

## WNIOSEK

### o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

Podstawa prawna: art. 52 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986).

#### 1. ORGAN

Nazwa: Burmistrz Miasta Łędziny.....

#### 2. RODZAJ WNIOSKU

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego<sup>1)</sup>  o ustalenie warunków zabudowy

#### 3. DANE WNIOSKODAWCY<sup>2)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: Gmina Łędziny.....

Kraj: Polska..... Województwo: śląskie.....

Powiat: Bieruńsko - Łędziński..... Gmina: Łędziny.....

Ulica: Łędzińska..... Nr domu: 55... Nr lokalu: .....

Miejscowość: Łędziny..... Kod pocztowy: 43 - 143.....

E-mail<sup>3)</sup>: um@ledziny.pl..... Nr tel.<sup>3)</sup>: 32 216 65 11 wew. 128.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>4)</sup>: .....

3.1. Czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym?

tak  nie

#### 4. DANE WNIOSKODAWCY (DO KORESPONDENCJI)<sup>2)</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji wnioskodawcy jest inny niż wskazany w pkt 3.

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail<sup>3)</sup>: ..... Nr tel.<sup>3)</sup>: .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>4)</sup>: .....

#### 5. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>2)</sup>

Wypełnia się, jeżeli wnioskodawca ustanowił pełnomocnika lub pełnomocnika do doręczeń.

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail<sup>3)</sup>: ..... Nr tel.<sup>3)</sup>: .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>4)</sup>: .....

## 6. TEREN OBJĘTY WNIOSEM<sup>5)</sup>

Ulica<sup>6)</sup>: Pokoju ..... Nr domu<sup>6)</sup>: .....  
Miejscowość<sup>6)</sup>: Łędziny ..... Kod pocztowy<sup>6)</sup>: 43 - 144 .....

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych<sup>7)</sup>: .....

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusze mapy <sup>3)</sup>	Numer działki ewidencyjnej
...	...	...	...	...	...
śląskie	...	Łędziny	Łędziny	...	1247/49, 1724/44
...	...	...	...	...	...

## 7. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

7.1. Nazwa inwestycji: 15 kontenerów mieszkalnych .....

7.2. Sposób wyznaczenia terenu inwestycji, wskazanego w punkcie 6:

teren inwestycji obejmuje całą działkę ewidencyjną lub działki ewidencyjne.

teren inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych<sup>8)</sup>.

7.2.1. Powierzchnia terenu inwestycji w metrach kwadratowych: 1,1943 ha .....

7.3. W przypadku gdy inwestycja dotyczy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, istniejąca zabudowa: nie dotyczy .....

7.4. Obecny sposób zagospodarowania terenu inwestycji<sup>9)</sup>:

2 budynki mieszkalne i 1 budynek niemieszkalny .....

7.5. Projektowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji<sup>9)</sup>:

2 budynki mieszkalne i 1 budynek niemieszkalny oraz 15 kontenerów mieszkalnych .....

7.6. Parametry dotyczące terenu inwestycji:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
7.6.1. Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	<input type="checkbox"/>	2706	275 (dla 15)	355 (dla 15)
7.6.2. Powierzchnia biologicznie czynna [m <sup>2</sup> ]	<input type="checkbox"/>	ok 9000	...	...
7.6.3. Powierzchnia podlegająca przekształceniu [m <sup>2</sup> ]	<input type="checkbox"/>	...	...	...

7.7. Sposób oddziaływania, w przypadku gdy obszar oddziaływania obiektu wykracza poza teren inwestycji:  
Nie dotyczy .....

7.8. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, w szczególności określenie rodzaju przedsięwzięcia w nawiązaniu do przepisów odrębnych, w przypadku gdy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:  
Nie dotyczy .....

7.9. Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup>, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)<sup>10)</sup>:

tak  nie

7.10. Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup>, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 16 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

tak  nie

7.11. Inwestycja dotyczy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz została zakwalifikowana jako niezbędna na cele obronności i bezpieczeństwa państwa zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1087):

tak  nie

7.12. Łączna powierzchnia sprzedaży w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja dotyczy obiektu handlowego: Nie dotyczy .....

