

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia projektu Regulaminu uczestnictwa w projekcie pn.: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych oraz magazynów energii na budynkach jednorodzinnych w Gminie Łędziny - etap 2”

Na podstawie art. 30 ust. 1 , art. 31 oraz art. 33 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadzić projekt Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.: "Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych oraz magazynów energii na budynkach jednorodzinnych w Gminie Łędziny - etap 2" planowanego do współfinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 10.6 FEŚL Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii - konkurs, w brzmieniu określonym jak w zał. nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Funduszy Zewnętrznych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Krystyna Wóbel

2023-05-12

Regulamin naboru i realizacji projektu pn.:

Niniejszy regulamin ustala zasady realizacji i uczestnictwa w projekcie pn.: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych oraz magazynów energii na budynkach jednorodzinnych w Gminie Lędziny - etap 2” realizowanym w ramach programu Fundusze Europejskie Dla Śląskiego 2021-2027 (FE ŚL).

Definicje Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

1. „Gminie” - należy przez to rozumieć Gminę Lędziny;
2. „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych” - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane zakwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z zapisami regulaminu konkursu z działania 10.6 FE ŚL 2021-2027.;
3. „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych” - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w punkcie powyżej;
4. „Projekcie” - należy przez to rozumieć Projekt polegający na zwiększeniu poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz poprawie stanu powietrza na terenie Gminy poprzez: montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynem energii oraz podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym na terenie Gminy. Zakłada się realizację projektu w latach 2023-2025. Projekt realizowany będzie w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”;
5. „Uczestniku projektu” - należy przez to rozumieć odbiorcę końcowego - osobę fizyczną biorącą udział w Projekcie, będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości na terenie Gminy, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Warunek weryfikowany na etapie składania ankiety uczestnictwa;
6. „Tytułe prawnym do nieruchomości” - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z prawa własności lub współwłasności.
7. „Instalacji fotowoltaicznej” lub „instalacji PV” - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 3, 4 lub 5 kWp składającej się z paneli do produkcji energii elektrycznej na konstrukcji wsporczej wraz z inwerterem hybrydowym i magazynem energii, zabezpieczeniami, uziemieniem i podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym Uczestnika projektu,
8. „Okresie trwałości” - należy przez to rozumieć okres 5 lat od wpływu na rachunek Gminy ostatniej transzy płatności z Urzędu Marszałkowskiego, w którym należy zachować w niezmienionej formie i wymiarze efektu projektu. Data zakończenia tego okresu zostanie podana na stronie internetowej projektu.
9. „Nie przewymiarowaniu instalacji fotowoltaicznej” - należy przez to rozumieć taki dobór mocy instalacji realizowanej w ramach niniejszego dofinansowania by produkcja energii elektrycznej (liczona w kWh dla całości zainstalowanej mocy fotowoltaicznej na budynku, bez względu na źródło finansowania i liczbę instalacji) nie przekraczała w okresie rocznym ilości energii (w kWh) zużywanej przez dane gospodarstwo domowe. Warunek podlega weryfikacji podczas kontroli po pełnym cyklu rozliczeniowym z operatorem systemu dystrybucyjnego, na bazie jego danych rozliczeniowych.
10. „Działalności gospodarczej” - należy przez to rozumieć wykonywanie jakiejkolwiek działalności konkurencyjnej, odpłatnej lub nieodpłatnej, a także agroturystyki albo rolnictwa ponad potrzeby własne. Dotyczy to także sytuacji gdy pod danym adresem działalność jest jedynie **zarejestrowania**. Działalnością gospodarczą jest także niespełnienie reguły „nie przewymiarowania instalacji fotowoltaicznej”.

§ 1. Warunki wstępne

1. Projekt będzie realizowany przez Gminę jedynie w przypadku otrzymania dofinansowania w naborze FESL.10.06-IZ.01-010/23. Zakłada się realizację projektu w latach 2023-2025.
2. Nabór deklaracji wraz z ankietą uczestnictwa w Projekcie i załącznikami (Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu) prowadzony jest przez Gminę w celu opracowania wniosku o dofinansowanie inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach Działania 10.6 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii - Infrastruktura służąca do produkcji i/lub magazynowania energii z odnawialnych źródeł w projektach parasolowych i grantowych FE ŚL 2021-2027.
3. Poziom dofinansowania Projektu może wynieść maksymalnie 85% kosztów kwalifikowanych.



4. Regulamin przyjmowany jest Zarządzeniem Burmistrza i określa tryb naboru uczestników oraz ich podstawowe relacje z Gminą jako beneficjentem. Szczegóły relacji stron określa umowa uczestnictwa, stanowiąca załącznik do niniejszego regulaminu. Nabór prowadzony jest w drodze otwartego naboru, z uwzględnieniem zasady przejrzystości, rzetelności, bezstronności i równego traktowania podmiotów.

§ 2. Opis Projektu

1. Przedmiotem projektu będzie montaż instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii w budynkach mieszkalnych, położonych na terenie Gminy. Projekt realizowany będzie przez Gminę Lędziny i ma na celu montaż odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych. Instalacje fotowoltaiczne z magazynami energii umożliwią mieszkańcom korzystanie z energii odnawialnej, zmniejszenie poboru energii z sieci i obniżenie emisji CO₂ i PM10 w sektorze energetycznym oraz wzrost zainstalowanej mocy OZE. Wartości wskaźników planowanych do osiągnięcia znane będą po zamknięciu listy przyjętych uczestników.

2. Dopuszcza się wyjątkowo budynki będące w fazie budowy, które zostaną oddane do użytkowania zgodnie najpóźniej do dnia podpisywania umowy uczestnictwa w projekcie. Kryterium będzie weryfikowane w momencie podpisywania umowy uczestnictwa na podstawie dokumentów wskazanych w art. 54 Ustawy Prawo budowlane.

