

## UMOWA BI.7031.....2022

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Lędziny, z siedzibą w Lędzinach (43-143) przy ul. Lędzińskiej 55, NIP: 646-10-30-597 reprezentowaną przez:

Agatę Wojtala-Kubecką – Inspektora w Wydziale Gospodarki Miejskiej działającą na podstawie pełnomocnictwa nr SO.077.005.2022 z dnia 12.01.2022 r. Burmistrza Miasta Lędziny – mgr Krystyny Wróbel, przy kontrasygnacie: Skarbnika Miasta – mgr Kingi Drabik

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

.....

.....

zwany dalej „Wykonawcą” o treści następującej:

## § 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na świadczeniu usług w zakresie letniego utrzymania dróg i chodników na terenie Gminy Lędziny stanowiące przedmiot zamówienia publicznego o nazwie:

**Letnie utrzymanie dróg i chodników na terenie miasta Lędziny w 2022 r.  
w zakresie utrzymania oznakowania dróg**

zwane dalej Pracami.

2. Szczegółowy zakres Prac zawarty jest tabelarycznie w § 5.

3. Zamawiający zleca wykonanie Prac zgodnie z przedstawioną ofertą i na ustalonych niniejszą Umową warunkach.

4. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę i możliwości techniczne do zrealizowania Prac.

5. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Prac na podstawie zgłoszenia Zamawiającego. Termin zakończenia prac zostanie określony w zgłoszeniu przez Zamawiającego.

6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

7. Wykonawca wykona wszelkie prace oraz dostarczy materiały niewymienione w Umowie, o których można w sposób uzasadniony wnioskować z zapisów Umowy, że są one wymagane dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującym prawem i dobrą praktyką inżynierską, tak jakby takie prace i materiały były wyraźnie wymienione w Umowie.

8. Prawo własności przedmiotu poszczególnych dostaw oraz związane z tym ryzyko jego utraty, zniszczenia albo uszkodzenia przechodzą na Zamawiającego z datą sporządzenia protokołu odbioru danego etapu Prac. Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia, utraty lub zniszczenia przedmiotu dostaw do czasu sporządzenia protokołu odbioru danego etapu Prac.

9. Wszystkie rysunki i dokumenty projektowe dotyczące robót realizowanych przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego z chwilą ich przekazania Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy.

## § 2

**PODWYKONAWCY**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje własne działania i zaniechania.

## § 3

**KOORDYNATORZY**

1. Za realizację przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialna będzie:

Agata Wojtala-Kubecka, tel. 32 216 65 11 wew. 177

2. Za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialny będzie:

....., tel. ....



**§ 4**  
**OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

Strony ustalają termin:

Umowa obowiązuje przez okres **od podpisania umowy do 31.12.2022 r.**

**§ 5**  
**WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie wg stawek określonych tabeli 1.

Tab. 1. Oszacowanie wartości robót

L.p	Wyszczególnienie robót	Jedn.	Cena za jedn. [netto] PLN	Cena za jedn. [brutto] PLN
1	Zakup i montaż tarczy nowego znaku pionowego typu S (średni)	szt.		
2	Montaż tabliczki z nazwą ulicy lub nazwą przystanku	szt.		
3	Ustawianie do pionu słupka infrastruktury drogowej	szt.		
4	Zakup i montaż nowego słupka fi-60, 3,5m na fund. betonowym z wąsami	szt.		
5	Demontaż słupka	szt.		
6	Demontaż tarczy znaku drogowego	szt.		
7	Mechaniczne odnawianie istniejącego oznakowania poziomego	m <sup>2</sup>		
8	Montaż progu zwalniającego - Szerokość 60cm wys. 5cm	szt.		
9	Montaż progu zwalniającego - Szerokość 90cm wys. 7cm	szt.		
10	Montaż progu zwalniającego wyspowego (2000mmx1800mmx60mm)	szt.		
11	Demontaż progu zwalniającego	szt.		
12	Zakup i montaż słupków parkingowych (wygradzających) $\phi$ 10cm	szt.		
13	Regulacja wysokości studzienki ulicznej lub wpustu	szt.		
14	Wyjazd interwencyjny	szt.		