- 7.13. Powierzchnia gospodarstwa rolnego w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja jest związana z gospodarstwem rolnym: Nie dotyczy.....
- 7.14. Inne informacje, w przypadku gdy inwestycja dotyczy zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej: Nie dotyczy.....
- 7.15. Dodatkowe informacje dotyczące terenu inwestycji<sup>3)</sup>: Nie dotyczy.....

## 8. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

8.1. Dostęp do drogi publicznej:

- nie dotyczy     bezpośredni     pośredni<sup>11)</sup> (droga wewnętrzna)     pośredni<sup>11)</sup> (służebność)     inny

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych<sup>7)</sup>: 699/46, 701/49, 1722/44, 700/46.....

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusze mapy <sup>3)</sup>	Numer działki ewidencyjnej
...	...	...	...	...	...
śląskie	sbi	Lędziny	Lędziny	...	jAw
...	...	...	...	...	...

8.1.1. Dodatkowe informacje dotyczące dostępu do drogi publicznej<sup>3)</sup>: dostęp do ul. Pokoju - droga publiczna powiatowa.....

8.2. Wnioskowana liczba miejsc do parkowania:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca liczba miejsc do parkowania	Projektowana liczba miejsc do parkowania	
			minimalna	maksymalna
8.2.1. garaż	<input checked="" type="checkbox"/>	...	...	...
8.2.2. parking	<input type="checkbox"/>	...	0..	1..
8.2.3. inne	<input checked="" type="checkbox"/>	...	...	...

8.2.4. Dodatkowe informacje dotyczące miejsc do parkowania<sup>3)</sup>: Ilość określona w punkcie 8.2.2 dotyczy 1 kontenera.....

## A. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Nr egzemplarza<sup>12)</sup>: ....

### A.1. Informacje dotyczące infrastruktury technicznej:

Infrastruktura techniczna	Nie dotyczy	Wyszczególnienie	Istniejące	Projektowane
A.1.1. Dostęp do wody	<input type="checkbox"/>	przyłącze do sieci wodociągowej	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		studnia do poboru wody pitnej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>13)</sup> : .....		
A.1.2. Odprowadzenie ścieków	<input type="checkbox"/>	przyłącze do sieci	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		indywidualna oczyszczalnia ścieków	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>13)</sup> : .....				
A.1.3. Utylizacja ścieków pozostałych	<input checked="" type="checkbox"/>	przyłącze do kanalizacji po wcześniejszym podczyszczeniu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		bezodpływowy zbiornik na ścieki	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		indywidualna oczyszczalnia ścieków	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		bezodpływowy zbiornik na ścieki odzwierzęce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		płyta obornikowa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>13)</sup> : .....				
A.1.4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	<input type="checkbox"/>	przyłącze do kanalizacji deszczowej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		na własny nieutwardzony teren inwestycji	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>13)</sup> : .....				
A.1.5. Dostęp do energii elektrycznej	<input type="checkbox"/>	przyłącze do sieci	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>13)</sup> : .....		
A.1.6. Dostęp do gazu	<input checked="" type="checkbox"/>	przyłącze do sieci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		naziemny zbiornik na gaz płynny	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		podziemny zbiornik na gaz płynny	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>13)</sup> : .....				
A.1.7. Źródło ciepła	<input type="checkbox"/>	przyłącze do sieci ciepłowniczej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		indywidualne źródło ciepła	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		instalacja pozyskująca energię cieplną ze źródeł odnawialnych	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>13)</sup> : .....				
A.1.8. Gospodarowanie odpadami	<input type="checkbox"/>	zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>13)</sup> : .....				
A.1.9. Zaopatrzenie w środki łączności	<input checked="" type="checkbox"/>	przyłącze do sieci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>13)</sup> : .....		

### A.2. Dodatkowe informacje z zakresu infrastruktury technicznej<sup>3)</sup>:

.....

## B. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU | Nr egzemplarza<sup>12)</sup>: ....

B.1. Nazwa budynku<sup>3)</sup>:

Kontenery mieszkalne - 15 sztuk

B.2. Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych):

B.2.1. Liczba lokali mieszkalnych, w przypadku budynku mieszkalnego:

istniejąca: 0 ..... projektowana: Łącznie 15.....

B.3. Rodzaj prac dotyczących budynku<sup>14)</sup>:

- budowa       odbudowa       rozbudowa       nadbudowa  
 przebudowa       zmiana sposobu użytkowania       inne: .....