3. Dopuszcza się złożenie tylko jednej deklaracji wraz z ankietą na jedną nieruchomość.

4. W przypadku, gdy na jednej nieruchomości znajduje się więcej niż jedno gospodarstwo domowe, możliwe jest złożenie deklaracji wraz z ankietą dla każdego z gospodarstw domowych pod warunkiem, że każde z nich przyłączone jest do oddzielnego głównego licznika energii elektrycznej i posiada odrębną umowę na dostawę energii.

5. Z możliwości udziału w projekcie wyklucza się wspólnoty mieszkaniowe oraz spółdzielnie mieszkaniowe.

6. Z możliwości udziału w projekcie wyklucza się nieruchomości, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, działalność rolnicza ponad własne potrzeby oraz działalność agroturystyczna, z wyjątkiem sytuacji, gdy wydzielona powierzchnia na ww. działalność posiada odrębne przyłącze i możliwe jest podłączenie instalacji fotowoltaicznej pod przyłącze przeznaczone na cele socjalno-bytowe.

7. Z możliwości udziału w projekcie wyklucza się nieruchomości, które posiadają instalację fotowoltaiczną.

8. Gmina Lędziny jest pośrednikiem w realizacji projektu i jako taka nie odnosi żadnych korzyści finansowych z realizacji projektu, a jedynie dokonuje wydatków na koszty kwalifikowane projektu ze środków wpłaconych przez uczestników oraz dotacji UE. Gmina dokonuje rozliczenia VAT na zasadach ogólnych.

9. Warunki dopuszczenia do udziału w projekcie należy spełnić także w okresie trwałości projektu.

§ 3. Instalacja fotowoltaiczna

1. Instalacja fotowoltaiczna wykorzystuje zjawisko fotoelektrycznej konwersji energii słonecznej, jaka dokonuje się w panelach fotowoltaicznych do bezpośredniego wytwarzania energii elektrycznej.

2. W projekcie przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych, których przeznaczeniem będzie wykorzystanie wyprodukowanej energii na własne potrzeby socjalno-bytowe. Przeciętnie w systemach fotowoltaicznych dobieranych na podstawie rocznego zużycia energii przyjmuje się wielkość instalacji w proporcji 1 kWp mocy zainstalowanej dla 1000 kWh zużywanej energii rocznie. Pomimo niewielkiej mocy zainstalowanych paneli, w okresach braku poboru w budynku będą występowały nadwyżki energii, dlatego istnieje możliwość sprzedaży wyprodukowanej, a nie zużytej na bieżąco energii, do sieci (tj. bycie prosumentem) po cenie rynkowej i rozliczenie w późniejszym czasie (mechanizm net-billingu). Mechanizm opisano w krótkim informatorze Ministerstwa Klimatu i Środowiska: <https://www.gov.pl/attachment/47e43da4-8258-4844-b158-77f3f6b607b8>.

3. W ramach Projektu przewiduje się montaż następujących zestawów fotowoltaicznych o mocy nominalnej min:

- A – o mocy 3 kWp z magazynem energii o pojemności min. 4 kWh dla gospodarstw ze zużyciem od 3000 do 3999 kWh/rok
- B – o mocy 4 kWp z magazynem energii o pojemności min. 5 kWh dla gospodarstw ze zużyciem od 4000 do 4999 kWh/rok
- C – o mocy 5 kWp z magazynem energii o pojemności min. 7 kWh dla gospodarstw ze zużyciem powyżej 5000 kWh/rok

4. Nie przewiduje się wsparcia dla gospodarstw domowych, gdzie zużycie energii elektrycznej jest niższe niż 3000 kWh/rok. Warunek weryfikowany będzie na bazie rachunków za energię na etapie składania deklaracji uczestnictwa w projekcie. Dla budynków eksploatowanych krócej niż rok zużycie przeliczone będzie po proporcji. Dla budynków w budowie Uczestnik przedstawi oświadczenie wg wzoru załącznika do ankiety, a faktyczne zużycie będzie zweryfikowane fakturami po pierwszym pełnym rocznym okresie eksploatacji.

5. Instalacja fotowoltaiczna nie może być przewymiarowana. Weryfikacja opisana w dziale – definicje.

6. Preferowanym miejscem montażu paneli będą w kolejności: dach, elewacja, a ostatecznie konstrukcja na gruncie lub budynku gospodarczym nie dalej niż 30m od miejsca montażu inwertera (liczone po trasie przewodu). W przypadku większej odległości koszt materiałów i robocizny dodatkowego przewodu pokrywa Uczestnik projektu.

§ 4. Szacunkowe koszty i warunki finansowe

1. Szacunkowe koszty zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznej na budynkach mieszkalnych wynoszą:

- Zestaw A – koszt 30.000 zł netto – szacowany wkład Uczestnika projektu - 4500 zł + VAT¹;
- Zestaw B – koszt 38.000 zł netto – szacowany wkład Uczestnika projektu - 5700 zł + VAT¹;
- Zestaw C – koszt 46.000 zł netto – szacowany wkład Uczestnika projektu - 6900 zł + VAT¹;