Zakres robót będzie ustalany każdorazowo na podstawie oddzielnego zlecenia i wykonany w terminie określonym w formularzu ofertowym, nie dłuższym jednak niż 14 dni od jego złożenia. W przypadkach nagłych (awaryjnych) w terminie 6 godzin od zgłoszenia. Zabezpieczenie awaryjne obszaru robót od zaraz po zgłoszeniu.

2. Wynagrodzenie, określone w § 5 ust. 1 zawiera wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy.

3. Maksymalna wartość nominalna przedmiotu umowy określonego w ust 1 wynosi:

Wartość netto: ..... zł  
Podatek VAT 23%: ..... zł  
Wartość brutto: ..... zł (słownie: .....).

4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru Prac zaakceptowany przez Zamawiającego.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek w Pracach objętych protokołami odbioru Wykonawca usunie je w terminie uzgodnionym przez Strony. W przypadku braku uzgodnienia przez Strony terminu na usunięcie wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy jednostronnie ten termin.



6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w formie polecenia przelewu z konta Urzędu Miasta Łęczyny w ciągu **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto wskazane na fakturze Wykonawcy. Za dzień płatności Strony umowy uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z płatności należnego mu wynagrodzenia.
8. Wykonawca oświadcza, że:

- a) nie zalega w uiszczaniu świadczeń publicznoprawnych, w szczególności nie zalega w zapłacie podatku VAT;
- b) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy wyłącznie przelewem na wskazany rachunek bankowy;
- c) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy metodą podzielonej płatności (MPP);
- d) zobowiązuje się do stosowania w rozliczeniach rachunku bankowego zarejestrowanego w tzw. Białej księdze podatników VAT (elektroniczny wykaz podatników VAT prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - art. 96b ustawy o VAT, dalej również: Wykaz);
- e) wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych wykazanych w Wykazie, w przypadku kiedy rachunek bankowy wskazany na fakturze nie widnieje w Wykazie lub transakcja zapłaty na rachunek bankowy wskazany w fakturze jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (zwrot środków na rachunek gminy).

## **§ 6**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za front Prac z chwilą jego przejęcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót prowadzonych w pasie drogowym, oraz opracowanie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem Prac.
5. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na swój koszt, stosowne umowy ubezpieczenia Prac z tytułu szkód oraz ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia, jakie mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej.
6. Po zakończeniu Prac Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia frontu Prac.
7. Wytwórcą odpadów jest Wykonawca.

## **§ 7**

### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany zakres Prac na okres 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Jeśli w czasie gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach lub usterkach, wówczas Wykonawca powinien przystąpić do usunięcia wady lub usterki maksymalnie w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia.
3. Wykonawca usunie wady lub usterki w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo do wykonania napraw samodzielnie lub zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje działań naprawczych w ramach udzielonej gwarancji w odpowiednim czasie lub też sposób i jakość podjętych działań naprawczych nie uzyskują aprobaty Zamawiającego.

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązania z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy,
2. za nienależyte wykonanie przyjętych do realizacji Prac, odnotowane przez Inspektora Nadzoru w dzienniku, w wysokości 50% wartości Prac objętych danym protokołem odbioru.
3. za zwłokę w oddaniu określonego w Umowie przedmiotu odbioru ponad uzgodnione terminy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,



4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z § 5 ust. 6 Umowy.
5. za zwłokę w usunięciu wad lub w ramach udzielonej gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych w przypadku gdy kary te nie pokryją szkody.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Zamawiającego w trakcie jej realizacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania Prac stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub części w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
  - realizacji przez Wykonawcę umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
  - zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji Umowy lub realizacji jej poszczególnych etapów w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego prawo do odstąpienia od Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 powyżej Zamawiający będzie według własnego wyboru uprawniony do:
  - zatrzymania zrealizowanych do dnia wygaśnięcia Umowy Prac, a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania Prac stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego,
  - Wykonawca na własne ryzyko i koszt przywróci poprzednie warunki i zwróci Zamawiającemu wszelkie otrzymane od niego wynagrodzenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia. Strony dokonają rozliczenia Prac na dzień wygaśnięcia Umowy.
5. W każdym przypadku wygaśnięcia Umowy postanowienia § 7 pozostają w mocy, chyba że Strony postanowią inaczej.