B.4. Charakterystyczne parametry budynku:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
B.4.1. Szerokość elewacji frontowej [m]	<input type="checkbox"/>	...	2-- 1 kontener	6-- 1 kontener
B.4.2. Liczba kondygnacji nadziemnych	<input type="checkbox"/>	...	1..	1..
B.4.3. Liczba kondygnacji podziemnych	<input type="checkbox"/>	...	0..	0..
B.4.4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki [m]	<input type="checkbox"/>	...	2,5	4,5
B.4.5. Wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku [m]	<input type="checkbox"/>	...	2,5	4,5
B.4.6. Kąt nachylenia dachu [stopnie]	<input type="checkbox"/>	...	1..	12

B.4.7. Rodzaj poddasza, jeśli znajduje się w budynku:

- użytkowe       nieużytkowe       nie dotyczy

B.5. Informacje dotyczące dachu:

Wyszczególnienie	Płaski	Jednospadowy	Dwuspadowy	Czterospadowy	Wielospadowy	Bez zmian	Inny
B.5.1. Rodzaj projektowanego dachu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dodatkowe informacje <sup>3)</sup> : .....							
Wyszczególnienie	Symetryczny	Bez zmian	Inny				
B.5.2. Projektowany układ głównych połaci dachu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
Dodatkowe informacje <sup>3)</sup> : .....							
Wyszczególnienie	Prostopadły	Równoległy	Bez zmian	Inny			
B.5.3. Projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Dodatkowe informacje <sup>3)</sup> : .....							
Projektowany rodzaj i kolor pokrycia dachowego w przypadku obiektów lub terenu objętych ochroną konserwatorską: Nie dotyczy - teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.....							

B.6. Odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej:

- 4 m i więcej       mniej niż 4 m

B.7. Odległość budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi od granicy działki budowlanej:

- 3 m i więcej       mniej niż 3 m

B.8. Inne parametry budynku niewymienione powyżej, w tym dotyczące uwarunkowań wynikających z funkcjonującej ochrony konserwatorskiej w przypadku obiektów lub terenu nimi objętych:

Nie dotyczy.....

B.9. Liczba budynków o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich budynków:  
15.....

## C. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU BUDOWLANEGO NIEBĘDĄCEGO BUDYNKIEM | Nr egzemplarza<sup>12)</sup>: ....

C.1. Nazwa obiektu budowlanego niebędącego budynkiem<sup>9)</sup>:

.....  
Nie dotyczy

C.2. Rodzaj obiektu niebędącego budynkiem:

budowla                                       urządzenie wodne                                       inne: .....

C.3. Rodzaj prac dotyczących obiektu<sup>14)</sup>:

budowa                       odbudowa                                       rozbudowa                       nadbudowa  
 przebudowa                       zmiana sposobu użytkowania                       inne: .....

C.4. Charakterystyczne parametry obiektu:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
C.4.1. Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	<input type="checkbox"/>	...	...	...
C.4.2. Kubatura, objętość, pojemność [m <sup>3</sup> ]	<input type="checkbox"/>	...	...	...
C.4.3. Długość [m]	<input type="checkbox"/>	...	...	...
C.4.4. Szerokość [m]	<input type="checkbox"/>	...	...	...
C.4.5. Wysokość [m]	<input type="checkbox"/>	...	...	...

C.4.6. Inne parametry obiektu budowlanego, niezdefiniowane powyżej<sup>9)</sup>:

.....

C.5. Liczba obiektów budowlanych niebędących budynkami o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich obiektów:

.....

**D. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE SKŁADOWISKA ODPADÓW**  
**Nr egzemplarza<sup>12)</sup>: ....**

- D.1. Docelowa rzędna składowiska odpadów: *Nie dotyczy* .....
- D.2. Roczna ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów<sup>15)</sup>:  
*Nie dotyczy* .....
- D.3. Całkowita ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów<sup>15)</sup>:  
*Nie dotyczy* .....
- D.4. Sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków:  
*Nie dotyczy* .....
- D.5. Sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego:  
*Nie dotyczy* .....
- D.6. Inne parametry składowiska odpadów, niezdefiniowane powyżej<sup>3)</sup>:  
*Nie dotyczy* .....