2. Powyższe koszty zostały oszacowane na podstawie powszechnie dostępnych informacji w momencie przygotowania wniosku aplikacyjnego w II kwartale 2023 r. Jednakże po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wartości te mogą ulec zmianie m.in. ze względu na zmianę cen rynkowych instalacji fotowoltaicznych i robocizny. Podana szacunkowa wartość instalacji zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie stanowi jednak maksymalny koszt kwalifikowalnej instalacji fotowoltaicznej, od którego liczone jest dofinansowanie z UE na poziomie 85% i 15% wkład Uczestnika projektu. W przypadku jego przekroczenia każdy Uczestnik projektu, którego wkład przekracza pułap określony w ust. 1 powinien wyrazić zgodę na zwiększenie kosztów instalacji, tj. wraz z nadwyżką ponad wartości wskazane w ust. 1. Niniejsza nadwyżka stanowić będzie koszt niekwalifikowany, niedofinansowany i musi zostać dobrowolnie pokryta przez Uczestników projektu. Ponadto każdy Uczestnik projektu zgodnie z wnioskiem aplikacyjnym w ramach 15% wkładu własnego poza kosztami instalacji fotowoltaicznej, zobowiązany będzie do pokrycia kosztów kwalifikowanych przypadających proporcjonalnie na niego tj. m.in. dokumentacji, promocji, nadzoru, powiększonych o podatek VAT. W związku z powyższym ostateczny koszt, który będzie musiał ponieść Uczestnik projektu, w tym wkład własny powiększony o podatek VAT liczony od całości kosztów kwalifikowalnych oraz wszystkie koszty niekwalifikowane będą zależały od wielkości zainstalowanej instalacji oraz rozstrzygnięcia postępowań przetargowych/zakupowych na instalacje fotowoltaiczne, dokumentację, nadzór, promocję. Uczestnik projektu, który nie wyrazi zgody na poniesienie dodatkowych kosztów niekwalifikowalnych automatycznie rezygnuje z udziału w projekcie bez konsekwencji, a jego miejsce zajmuje kandydat zgodnie z zapisami § 7 ust. 10 niniejszego regulaminu. Jeżeli po przeprowadzeniu tej procedury nie uda się uzyskać pełnej liczby uczestników zgodnie z podziałem załączonym do dokumentacji przetargowej, projekt nie będzie realizowany.

3. Zgodnie z powyższym uczestnicy projektu zobowiązani są do pokrycia wkładu własnego w wysokości 15% kosztów kwalifikowanych przypadających na Uczestnika projektu, w tym kosztu instalacji, o którym mowa w ust. 1 dokumentacji, promocji, nadzoru, zgodnie z wnioskiem aplikacyjnym powiększonych o podatek VAT od całości kosztu tj. zawierający, zarówno VAT od wkładu własnego jak i dotacji VAT od UE# oraz, w każdym przypadku 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych.

4. Gmina pozostanie właścicielem instalacji przez okres trwałości. Po tym czasie instalacje zostaną protokolarnie przekazane Uczestnikom projektu.

5. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych przychodów, oszczędności, zwrotu podatku VAT lub zmiany jego interpretacji, Gmina dokona zwrotu przedmiotowej kwoty proporcjonalnie do wpłat Uczestników projektu.

6. Kwalifikowalność VAT nie dotyczy Uczestnika projektu gdyż pokrywa z własnych środków wkład własny oraz cały VAT. Wkład UE liczony jest jedynie do 85% kosztów netto inwestycji.

§ 5. Warunki zakwalifikowania do Projektu

1. Warunkiem zakwalifikowania jest spełnienie przez Uczestnika projektu następujących kryteriów, weryfikowanych metodą 0/1 przez pracowników Urzędu Miasta:



- a) Złożenie w terminie i komplecie poprawnych formalnie dokumentów opisanych w §6 ust 2. Kryterium weryfikowane po złożeniu deklaracji zgodnie z procedurą opisaną w §7.
- b) Posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości, gdzie będzie realizowany projekt i posiadanie w niej co najmniej 50% udziału. Jeżeli udział jest mniejszy, współwłaściciele występują wspólnie w taki sposób by reprezentować min. 50% udziału w nieruchomości. Kryterium weryfikowane przy składaniu deklaracji na bazie wglądu w księgę wieczyste lub weryfikacji okazanych dokumentów (np. nabycie spadku).
- c) Nieruchomość, o której mowa w lit. a) nie znajduje się w rejestrze prowadzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub w Gminnej Ewidencji Zabytków. Kryterium weryfikowane na moment podpisywania umowy uczestnictwa na podstawie wykazu ww rejestrów.
- d) Wykorzystywanie instalacji na potrzeby socjalno-bytowe domowników. Kryterium weryfikowane na etapie składania deklaracji uczestnictwa na podstawie danych CEIDG – spełnione jeśli budynek jest budynkiem mieszkalnym i nie stwierdzono wykonywania działalności gospodarczej, rolniczej albo agroturystycznej.
- e) Uczestnik projektu nie posiada na dzień podpisywania umowy uczestnictwa nieuregulowanych zobowiązań finansowych wobec Gminy. Weryfikacja na bazie rejestrów UG Łęczyny.
- f) Uczestnik projektu wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przygotowania, realizacji i trwałości projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1781). Kryterium weryfikowane w momencie składania deklaracji i oświadczenia RODO.
- g) W budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna Uczestnik projektu zapewni (weryfikowane na miejscu przez projektanta Wykonawcy w trakcie wizji lokalnej): ·instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji fotowoltaicznej, jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu, w przypadku budynku z instalacją trójfazową musi to być gniazdo trójfazowe; ·na ścianie - wolną powierzchnię o wymiarach co najmniej (wysokość x szerokość): min. 1,4 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła, zabezpieczoną przed opadami i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera; ·w pobliżu inwertera miejsce min. 0,3 x 0,6 m i wysokości 1m na stabilnym podłożu na montaż magazynu energii; ·na dachu lub elewacji skierowanej na południe +/- 90° – wolną powierzchnię do zabudowy paneli fotowoltaicznych#; ·jeżeli Uczestnik projektu nie dysponuje powierzchnią na dachu i /lub elewacji zapewni wolną powierzchnię do posadowienia konstrukcji wsporczej na gruncie w pobliżu budynku – w miejscu nie zacienionym; ·nie dopuszcza się montażu instalacji PV na pokryciach dachu z onduliny, eternitu, poliwęglanu, pleksiglasu, polipropylenu, słomy (weryfikowane na miejscu przez projektanta Wykonawcy w trakcie wizji lokalnej).
- h) W każdym z ww. przypadków Uczestnik projektu zobowiązuje się do: ·wykonania prac demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji; ·nieodpłatnego udostępnienia mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych.

