

UMOWA Nr BI.2023
zawarta w dniu pomiędzy

Gminą Łędziny, z siedzibą w Łędzinach (43-143) przy ul. Łędzińskiej 55, NIP: 646-10-30-597, którą reprezentuje:

.....
przy kontrasygnacie:

Skarbnika Miasta – mgr Kingi Drabik

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont drogi i parkingu w rejonie poczty przy ul. Łędzińskiej 84.

§ 2

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie netto zł (słownie:), do której zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. zł, czyli łącznie (słownie:) brutto.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe. Stawki cen jednostkowych podane przez Wykonawcę w ofercie, nie ulegną zmianie w ciągu realizacji zamówienia.
3. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających z oferty wykonawcy, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w ofercie.
4. Ilość faktycznie wykonanych robót zostanie określona wykonanymi i potwierdzonymi przez Zamawiającego obmiarami powykonawczymi robót niewykraczających poza zakres robót oraz sporządzonymi na ich podstawie zatwierdzonymi przez Zamawiającego kosztorysami powykonawczymi robót.
5. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 50% wartości robót, po wcześniejszym sporządzeniu protokołu konieczności wykonania takich robót wraz z kalkulacją ich wykonania, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty po dokonaniu dodatkowego zamówienia Zamawiającego, na podstawie odrębnej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne prowadzenia robót i posiada wymagane przepisami uprawnienia do ich wykonania a na elementy ogrodzenia posiada obecnie obowiązujące certyfikaty i atesty.
7. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§ 3

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie: Jacek Saternus.
2. Za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialny będzie
3. Zmiana osób wskazanych powyżej nie wymaga aneksu do Umowy i jest skuteczna z chwilą powiadomienia o zmianie drugiej Strony.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówionych robót w terminie do 30.04.2023r.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy: 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca usunie wady lub usterki w terminie do 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 6

1. Rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi protokołem odbioru robót, który wymaga zaakceptowania przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego bez uwag i stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
2. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego protokołu odbioru do siedziby Zamawiającego.
3. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Zamawiający oświadcza, iż na dzień podpisania Umowy nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 836-175-07-32

§ 7

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) odmowy wykonania przez Wykonawcę zleconych prac,
 - b) zaniechania podjęcia przez Wykonawcę zleconych prac w terminie umożliwiającym ukończenia prac w terminie określonym w § 4 ust. 1
 - c) nienależytego wykonania przez Wykonawcę zleconych prac.

§ 8

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w § 7 w wysokości 10% wartości zamówienia wskazanego w § 2 ust. 1,
 - b) za każdy dzień opóźnienia w naprawieniu wskazanych wad – 1% wartości zamówienia wskazanego w § 2 ust. 1,
 - c) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu umowy – 1% wartości zamówienia brutto,
2. Zamawiający może domagać się odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Zmiany warunków niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej /aneksu/ pod rygorem nieważności
2. Konieczność wprowadzenia zmian w formie aneksu do Umowy wynikać może z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu zamówienia (§ 4 ust. 1 umowy) poprzez jego przedłużenie wyłącznie w przypadku, kiedy jest to konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i wynika z okoliczności, za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, jeśli konieczność wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia spowodowana jest m.in.:
 - a) wystąpieniem warunków atmosferycznych powodujących konieczność przerwania robót ze względu na niebezpieczeństwo dla życia, zdrowia lub mienia;

- b) wystąpieniem warunków terenowych, wodnych, geologicznych, archeologicznych, których wystąpienia nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, skutkujących koniecznością przerwania robót lub koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy

§ 10

Ewentualne spory mogące wynikać w trakcie wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1

Przedmiot zamówienia

Lokalizacja: droga i parking przy ul. Łędzińskiej 84 (przed budynkiem poczty)