## 9. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 10. ZAŁĄCZNIKI

- Wyszczególnienie – załącznik  A  B  C  D
- Liczba egzemplarzy załącznika ..... ..
- Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)) – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika.
  - Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
  - Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna w postaci:
    - elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych  papierowej.
  - Określenie granic terenu objętego wnioskiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, przedstawione w formie graficznej.
  - Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej.
  - Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).
  - Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków socjalno-bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.
  - Inne (w tym np. licencja mapy, dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej):  
.....

## 11. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: 23.09.2024r.

BURMISTRZ  
inż. Marcin Majer

- 1) Cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).
- 2) Należy podać odpowiednio adres zamieszkania bądź siedziby. W przypadku większej liczby wnioskodawców lub pełnomocników dane kolejnych wnioskodawców lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 3) Nieobowiązkowo.
- 4) Adres skrytki ePUAP lub do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ w świetle przepisów ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. poz. 2320 oraz z 2021 r. poz. 72, 802, 1135, 1163 i 1598) ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- 5) W przypadku większej liczby działek ewidencyjnych składających się na teren objęty wnioskiem dane kolejnych działek ewidencyjnych dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 6) Należy uzupełnić w przypadku, gdy dla terenu objętego wnioskiem został nadany numer porządkowy (adres).
- 7) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje. W przypadku formularza w postaci elektronicznej podaje się wyłącznie identyfikator działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- 8) W przypadku określenia granic terenu objętego wnioskiem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych wymagane jest określenie granic terenu w formie graficznej.
- 9) Zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



- 10) W przypadku zaznaczenia odpowiedzi „tak” sprawa załatwiana jest w postępowaniu uproszczonym z wykorzystaniem urzędowego formularza. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego z wykorzystaniem urzędowego formularza nie jest dopuszczalne późniejsze zgłaszanie przez stronę nowych żądań.
- 11) W przypadku pośredniego dostępu do drogi publicznej należy wskazać wszystkie działki ewidencyjne umożliwiające dostęp wraz z działką ewidencyjną obejmującą drogę publiczną.
- 12) W przypadku większej liczby obiektów dane kolejnych obiektów dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. Łączną liczbę egzemplarzy poszczególnych załączników należy wskazać w pkt 10.
- 13) W przypadku określania zapotrzebowania należy podać jednostkę i czas, np.: m<sup>3</sup>/miesiąc. Podanie dodatkowych informacji jest nieobowiązkowe, z wyjątkiem zaznaczenia pola „inne” (wówczas określenie dodatkowych informacji jest obowiązkowe).
- 14) Możliwość wybrania wielu odpowiedzi.
- 15) W przypadku podawania ilości składowanych odpadów należy określić jednostkę.

BUDOWA ~~NA~~ ZESPÓŁU

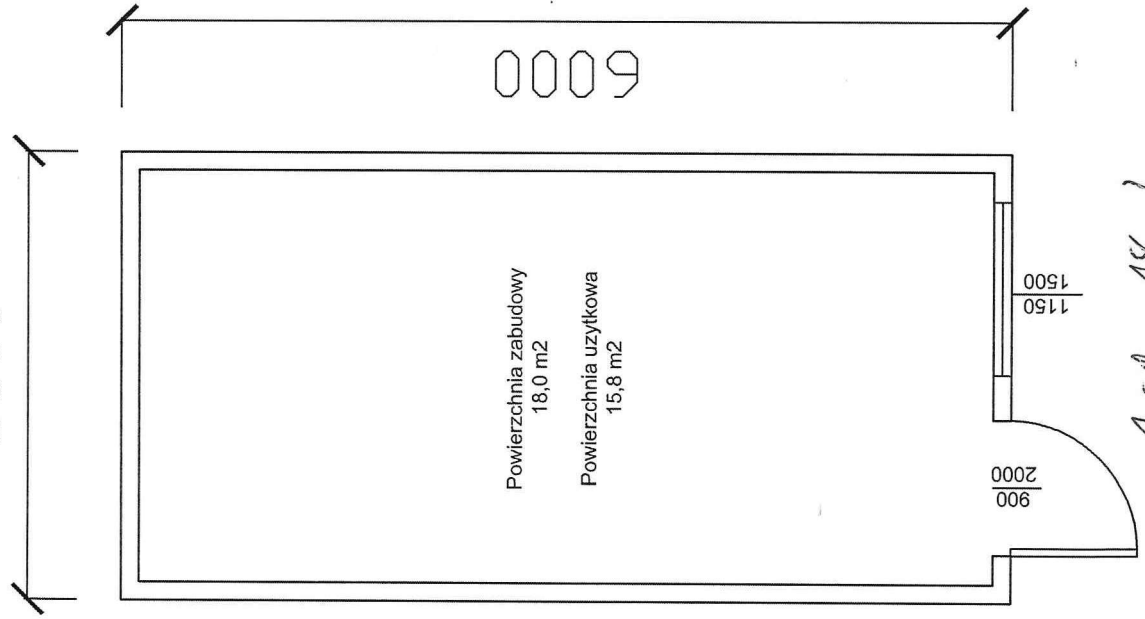
15 BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH

NA POTRZEBY SOCJALNE

1/1 klatka

3000

6000



00009

Powierzchnia zabudowy  
18,0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa  
15,8 m<sup>2</sup>

900

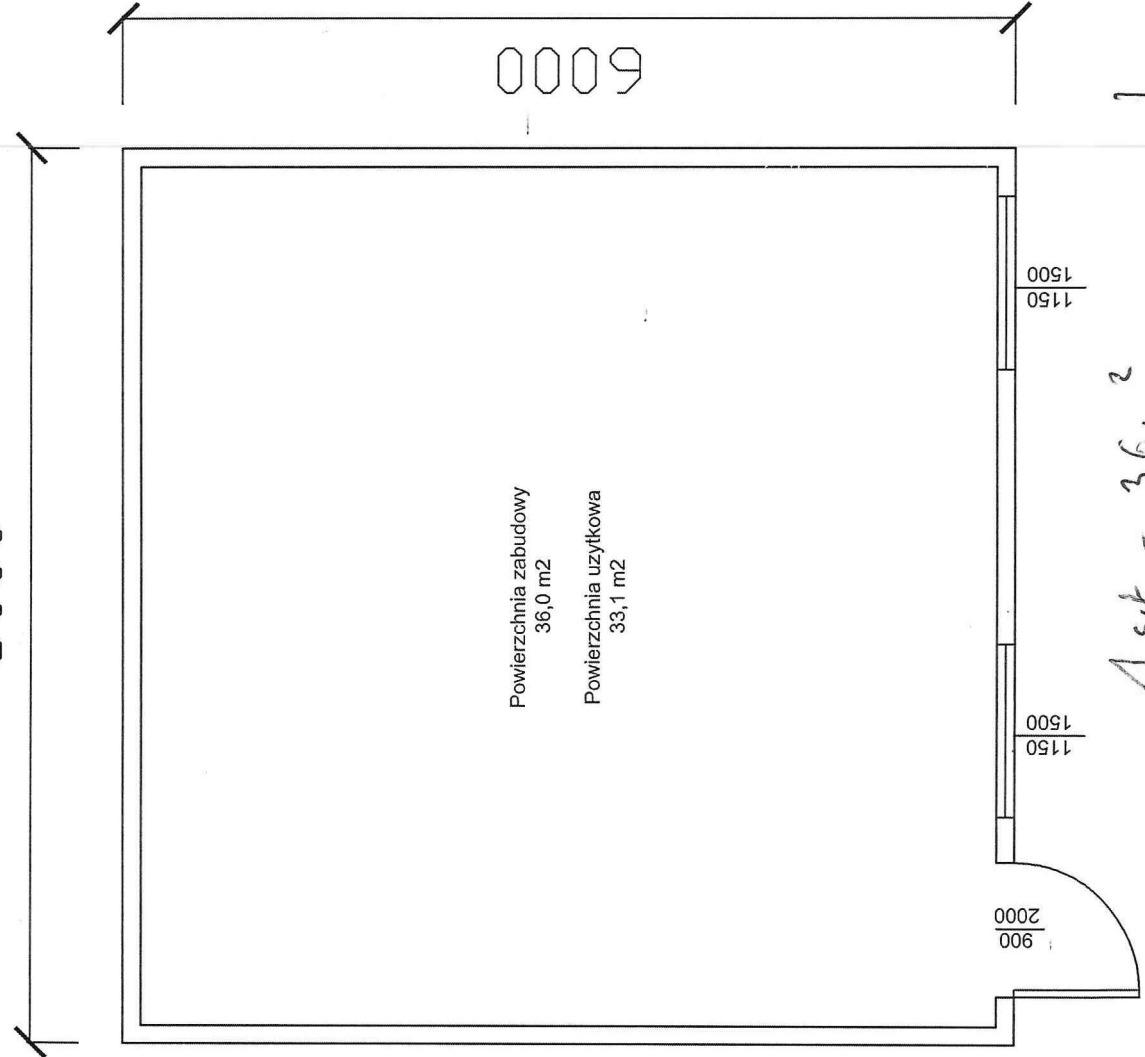
2000

1150

1500

1 szt - 18 m<sup>2</sup>

10 szt - 180 m<sup>2</sup>



00009

Powierzchnia zabudowy  
36,0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa  
33,1 m<sup>2</sup>