2. Od wyniku weryfikacji opisanej w §7 ust 1 uczestnik może odwołać się w ciągu 7 dni od daty publikacji wyników na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej poprzez pisemne złożenie odwołania w punkcie obsługi mieszkańca Urzędu Miasta ze wskazaniem zakresu kwestionowanych ustaleń i dołączając dokumenty oraz wyjaśnienia wskazujące na stan faktyczny, który wg uczestnika wskazuje na niewłaściwą ocenę złożonych dokumentów. Wskazanie w odwołaniu faktów lub dokumentów, których uczestnik projektu nie wskazał mimo prośby Gminy w trakcie procedury opisanej w §7 ust 3 nie będą brane pod uwagę.

3. Gmina będzie monitorować produkcję energii z instalacji za pomocą wglądu w aplikację do monitorowania wszystkich instalacji zrealizowanych w ramach projektu. Dostęp do sieci internet (WIFI lub w przypadku braku karta SIM do transmisji danych) zapewnia uczestnik przez okres trwałości.

4. W okresie trwałości Uczestnik projektu zobowiązany będzie do:

- a) właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji. Za uszkodzenia wynikające z niewłaściwej eksploatacji odpowiedzialność, w tym finansową, ponosi Uczestnik projektu.
- b) zapewnienia Gminie oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń instalacji przez cały okres realizacji i trwałości Projektu do momentu przekazania instalacji na własność.

- c) po zakończeniu okresu trwałości ponoszenia kosztów wszelkich napraw i konserwacji instalacji.
- d) ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji, konserwacji dachu, uziemienia, instalacji elektrycznej budynku oraz napraw nie objętych gwarancją.

5. Z możliwości udziału w projekcie wyklucza się nieruchomości lokalowe, które na dzień protokolarnego odbioru instalacji PV posiadają już inną instalację fotowoltaiczną. Warunek będzie weryfikowany przez inspektora nadzoru w trakcie odbioru.

§ 6. Przyjmowanie dokumentów

1. Deklaracja udziału w projekcie wraz z ankietą dostępna jest na stronie internetowej www.ledziny.pl i w Urzędzie Miasta w Punkcie Obsługi Mieszkańca.

2. Komplet dokumentów do zakwalifikowania się do projektu powinien zawierać:

- a) deklarację udziału
- b) ankietę
- c) oświadczenie współwłaścicieli nieruchomości o wyrażeniu zgody na realizację projektu
- d) oświadczenie w zakresie przetwarzania danych osobowych
- e) kopia umowy na dostawę energii elektrycznej lub oświadczenie dla budynków w budowie
- f) kopia dokumentu wskazującego na prawo dysponowania nieruchomością

3. Deklarację wraz z ankietą i załącznikami należy składać w terminie **od dnia r. do dnia r. do godziny xx.00.**

4. Deklarację w oryginale wraz z ankietą i załącznikami można złożyć:

- w siedzibie Urzędu Miasta – Punkt Obsługi Mieszkańca
- przesłać pocztą/kurierem na adres Urzędu Miasta Łęczyny,

5. O złożeniu deklaracji wraz z ankietą w terminie naboru, decyduje godzina osobistego dostarczenia lub data i godzina wpływu do Urzędu Miasta.

6. Dokumentacja aplikacyjna, która wpłynie do Urzędu Miasta przed terminem prowadzonego naboru nie będzie brana pod uwagę.

§ 7. Procedura zakwalifikowania do projektu

1. Wszystkie poprawnie złożone, w wyznaczonym terminie, deklaracje udziału w projekcie wraz z ankietami i załącznikami zostaną zweryfikowane i utworzą listę podstawową do projektu - listę A (potencjalnych uczestników projektu) wg kolejności daty oraz godziny wpływu dokumentów.

2. Weryfikacja dotyczyć będzie, oprócz sprawdzenia prawidłowości wypełnienia dokumentów, również sprawdzenia prawidłowości wypełnienia oświadczeń w zakresie spełnienia warunków określonych w §5 ust 1. lit a) b) i d) niniejszego regulaminu.

3. W przypadku złożenia niekompletnej lub nieprawidłowo wypełnionej dokumentacji, Uczestnik projektu zobligowany będzie do uzupełnienia w ciągu 3 dni od powiadomienia telefonicznego lub email dokumentów.

4. W przypadku braku złożenia uzupełnień lub złożenia uzupełnień jednakże niepozwalających na spełnienie warunków dostępu, a uczestnik zostanie wykluczony z projektu.

5. Do wszystkich uczestników z listy A dobierane będą odpowiednie zestawy instalacji wg ankiety wraz ze wskazaniem przewidywanego kosztu.

6. Na sporządzonej liście zostanie nałożona alokacja (tj. planowana wartość projektu). W ten sposób na bazie kolejności zgłoszeń powstaną dwie listy: lista B – osób przyjętych do programu oraz lista C – uczestników rezerwowych.

7. Uczestnicy umieszczeni na liście A, B i C zostaną powiadomieni o kwalifikacji poprzez publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta oraz ogłoszenie na tablicy informacyjnej.

8. Uczestnicy z listy B po wybraniu projektu do dofinansowania zobowiązują się do zawarcia umowy uczestnictwa w projekcie w terminie 14 dni od otrzymania informacji.



9. Uczestnicy z listy B, którzy nie podpiszą umowy w wyznaczonym terminie zostaną wykluczeni z projektu.

10. W przypadku rezygnacji lub usunięcia z jakiegokolwiek powodu uczestnika z listy B (np. z powodu braku możliwości technicznych montażu zestawu na jego posesji, nie podpisania umowy w określonym terminie, nie spełnienia wymogów uczestnika projektu) uczestnik ten nie będzie wysuwał z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Gminy. Na jego miejsce wchodzi pierwszy uczestnik z listy C z identycznym typem instalacji. Jeżeli na liście C nie występuje już identyczny typ instalacji, zakwalifikowana zostaje pierwsza w kolejności osoba z zestawem o koszcie najbardziej zbliżonym (w dół) do zestawu osoby usuniętej.