Zakres robót obejmuje demontaż nawierzchni części drogi i parkingu (kostka klinkierowa oraz kostka granitowa). Wymianę podbudowy oraz dodatkowe pogłębienie koryta w celu wykonania stabilizacji z betonu. Wykonanie podbudowy z kamienia i wykonanie badania nośności podbudowy. Nawierzchnia zostanie odtworzona zgodnie z pierwotnym wzornictwem kostką klinkierową z odzysku. Do wyceny całości robót należy przyjąć wykonanie elementów wykończeniowych z nowej kostki granitowej oraz uzupełnienie 5% nawierzchni z nowej kostki klinkierowej. Po demontażu nawierzchni Zamawiający określi stan materiału z odzysku (kostka granitowa) i w przypadku możliwości jego ponownego użycia wartość ostateczna robót zostanie odpowiednio pomniejszona na podstawie kosztorysu powykonawczego.

Szacunkowy zakres robót określa przedmiar, który służył będzie do porównania ofert. Rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczy, na podstawie cen jednostkowych wskazanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.

| L p. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|--|---------------------|---|----------------|--------------|----------------|
| Remont parkingu przy ul. Lędzińskiej 82 | | | | | |
| 1 | KNR 2-31 0810-01 | Rozebranie nawierzchni z klinkieru o grubości 8cm, oczyszczenie i ułożenie na paletach | m ² | | |
| | 350 | | m ² | 350.000 | |
| | | | | RAZEM | 350.000 |
| 2 | KNR 2-31 0805-05 | Mechaniczne rozebranie nawierzchni z kostki granitowej nieregularnej o wysokości na podsypce cementowej, czyszczenie i ułożenie na paletach | m ² | | |
| | 50 | | m ² | 50.000 | |
| | | | | RAZEM | 50.000 |
| 3 | KNR 2-31 0813-03 | Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej | m | | |
| | 5 | | m | 5.000 | |
| | | | | RAZEM | 5.000 |
| 4 | KNR 2-01 0206-05 | Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.60 m ³ w gr.kat.IV z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km | m ³ | | |
| | 270*0.5 | | m ³ | 135.000 | |
| | | | | RAZEM | 135.000 |
| 5 | KNR 2-31 0103-04 | Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV | m ² | | |
| | Krotność = 3 270 | | m ² | 270.000 | |
| | | | | RAZEM | 270.000 |
| 6 | KNR AT-03 0201-02 | Warstwa wzmacniająca - stabilizacja podłoża cementem do Rm=3, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm | m ² | | |
| | 270 | | m ² | 270.000 | |
| | | | | RAZEM | 270.000 |
| 7 | KNR 2-31 0114-01 | Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm | m ² | | |
| | 270 | | m ² | 270.000 | |
| | | | | RAZEM | 270.000 |
| 8 | KNR 2-31 0114-03 | Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm | m ² | | |
| | 350 | | m ² | 350.000 | |
| | | | | RAZEM | 350.000 |
| 9 | KNR 2-31 0114-08 | Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu | m ² | | |
| | Krotność = 2 350 | | m ² | 350.000 | |
| | | | | RAZEM | 350.000 |
| 10 | KNR 2-31 0403-03 | Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej | m | | |
| | 5 | | m | 5.000 | |
| | | | | RAZEM | 5.000 |
| 11 | KNR 2-31 0402-03 | Ława pod krawężniki betonowa zwykła | m ³ | | |
| | 0.4 | | m ³ | 0.400 | |
| | | | | RAZEM | 0.400 |
| 12 | KNR 2-31 0307-02 | Nawierzchnia z klinkieru na podsypce cementowo-piaskowej (ułożenie wg pierwotnego wzoru) | m ² | | |
| | 350 | | m ² | 350.000 | |
| | | | | RAZEM | 350.000 |
| 13 | KNR 2-31 0304-03 | Nawierzchnia z kostki granitowej nieregularnej o wysokości na ławie betonowej (ułożenie wg pierwotnego wzoru) | m ² | | |
| | 50 | | m ² | 50.000 | |
| | | | | RAZEM | 50.000 |