

Umowa Nr

zawarta w w Lędzinach pomiędzy:

Gminą Lędziny, z siedzibą w Lędzinach (43-143) przy ul. Lędzińskiej 55, NIP: 646-10-30-597
którą reprezentuje

.....,
przy kontrasygnacie:

Skarbnika Miasta –

zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....

zwanym w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **modernizacja pomnika Weteranów Powstań Śląskich** przy ul. Lędzińskiej w Lędzinach
2. Opis przedmiotu zamówienia:
 - oczyszczenie obiektu ze starej farby pow. ok. 90m²,
 - uzupełnienie ubytków betonowych klejem na siatce wzmacniającej ok. 20m²),
 - wypełnienie szczelin masą uszczelniającą,
 - obróbki blacharskie (ok. 2m²)
 - montaż rynien spustowych o dł. 3mb i średnicy 50mm - 2 szt.
 - malowanie obiektu farbami zewnętrznymi odpornymi na warunki atmosferyczne w kolorystyce odcieni szarości
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia własnym staraniem i na własny koszt w terminie do 45 dni od podpisania umowy.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą na kwotę **zł brutto** (..... zł netto).
2. Strony ustalają sposób wypłaty wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych etapów prac:
3. Do wystawienia faktury VAT Wykonawca uprawniony będzie po zakończeniu danego etapu prac oraz po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru odpowiednio I etapu oraz faktury Vat końcowej po zakończeniu II etapu prac, po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót.
4. Wynagrodzenie określone w § 2 ust. 2 a i b, będzie płatne przelewem, na konto bankowe Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią w rozumieniu art. 509 k.c., jak również na ustanowienie zastawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie.
7. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

8. Zamawiający oświadcza, iż na dzień podpisania Umowy jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 646-10-30-597.
9. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) nie zalega w uiszczaniu świadczeń publicznoprawnych, w szczególności nie zalega w zapłacie podatku VAT;
 - b) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy wyłącznie przelewem na wskazany rachunek bankowy;
 - c) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy metodą podzielonej płatności (MPP);
 - d) zobowiązuje się do stosowania w rozliczeniach rachunku bankowego zarejestrowanego w tzw. Białej księdze podatników VAT (elektroniczny wykaz podatników VAT prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - art. 96b ustawy o VAT, dalej również: Wykaz);
 - e) wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych wykazanych w Wykazie, w przypadku kiedy rachunek bankowy wskazany na fakturze nie widnieje w Wykazie lub transakcja zapłaty na rachunek bankowy wskazany w fakturze jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (zwrot środków na rachunek gminy).
10. Uzgodnione wynagrodzenie w ust. 1, obejmuje wszelkie wydatki związane z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne prowadzenia robót i posiada wymagane przepisami uprawnienia do ich wykonania a na elementy zastosowane materiały posiada obecnie obowiązujące certyfikaty i atesty.
12. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§ 3

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie
2. Za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialny będzie
3. Zmiana osób wskazanych powyżej nie wymaga aneksu do Umowy i jest skuteczna z chwilą powiadomienia o zmianie drugiej Strony.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty: 24 miesiące od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca usunie wszelkie wady lub usterki w terminie do 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) odmowy wykonania przez Wykonawcę zleconych prac,
 - b) zaniechania podjęcia przez Wykonawcę zleconych prac w terminie umożliwiającym ukończenia prac w terminach określonych w § 1 ust. 2.
 - c) nienależytego wykonywania przez Wykonawcę zleconych prac, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany i wyznaczeniu ku temu stosownego terminu,
 - d) jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

§ 6

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:

- a) za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w § 5 w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 2 ust. 1,
 - b) za każdy dzień zwłoki w naprawieniu wskazanych wad lub usterek – 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 2 ust. 1,
 - c) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy – 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 2 ust. 1.
2. Zamawiający może domagać się odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania robót, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy, z powodu przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę określonych poniżej:
- wystąpienia zwłoki w realizacji Inwestycji spowodowana przyczynami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będąca następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy lub odebrania etapu prac,
 - gdy wystąpią, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (powódzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe);
 - jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Inwestycji zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia; stan pandemii, epidemii;
 - gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych (których realizację Zamawiający dopuszcza), w szczególności z powodu:
 - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Inwestycji proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji Inwestycji,
 - zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z Przedmiotem zamówienia i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie Inwestycji; zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny do wykonania tych robót;
 - w przypadku konieczności przeprowadzenia przez Zamawiającego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które wstrzymuje lub wydłuża realizację Inwestycji;
 - w przypadku wprowadzenia robót dodatkowych.
2. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania Przedmiotu umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie wskazanych powyżej sytuacji,

zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie sytuacji wskazanej w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu, zobowiązany jest wraz z wnioskiem dotyczącym zmiany umowy złożyć również szczegółowy harmonogram prac, których wykonanie było niemożliwe ze względu na zaistniałe warunki atmosferyczne. Harmonogram powinien wskazywać również technologię realizacji wskazanych w harmonogramie prac, wymagane do ich wykonania konkretne warunki atmosferyczne oraz udokumentowane na każdy dzień braku możliwości wykonywania robót (w szczególności wyciągami z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie wskazanych w harmonogramie prac. Wniosek, o którym mowa powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 10 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, potwierdzających zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
6. W terminie do 10 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
7. Wykonawca nie będzie uprawniony do wnioskowania o przedłużenie terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
8. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
9. Strony oświadczają, że nie stanowią zmiany umowy:
 - 1) zmiana osób upoważnionych do wykonywania postanowień niniejszej umowy, wskazanych w § 7;
 - 2) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
 - 3) danych teleadresowych;
 - 4) danych rejestrowych;
 - 5) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

§ 8

Ewentualne spory mogące wynikać w trakcie wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Klauzula informacyjna w związku z RODO

Zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Łęczyny, Urząd Miasta Łęczyny, ul. Łędzińska 55, 43-143 Łęczyny;
2. W przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: iod@ledziny.pl;
3. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest Umowa i dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie dla celów związanych z realizacją Umowy.
4. Pani/Pana dane będą przechowywane do czasu przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego po zakończeniu trwania umowy.
5. Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
6. Ma Pani/Pan prawo żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu złożenia oferty, podpisania i realizacji umowy na zadanie pn.: „Adaptacja budynku przy ul. Stadionowej w Łęczynach na Żłobek Miejski w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

.....

podpis Wykonawcy