11. Osoby, które złożą deklarację wraz z ankietą po wskazanym w niniejszym regulaminie terminie, który został określony w § 6 ust. 2 (tj. po dniu r.) będą sukcesywnie dopisywane na listę C – uczestników rezerwowych (tzw. nabór ciągły).

12. Wskazana w powyższych ustępach procedura zapewnia równy dostęp dla potencjalnych uczestników. Informacje dostępne będą zarówno elektronicznie jak i w formie tradycyjnej, a deklaracje będzie można składać na miejscu lub zadanie przez adekwatny okres czasu po 14 dniowym okresie upublicznienia dokumentów naboru.

§ 8. Monitoring, kontrola, ewaluacja, informacja i promocja

1. Szczegółowe zapisy w zakresie monitoringu i kontroli znajdują się w umowie uczestnictwa.

2. Uczestnik projektu zobowiązany jest do uczestnictwa w kontrolach, audytach, wywiadach, ankietach, analizach i ekspertyzach w ramach badań ewaluacyjnych itp., w trakcie realizacji projektu oraz po jego zakończeniu (w okresie trwałości) i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w tym celu.

3. Gmina będzie realizować działania informacyjno-promocyjne zgodnie z wymogami rozporządzenia ogólnego, Wytycznymi w zakresie informacji i promocji programów operacyjnych polityki spójności na lata 2021-2027 oraz zgodnie z Księgą Tożsamości Wizualnej marki Fundusze Europejskie 2021-2027.

4. Urządzenia zakupione w ramach projektu będą oznakowane naklejkami informacyjnymi, które zapewni Gmina lub wykonawca.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Burmistrz Miasta Łęczyny.

2. Regulamin obowiązuje od daty wydania Zarządzenia Burmistrza, przyjmującego Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych oraz magazynów energii na budynkach jednorodzinnych w Gminie Łęczyny - etap 2”

3. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu uczestnictwa w projekcie.

4. Integralną częścią niniejszego Regulaminu są:

a) Załącznik nr 1 – Wzór Deklaracji wraz z ankietą uczestnictwa w Projekcie i załącznikami

b) Załącznik nr 2 – Wzór Umowy uczestnictwa w Projekcie

BURMISTRZ
mgr Krystyna Wróbel

Inspektor
Referat Funduszy Zewnętrznych
mgr Katarzyna Bartyzel

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia.....2023 r.

DEKLARACJA UDZIAŁU W PROJEKCIE

„Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych oraz magazynów energii na budynkach jednorodzinnych w Gminie Łęczyny - etap 2”

Ja, niżej podpisany/a

.....
(imię i nazwisko) (PESEL)

zamieszkały/a w

.....
(miejscowość, kod, ulica, nr domu)

posiadając prawo do dysponowania nieruchomością z tytułu własności / współwłasności⁵
zlokalizowanej na: nr działkiobręb.....
na podstawie księgi wieczystej / aktu notarialnego / postanowienia sądowego[#]
nr

deklaruję niniejszym wolę uczestniczenia w Projekcie polegającym na budowie **instalacji fotowoltaicznej** na budynku mieszkalnym, który zamieszkuję i do którego posiadam tytuł prawny. Projekt będzie realizowany przez Gminę Łęczyny w przypadku otrzymania wsparcia finansowego ze środków pochodzących z FE ŚL 2021-2027 działania 10.6. Niniejszym zobowiązuję się do poniesienia kosztów budowy kompletnej instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym w takiej części, w jakiej przewidziany będzie udział środków własnych przy realizacji Projektu. Oświadczam, że zobowiązuję się do wpłacenia kwoty udziału własnego na wskazane przez Gminę konto bankowe, w celu realizacji Projektu oraz do podpisania umowy uczestnictwa w Projekcie dotyczącym budowy instalacji fotowoltaicznej. Jednocześnie informuję, że wyrażam zgodę na wykorzystanie i przetwarzanie ww. danych osobowych dla potrzeb niniejszego projektu zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Niniejszym oświadczam, że:

Zapoznałem się i akceptuję zapisy „Regulaminu uczestnictwa w projekcie pn.: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych oraz magazynów energii na budynkach jednorodzinnych w Gminie Łęczyny - etap 2”

- 1) Stan prawny nieruchomości jest uregulowany i posiadam prawo do użytkowania budynku.
- 2) Nieruchomość nie znajduje się w rejestrze zabytków Województwa Śląskiego i Gminnej Ewidencji Zabytków.
- 3) Pod wskazanym adresem nie jest prowadzona ani zarejestrowana działalność gospodarcza, rolnicza pow. 1ha, ani agroturystyczna.
- 4) Nie mam możliwości odliczenia podatku VAT.
- 5) Zobowiązuję się utrzymać instalację w okresie trwałości.

.....
(data, miejscowość) (czytelny podpis)

Załączniki:

- ankieta,
- oświadczenie w zakresie przetwarzania danych osobowych,
- oświadczenie współwłaścicieli nieruchomości o wyrażeniu zgody na realizację projektu,
- kopia faktur na dostawę energii elektrycznej lub oświadczenie dla budynku w budowie,
- kopia dokumentu wskazującego na prawo dysponowania nieruchomością.

KLAUZULA ZGODY

Ja, niżej podpisany/a oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie imienia i nazwiska, nr PESEL, adresu, telefonu kontaktowego, adresu e-mail w celu realizacji projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych oraz magazynów energii na budynkach jednorodzinnych w Gminie Łęczyny - etap 2” realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 w formule grantowej. Jestem świadomy/a przysługującego mi prawa do wycofania zgody, jak również faktu, że wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Przyjmuję do wiadomości, że zgodę mogę odwołać poprzez wysłanie wniosku opatrzonego podpisem kwalifikowanym drogą elektroniczną lub pisemnie poprzez wysłanie pocztą tradycyjną lub złożenie w siedzibie Administratora.