900

2000

1150

1500

1150

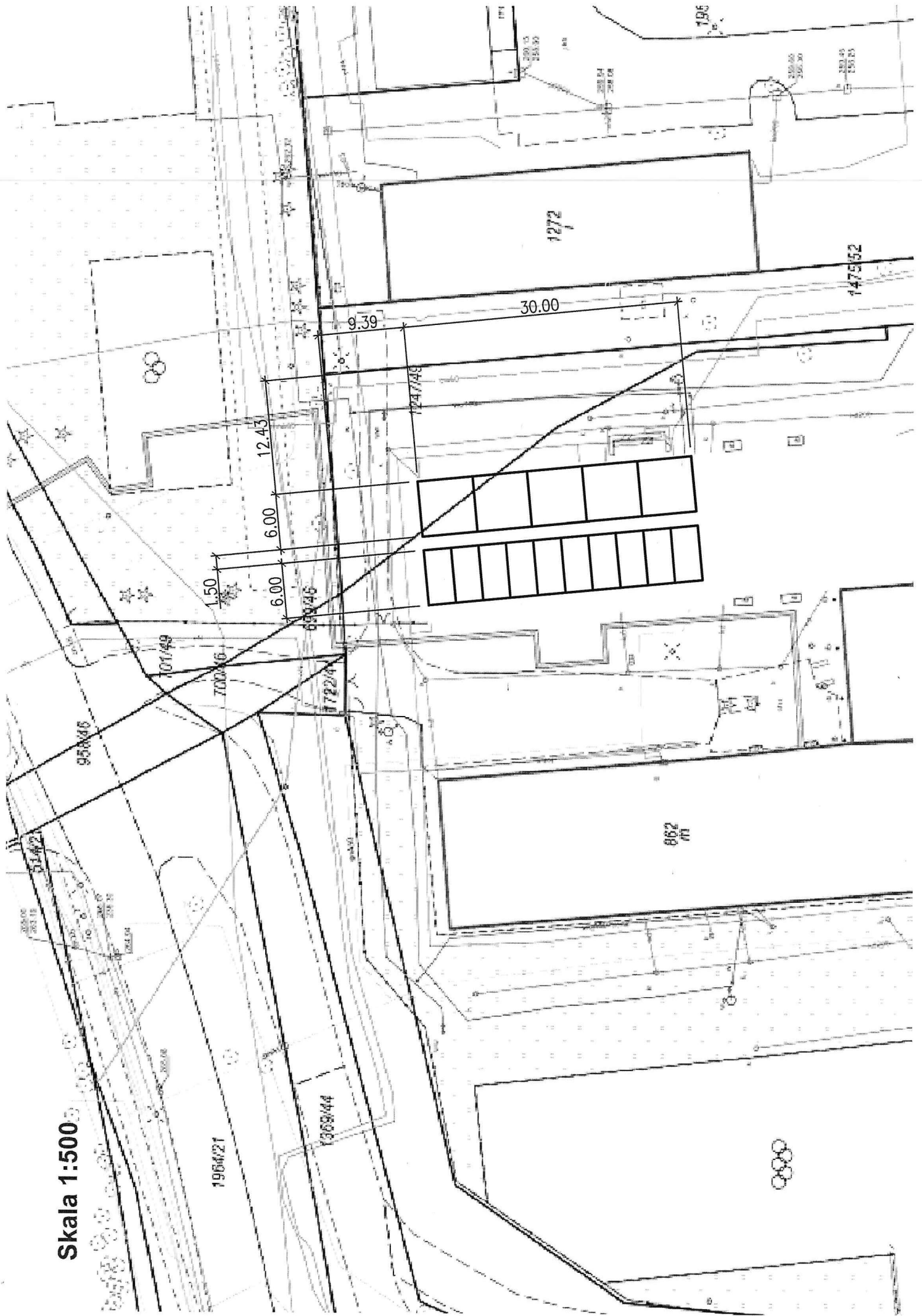
1500

1 szt - 36 m<sup>2</sup>

55 szt - 180 m<sup>2</sup>

1360

Skala 1:500







BW

18 PAZ. 2024

SAMORZĄDOWE KOLEGIUM ODWOŁAWCZE w KATOWICACH  
40-032 Katowice, ul. Henryka Dąbrowskiego 23 tel.: 32 255-27-75  
fax: 32 251-86-72 e-mail: kancelaria@katowice.sko.gov.pl  
REGON: 272357234 NIP: 9541886250 ESP ePUAP: /9gox88go1r/skrytka

SKO.UL/41.7/395/2024/16561/AMak

Katowice, 18 października r.

### POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 26 w zw. z art. 24 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 1, art. 2, art. 17 i art. 18 ustawy z dnia 12 października 1994 r. o samorządowych kolegiach odwoławczych (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r., poz. 570),

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach w składzie:

Przewodniczący składu orzekającego i sprawozdawca - Aleksandra Makarucha  
Członek składu orzekającego - Rafał Sołtysik  
Członek składu orzekającego - Aneta Augustyniak

na posiedzeniu niejawnym, odbytym w dniu 18 października 2024 r.

#### postanowiło:

z urzędu wyznaczyć do prowadzenia postępowania i wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji: 15 kontenerów mieszkalnych – **Prezydenta Miasta Tychy**

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 23 września 2024 r. Gmina Łędziny wystąpiła o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji: 15 kontenerów mieszkalnych w Łędzinach, na działkach nr 1247/49 i 1724/44.