## **§ 10**

### **SIŁA WYŻSZA**

1. „Siła Wyższa” oznacza (niezależne od Stron) takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu Umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań kontraktowych.
2. Są to w szczególności:
  - 2.1. wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne oraz ich skutki /pozostałości, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga/;
  - 2.2. rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
3. klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne,
4. strajki generalne (w całym kraju) lub strajki całych gałęzi przemysłu istotnych dla wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą, zostanie zakomunikowane Stronie drugiej bezzwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 10 (dziesięciu) dni od zaistnienia /zakończenia Siły Wyższej.
6. Strona, po której zaistniała Siła Wyższa udowodni, że Siła Wyższa miała decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych.
7. Wydarzenie uznane za Siłę Wyższą przez jedną ze Stron nie zostanie przyjęte jako takie przez drugą Stronę, jeżeli nie wystąpi zawiadomienie według ust. 2 niniejszego paragrafu.
8. Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej ściśle według ust. 2 niniejszego paragrafu, prolonguje warunki i terminy wykonania zobowiązań umownych o czas trwania Siły Wyższej.
9. Każda ze Stron będzie czynić najlepsze starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia Siły Wyższej.



10. Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności Siły Wyższej Wykonawca będzie się starał kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o krokach, które zamierza podjąć, włącznie z takimi alternatywnymi metodami realizacji, jakie nie zostaną uniemożliwione przez Siłę Wyższą. Najpóźniej w ciągu 14 (czternastu) dni od zaistnienia Siły Wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki działania Siły Wyższej.

11. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.

12. Jeżeli opóźnienie w realizacji robót lub też jej części spowodowane jest wystąpieniem Siły Wyższej, to termin realizacji Umowy może być przesunięty maksymalnie o okres występowania okoliczności Siły Wyższej.

13. Jeżeli okoliczności Siły Wyższej trwają przez okres dłuższy niż 60 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to niezależnie od tego, że Wykonawca może mieć z tego powodu przyznane przedłużenie czasu wykonania zobowiązań umownych, to każda ze Stron ma prawo wystosowania do Strony drugiej Powiadomienia o wypowiedzeniu Umowy. Jeżeli w ciągu 30 dni od daty Powiadomienia o rozwiązaniu Umowy, Siła Wyższa nadal się utrzymuje – Umowa ulega rozwiązaniu w 31-szym dniu od daty Powiadomienia.

14. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z powodu Siły Wyższej zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu, Strony spotkają się niezwłocznie, tj. w terminie do 3 dni roboczych, celem uzgodnienia rzeczowo-finansowego rozliczenia Umowy. Rozliczenie Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty jej rozwiązania. Podstawą rozliczenia Umowy będzie protokół określający zaawansowanie Prac wraz ze stosownymi załącznikami, potwierdzającymi stopień realizacji Umowy, poniesione koszty itp.

## § 11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania nieistotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

3. Zamawiający, przewiduje również następujące możliwości dokonywania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

a) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy;

-siły wyższej,

-przyczyn powstałych z winy Zamawiającego.

b) Zmiany w przedmiocie zamówienia wskazanego w umowie, w szczególności:

- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, przyśpieszenie realizacji umowy.

c) zmiany osobowe:

- zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnym doświadczeniem i uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz, które wymagane były przez Zamawiającego w ogłoszeniu i SIWZ.

d) zmiany podwykonawców:

- rozszerzenie podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ.

4. Konieczność wprowadzenia zmian w formie aneksu do Umowy wynikać może z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu

Cywilnego.

7. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu właściwym dla Zamawiającego sądom powszechnym.

8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