.....
.....

(data, miejscowość)

(czytelny podpis)

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest: Wójt Gminy Łęczyny.

2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych:

3. Pana/Pani dane osobowe po złożeniu deklaracji udziału w projekcie będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO tj. na podstawie Pana/Pani zgody, a po zawarciu umowy o powierzenie Grantu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, w celu realizacji projektu pn.: „Montaż instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Łęczyny” realizowanego w ramach FE SL 2021-2027 w formule grantowej.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:

a) pracownicy Gminy zajmujący się realizacją projektu,

b) podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz instytucje kontrolujące i podmioty przetwarzające Pana/Pani dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tj. podmioty przetwarzające).

5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

6. Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu wynikającego z ustawy, nie krótszego niż okres wynikający z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

7. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w Urzędzie Gminy Łęczyny, posiada prawo do: dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia danych osobowych w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej; ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych i wniesienia sprzeciwu.

8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do udziału w w/w projekcie. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości udziału Pani/Pana w przedmiotowym projekcie.

9. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane, ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest: Urząd Ochrony Danych Osobowych (UODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

OŚWIADCZENIE

Niżej podpisany/i właściciel/współwłaściciele nieruchomości oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr w miejscowości, na której jesteśmy w trakcie budowy budynku mieszkalnego, który zostanie oddany do użytku do czasu podpisania umowy uczestnictwa oświadczamy, iż roczne zużycie energii w budynku przekroczy 3000kWh i wyniesie kWh co zostanie zweryfikowane na bazie rachunków za energię po pierwszym pełnym roku eksploatacji budynku.

W przypadku niespełnienia ww warunku mam świadomość, że umowa uczestnictwa zostanie rozwiązana z wszystkimi konsekwencjami określonymi w regulaminie.

.....

(data, miejscowość)

.....

(czytelny podpis)

OŚWIADCZENIE

Niżej podpisany/i właściciel/współwłaściciele nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr w miejscowości Lędziny w obrębie geodezyjnym, wyrażam/y zgodę na realizację projektu „Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych oraz magazynów energii na budynkach jednorodzinnych w Gminie Lędziny - etap 2” i oświadczam/y, iż są mi znane warunki określone w regulaminie naboru oraz umowie uczestnictwa zawartej przez, za naszą wiedza i zgodą.

Właściciel/Współwłaściciele:

1.
Imię i nazwisko numer i seria dokumentu tożsamości czytelny podpis
2.
Imię i nazwisko numer i seria dokumentu tożsamości czytelny podpis
3.
Imię i nazwisko numer i seria dokumentu tożsamości czytelny podpis
4.
Imię i nazwisko numer i seria dokumentu tożsamości czytelny podpis
5.
Imię i nazwisko numer i seria dokumentu tożsamości czytelny podpis
6.
Imię i nazwisko numer i seria dokumentu tożsamości czytelny podpis

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia.....2023 r.

Wzór Umowy uczestnictwa w Projekcie

Umowa nr..... uczestnictwa w Projekcie pt:

„Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych oraz magazynów energii na budynkach jednorodzinnych w Gminie Łęczyny - etap 2”

Zawarta w dniu.....r., w Łęczynach pomiędzy:

..... w imieniu którego działa

.....
zwaną dalej **Gminą**

a

.....legitymujący się dowodem osobistym..... PESEL

zamieszkałym w

zwanymi dalej **Uczestnikiem projektu**, o następującej treści:

Umowa jest zawarta w związku z realizacją Projektu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych oraz magazynów energii na budynkach jednorodzinnych w Gminie Łęczyny - etap 2” realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-27 (FE SL 2021-27).

§ 1. Definicje

Ilekoć w umowie jest mowa o:

1. „Gminie” - należy przez to rozumieć Gminę Łęczyny;
2. „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych” - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane zakwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z zapisami regulaminu konkursu z działania 10.6 FE SL 2021-2027.;
3. „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych” - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w punkcie powyżej;
4. „Projekcie” - należy przez to rozumieć Projekt polegający na zwiększeniu poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz poprawie stanu powietrza na terenie Gminy poprzez: montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynem energii oraz podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym na terenie Gminy. Zakłada się realizację projektu w latach 2023-2025. Projekt realizowany będzie w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”;
5. „Uczestniku projektu” - należy przez to rozumieć odbiorcę końcowego - osobę fizyczną biorącą udział w Projekcie, będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości na terenie Gminy, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Warunek weryfikowany na etapie składania ankiety uczestnictwa;
6. „Tytułe prawnym do nieruchomości” - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z prawa własności lub współwłasności.
7. „Instalacji fotowoltaicznej” lub „instalacji PV” - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 3, 4, lub 5 kWp składającej się z paneli do produkcji energii elektrycznej na konstrukcji wsporczej wraz z inwerterem hybrydowym i magazynem energii, zabezpieczeniami, uziemieniem i podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym Uczestnika projektu,
8. „Prosumencie” – należy przez to rozumieć odbiorcę końcowego zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, wytwarzającego energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą.

9. „Okresie trwałości” - należy przez to rozumieć okres 5 lat od wpływu na rachunek Gminy ostatniej transzy płatności z Urzędu Marszałkowskiego, w którym należy zachować w niezmienionej formie i wymiarze efekty projektu. Data zakończenia tego okresu zostanie podana na stronie internetowej projektu.

10. „Nie przewymiarowaniu instalacji fotowoltaicznej” - należy przez to rozumieć taki dobór mocy instalacji realizowanej w ramach niniejszego dofinansowania by produkcja energii elektrycznej (liczona w kWh dla całości zainstalowanej mocy fotowoltaicznej na budynku, bez względu na źródło finansowania i liczbę instalacji) nie przekraczała w okresie rocznym ilości energii (w kWh) zużywanej przez dane gospodarstwo domowe. Warunek podlega weryfikacji podczas kontroli po pełnym cyklu rozliczeniowym z operatorem systemu dystrybucyjnego, na bazie jego danych rozliczeniowych.