Zgodnie z orzecnictwem Naczelnego Sądu Administracyjnego (por. wyrok NSA z dnia 21.12.2000 r., II S.A./Ka 312/99, nie publ.) niedopuszczalne jest prowadzenie przez organy gminy postępowania administracyjnego i wydawanie decyzji administracyjnej w sprawie, w której stroną postępowania, a więc i adresatem decyzji ma być ta sama gmina lub jej organ. Przedmiotowa sprawa dotyczy takiej właśnie sytuacji.

W myśl art. 24 §1 pkt 1 k.p.a. pracownik organu podlega m.in. wyłączeniu od udziału w postępowaniu, jeżeli pozostaje ze stroną w takim stosunku prawnym, że wynik sprawy może mieć wpływ na jego prawa i obowiązki.

Zdaniem NSA nie ulega wątpliwości, że zarówno prezydent (wójt, burmistrz), jak i wszyscy pracownicy urzędu, są w takim przypadku pracownikami strony – gminy. Dlatego też podlegają wyłączeniu, z mocy prawa, od udziału w takim postępowaniu

Taki sam pogląd prawny został wyrażony w doktrynie (m.in.: W. Chróścielewski: Glosa do wyroku NSA z dn. 21.10.1997 r., II S.A./Wr 932/97 – OSP 1999, z.4, poz.77; W. Chróścielewski: Gmina jako strona postępowania administracyjnego – konsekwencje prawne uchylecia art.27a k.p.a. Samorząd Terytorialny 1995, nr 4).

Zdaniem NSA i doktryny wydanie przez organy gminy decyzji administracyjnej, w przypadku, gdy gmina jest stroną postępowania administracyjnego, byłoby sprzeczne z zasadą prawdy obiektywnej, wyrażoną w art. 7 k.p.a., a także z zasadą pogłębiania zaufania obywateli do organów państwa (art. 8 k.p.a.), a także byłoby niezgodne z wywodzoną z zasady państwa prawnego (art. 2 Konstytucji) – zasadą równego traktowania stron postępowania znajdujących się w identycznej sytuacji prawnej i faktycznej.

