

Koordinator – Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej posiadający:

- Uprawnienia budowlane do nadzoru robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;
- Co najmniej 2 – letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora Nadzoru lub Kierownika Budowy bądź Kierownika Robót branży konstrukcyjno – budowlanej.
- przynależność do właściwego samorządu zawodowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U.2016 r. poz.1725);

Inspektor nadzoru robót sanitarnych posiadający:

- Uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- Co najmniej 2 – letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora Nadzoru lub Kierownika Robót branży sanitarnej;
- przynależność do właściwego samorządu zawodowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U.2016 r. poz.1725);

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wyżej wskazanych funkcji, pod warunkiem spełniania przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

Główny specjalista
Wydział Gospodark. Miejskiej, Rozwoju Gospodarczego,
Inwestycji i Infrastruktury i Zamówień Publicznych
mgr inż. Agnieszka Włosa - Bańgier
13.11.2018

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Miejskiej, Rozwoju Gospodarczego,
Inwestycji, Infrastruktury i Zamówień Publicznych
mgr Jacek Saternus