11. „Działalności gospodarczej” - należy przez to rozumieć wykonywanie jakiegokolwiek działalności konkurencyjnej, odpłatnej lub nieodpłatnej, a także agroturystyki albo rolnictwa ponad 1ha. Dotyczy to także sytuacji gdy pod danym adresem działalność jest jedynie **zarejestrowania**. Działalnością gospodarczą jest także nie spełnienie reguły „nie przewymiarowania instalacji fotowoltaicznej”.

§ 2. Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z budową instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii na budynku mieszkalnym Uczestnika projektu, realizowanym w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych oraz magazynów energii na budynkach jednorodzinnych w Gminie Łęczyny - etap 2”.

1. Uczestnik projektu oświadcza, że:

- a) Posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr w miejscowości w obrębie geodezyjnym
- b) Instalacja będzie wykorzystywana na potrzeby socjalno-bytowe domowników.
- c) Nieruchomość, o której mowa w ust. 2 lit. a) nie znajduje się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i/lub Gminną Ewidencją Zabytków.
- d) W budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna, położonym na nieruchomości opisanej w ust. 2 lit. a) zapewni:

- instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji fotowoltaicznej, jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu;

- na ścianie - wolną powierzchnię o wymiarach co najmniej (wysokość x szerokość): 1,4 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła, zabezpieczoną przed opadami i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera;

- w pobliżu inwertera miejsce min 0,3 x 0,6 m i wysokości 1m na stabilnym podłożu na montaż magazynu energii;

- na dachu z materiału innego niż ondulina, eternit, poliwęglan, pleksiglas, polipropylen, słoma lub elewacji skierowanej na południe +/- 90° – wolną powierzchnię do zabudowy paneli fotowoltaicznych¹;

- jeżeli Uczestnik projektu nie dysponuje ww. powierzchnią na dachu i /lub elewacji zapewni identyczną wolną powierzchnię do posadowienia konstrukcji wsporczej na gruncie w pobliżu budynku – w miejscu nie zacienionym;

- wykonana prace demontażowe, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji fotowoltaicznej;

- nieodpłatnie dostęp do mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych.

2. Instalacja wykonana przez Gminę w nieruchomości określonej w ust. 2 lit. a) będzie składała się m.in. z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych,
- inwertera hybrydowego,

- magazynu energii,
- zabezpieczeń (w tym ppoż jeśli wymagane przepisami),
- przewodów elektrycznych,
- uziemia instalacji,

3. Potencjalna sprzedaż energii elektrycznej do sieci w ramach systemu net-billingu stanowi prawo Uczestnika projektu i nie jest przedmiotem niniejszej umowy. Uczestnik projektu udziela pełnomocnictwa Wykonawcy instalacji do sporządzenia dokumentów niezbędnych do zgłoszenia mikroinstalacji do OSD, a Wykonawca takie zgłoszenie złoży do operatora.

4. Gmina Łędziny jest pośrednikiem w realizacji projektu i jako taka nie odnosi żadnych korzyści finansowych z realizacji projektu a jedynie dokonuje wydatków na koszty kwalifikowane projektu ze środków wpłaconych przez uczestników oraz dotacji UE oraz na podatek VAT. Gmina dokonuje rozliczenia VAT na zasadach ogólnych.

§ 3. Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina zabezpieczy realizację celu Projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych, wyłoni Wykonawcę wykonania dokumentacji projektowej, robót budowlanych budowy instalacji fotowoltaicznych, ustali harmonogram realizacji Projektu, zapewni bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem robót budowlanych, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu.

2. Uczestnik projektu oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie instalacji oraz na przeprowadzenie przez Gminę wszelkich niezbędnych robót budowlanych w celu montażu instalacji fotowoltaicznych na nieruchomości opisanej w § 2 ust. 2 lit. a) przez cały okres trwania Projektu, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz § 6 ust. 1.

3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji instalacji paneli fotowoltaicznych oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym zakresie dokumentacją projektową uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne po wyborze Wykonawcy i dokonaniu przez niego niezbędnych prac projektowych, w tym obowiązkowej wizji lokalnej.

4. Uczestnik projektu upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do wykonania instalacji fotowoltaicznych (o ile dotyczy).

5. Kontakty pomiędzy stronami będą odbywać się drogą telefoniczną, e-mailową, pisemną lub osobiście.

§ 4. Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Uczestnik projektu udziela Gminie prawa dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji na okres realizacji projektu oraz okres trwałości.

2. Realizacja zakresu rzeczowego na nieruchomości Uczestnika projektu możliwa jest po uregulowaniu wkładu własnego zgodnie z par 5 ust 1 lit a).

3. Po wykonaniu robót budowlanych sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji, pozostają własnością Gminy przez okres trwałości.

4. Uczestnik projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji. Za uszkodzenia wynikające z niewłaściwej eksploatacji odpowiedzialność, w tym finansową, ponosi Uczestnik projektu.

5. Uczestnik projektu oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń instalacji przez cały okres realizacji i trwałości Projektu do momentu przekazania instalacji na własność.

6. Gmina przez cały okres trwałości Projektu zapewnia ubezpieczenie, serwis i naprawę zamontowanej instalacji paneli fotowoltaicznych. Po zakończeniu tego okresu wszelkich napraw i konserwacji będzie dokonywał Uczestnik projektu na własny rachunek.

7. Koszty bieżącej eksploatacji, konserwacji dachu, uziemia, instalacji elektrycznej budynku oraz napraw nie objętych gwarancją ponosi Uczestnik projektu.