W tym stanie faktycznym i prawnym sprawy koniecznym stało się dla jej załatwienia wyznaczenie innego organu.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie – wyznaczając do prowadzenia postępowania i wydania decyzji w sprawie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji: 15 kontenerów mieszkalnych w Lędzinach – **Prezydenta Miasta Tychy.**

Postanowienie niniejsze jest ostateczne.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Lędziny; epuap
2. Prezydent Miasta Tychy; epuap; **+ wniosek;**
3. Aa (kat. arch. BE-10).



Łędziny, 25.11.2024r.

BN.6730.86.2024

BN.KW.3438.2024

**Prezydent Miasta Tychy  
Al. Niepodległości 49  
43 – 100 Tychy****dotyczy: postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy**

W związku z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z dnia 18.10.2024r. sygn. SKO.UL/41.7/395/2024/16561/AMak oraz złożonym w dniu 6.11.2024r. wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „15 kontenerów mieszkalnych” uprzejmie informuję, iż niniejszym dokonuję zmiany złożonego wniosku w następującym zakresie:

1. Punkt 7.1 wniosku tj. Nazwa inwestycji o treści „15 kontenerów mieszkalnych” otrzymuje brzmienie „Budowa zespołu 15 budynków mieszkalnych na potrzeby socjalne”
2. Punkt 7.6. wniosku tj. Parametry dotyczące terenu inwestycji o treści:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
1.1.1. Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	<input type="checkbox"/>	2706	275 (dla 15)	355 (dla 15)
1.1.2. Powierzchnia biologicznie czynna [m <sup>2</sup> ]	<input type="checkbox"/>	ok 9000	...	...
1.1.3. Powierzchnia podlegająca przekształceniu [m <sup>2</sup> ]	<input type="checkbox"/>	...	...	...

otrzymuje następujące brzmienie:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
1.1.4. Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	<input type="checkbox"/>	2706	275 (dla 15)	500 (dla 15)
1.1.5. Powierzchnia biologicznie czynna [m <sup>2</sup> ]	<input type="checkbox"/>	ok 9000	...	...
1.1.6. Powierzchnia podlegająca przekształceniu [m <sup>2</sup> ]	<input type="checkbox"/>	...	...	...



3. Planowany zespół 15 budynków mieszkalnych na potrzeby socjalne będzie składał się z:
- 5 kontenerów o powierzchni zabudowy ok 36 m<sup>2</sup> / 1 kontener
  - 10 kontenerów o powierzchni zabudowy ok 18 m<sup>2</sup>/ 1 kontener
4. W załączeniu przesyłam planowane zagospodarowanie terenu.
5. Planowana ilość miejsc parkingowych pozostaje bez zmian – dane wskazane w punkcie 8.2.2 tj. projektowana liczba miejsc do parkowania – minimalna: 0 – maksymalna: 1 dotyczy 1 kontenera. Łącznie planowanych jest do 15 miejsc do parkowania.

BURMISTRZ  
  
inż. Marcin Majer

Załącznik:

1. Zagospodarowanie terenu

Otrzymuje::

1. Prezydent Miasta Tychy wraz z załącznikami
2. a/a

Główny / Specjalista  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

mgr Krzysztof Tekla



**Od:** k.tekla@ledziny.pl  
**Wysłano:** poniedziałek, 25 listopada 2024 10:24  
**Do:** 'karolina.socko@umtychy.pl'  
**Temat:** warunki zabudowy Łędziny ul. Pokoju - kontenery mieszkalne  
**Załączniki:** BN.6730.86.2024 - zmiana wniosku warunki zabudowy Łędziny ul. Pokoju Kontenery.pdf; Kontenery.PZT.V2.1\_500.BW.pdf; Kontenery.PZT.V2.1\_500.pdf; Kontenery.PZT.V2.1\_1000.pdf; Kontenery.Rzuty.pdf

Dzień dobry,

W załączeniu przesyłam pismo zmieniające wniosek o warunki zabudowy.  
Niezależnie od niniejszego emaila całość wystaliśmy również w formie EPUAP.

pozdrawiam



**Krzysztof Tekla**  
Wydział Gospodarki  
Nieruchomościami i Ochrony  
Środowiska  
**Tel:** 32 216 65 11 w. 128  
**Email:** [k.tekla@ledziny.pl](mailto:k.tekla@ledziny.pl)

Urząd Miasta Łędziny  
ul. Łędzińska 55  
43-143 Łędziny  
[www.ledziny.pl](http://www.ledziny.pl)