§ 5. Określenie warunków finansowych

Uczestnik projektu zobowiązuje się do:

1. Wniesienia odpłatności za wykonanie instalacji fotowoltaicznej, w tym dokumentacji projektowej, aplikacyjnej, montaż instalacji, koordynator, nadzór inwestorski, promocję w wysokości 15 % kosztów kwalifikowanych (netto projektu) oraz podatek VAT liczony od całości kosztów netto przypadających proporcjonalnie na Uczestnika projektu (tj. zarówno od wkładu własnego jak i dotacji UE) oraz 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych w następujący sposób:

- a) I transza : 1000 zł płatna 7 dni od podpisania umowy;
- b) II transza: do wysokości pełnego udziału własnego w projekcie, po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy, w terminie 7 dni od ogłoszenia na stronie internetowej Gminy lub poinformowania Uczestnika Projektu, zależna od kosztów wykonania instalacji fotowoltaicznej danego rodzaju (3,4,5 kW);
- c) W przypadku wystąpienia ewentualnych kosztów niekwalifikowanych Uczestnik Projektu jest zobowiązany do ich wpłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

2. Wpłaty należy dokonywać na rachunek bankowy Gminy nr:

3. W przypadku zmiany stawki VAT, Gmina dokona korekty faktur, a Strony uregulują powstałą różnicę.

4. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych przychodów, oszczędności, zwrotu podatku VAT, zmiany systemu rozliczania VAT w projektach parasolowych, Gmina dokona zwrotu przedmiotowej kwoty proporcjonalnie do wpłaty Uczestnika projektu.

§ 6. Czas trwania

1. Umowę zawiera się na okres realizacji do czasu przekazania Uczestnikowi projektu wybudowanych instalacji w ramach Projektu.

2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- a) nieotrzymania przez Gminę Łęczyny dofinansowania ze środków FE SL 2021-2027 działanie 10.6;
- b) utraty tytułu prawnego do nieruchomości lub zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Uczestnika projektu jako strona niniejszej umowy;

3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Uczestnika projektu, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę na zasadach opisanych w §8.

4. W przypadku przewidywanej zmiany własności nieruchomości, Uczestnik projektu powiadomi o takim zamiarze Gminę z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem, wskazując dane nabywcy oraz jego oświadczenie woli kontynuacji uczestnictwa w projekcie.

5. W przypadku zgonu Uczestnika projektu w jego miejsce może wejść spadkobierca lub inny współwłaściciel nieruchomości w terminie do 60 dni od daty zgonu informując Gminę i dokonując korekty dokumentów w zakresie danych osobowych.

§ 7. Kontrola i monitoring

1. Uczestnik projektu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Gminy o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach w realizacji Projektu oraz w okresie trwałości Projektu.

2. Uczestnik projektu zobowiązuje udostępnić nieruchomość w celu dokonania kontroli Projektu przez pracowników Urzędu Miasta oraz innych upoważnionych instytucji w okresie realizacji Projektu oraz w okresie jego trwałości oraz obowiązywania niniejszej umowy. Kontrole mogą być przeprowadzane w dowolnym terminie, w tym co najmniej jedna przy odbiorze instalacji przez inspektora nadzoru.

3. W ramach kontroli, o której mowa w ust. 2, mogą być przeprowadzone oględziny obiektu oraz miejsca realizacji projektu.

4. W ramach kontroli podmioty wskazane w ust. 2 mogą badać dokumenty i inne nośniki informacji, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości realizacji zadania oraz żądać udzielenia ustnie lub na piśmie informacji dotyczących realizacji zadania.

5. Uczestnik projektu jest zobowiązany dostarczyć dokumenty i inne nośniki informacji oraz udzielić wyjaśnień i informacji w określonym przez kontrolujących terminie oraz zapewnić pełny i niezakłócony dostęp do wszelkich informacji, rzeczy, materiałów, urządzeń, sprzętów, obiektów, terenów i pomieszczeń, w których realizowana będzie inwestycja lub zgromadzona będzie dokumentacja dotycząca realizowanej inwestycji, związanych z realizacją umowy.

6. Gmina będzie monitorować produkcję energii z instalacji za pomocą wglądu w aplikację do monitorowania wszystkich instalacji zrealizowanych w ramach projektu. Dostęp do sieci internet (WIFI lub w przypadku braku karta SIM do transmisji danych) zapewnia Uczestnik projektu przez okres trwałości.

7. Odmowa przeprowadzenia kontroli po dwukrotnym wezwaniu skutkuje rozwiązaniem umowy i zwrotem środków w trybie opisanym w §8.

§ 8. Warunki i tryb zwrotu kosztów w przypadku wykorzystania niezgodnie z zapisami umowy i naruszenia zapisów umowy

1. W przypadku stwierdzenia, że Uczestnik projektu wykorzystuje instalację stanowiącą przedmiot Projektu:

- a. niezgodnie z przeznaczeniem,
- b. Nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu Projektu,
- c. wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów umowy albo regulaminu

lub doszło do rozwiązania umowy z innych przyczyn jest on zobowiązany do zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie 14 dni od wezwania na rachunek bankowy wskazany przez Gminę.

2. Odsetki naliczane będą od dnia zapłaty płatności opisanej w §5 ust 1.

3. W przypadku gdy dokonany zwrot nie pokrywa w całości należności głównej i odsetek, zalicza się go priorytetowo na poczet należności głównej.

4. W przypadku braku dobrowolnego zwrotu środków przez odbiorcę końcowego, Gmina wystąpi na drogę sądową.

§ 9. Ustalenia końcowe

1. Okres realizacji Projektu planuje się w latach 2023-2025.

2. Integralnym elementem umowy jest Deklaracja udziału w Projekcie, ankieta i Regulamin.

3. Uczestnik projektu oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego Projektu, jego kontroli, monitorowania i ewaluacji zgodnie z art. 6 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Łęczyny.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uczestnika projektu i dwa dla Gminy.

Gmina Łęczyny:

Uczestnik projektu:

.....

.....