

**Umowa Nr BI.7031.....2022**

w dniu .....2022 roku w Łędzinach pomiędzy:

**Gminą Łędziny**, z siedzibą w Łędzinach (43-143) przy ul. Łędzińskiej 55, NIP: 646-10-30-597 reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie:

**Skarbnika Miasta Łędziny** – .....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

firmą ..... reprezentowaną przez:

1) .....

2) .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zawarta została, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 130.000,00 zł i wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę, umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią dokumenty wymienione w następującej kolejności:
  - a) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 130.000,00 zł na świadczenie usług nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pn.: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 2 w Łędzinach.”
  - b) Załącznik nr 2 - Formularz Oferty.
2. W przypadku rozbieżności w postanowieniach dokumentów, o których mowa w ust. 1 powyżej, z postanowieniami niniejszej Umowy, pierwszeństwo mają zawsze postanowienia niniejszej Umowy. W przypadku rozbieżności między postanowieniami dokumentów, o których mowa w ust. 1 powyżej, pierwszeństwo mają postanowienia dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

**§ 2**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pn.: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 2 w Łędzinach” zgodnie z polskim prawem.

Do zakresu obowiązków Wykonawcy będzie należało w szczególności:

  - pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - zarządzanie finansowe;
  - bezstronne i obiektywne uczestnictwo w procesie inwestycyjnym;
  - mediacja i rozjemstwo w sporach pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych.
2. Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem niniejszej Umowy oraz opis Umowy na roboty o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, określa Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.
3. W przypadku, gdyby w trakcie realizacji niniejszej Umowy i okresie realizacji Umowy na roboty zaszła konieczność podjęcia przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, a niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszej Umowy oraz Umowy na roboty, Wykonawca wykona te czynności z najwyższą starannością, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 niniejszej Umowy.

### § 3

1. Datą rozpoczęcia obowiązywania niniejszej Umowy jest dzień jej zawarcia.
2. Za termin zakończenia obowiązywania i wykonywania niniejszej Umowy strony uznają dzień końcowego odbioru robót budowlanych lecz nie później niż 20.12.2023r.
3. W przypadku, gdy przed lub w trakcie realizacji Umowy na roboty, okaże się, iż okres ich realizacji ulegnie przedłużeniu, Wykonawca już teraz wyraża zgodę na przedłużenie terminu zakończenia niniejszej Umowy, o którym mowa w ust.2, o czas równy przedłużeniu realizacji Umowy na roboty. W przypadku zajścia sytuacji, o której mowa w zdaniu 1 niniejszego ustępu, każda data określona w niniejszej Umowie ulegnie zmianie (wydłużeniu) o czas równy przedłużeniu realizacji Umowy na roboty. Do przedłużenia realizacji niniejszej Umowy wystarczy zawiadomienie przesłane przez Zamawiającego na adres Wykonawcy, z powiadomieniem o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w zdaniu 1 niniejszego ustępu oraz wskazaniem nowego terminu zakończenia realizacji niniejszej Umowy. Wydłużenie terminu realizacji umowy zgodnie z postanowienia Umowy powyżej, nie wymaga zawarcia aneksu.
4. Z tytułu przedłużenia terminu zakończenia niniejszej Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie ponad wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 4 niniejszej Umowy.
5. Wykonawca będzie uczestniczył w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 niniejszej Umowy w przeglądach gwarancyjnych obiektu w czasie okresu gwarancji i rękojmi, który dla inwestycji objętej Umową na roboty wynosi 72 miesiące.

### § 4

1. Wynagrodzeniem Wykonawcy za wykonanie niniejszej Umowy jest cena zaproponowana przez niego w ofercie.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym za cały okres obowiązywania umowy, nie podlegającym podwyższeniu w przyszłości.
3. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy:  
..... zł netto  
..... zł brutto  
słownie: .....
4. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do faktur wystawionych przez Wykonawcę zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą Umową.
5. Wykonawca niniejszym potwierdza, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m.in.:
  - a) Wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę w celu sprawowania nadzoru inwestorskiego;
  - b) Koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet, noclegów itp.;
  - c) Koszty pobytu na budowie.
6. Strony dopuszczają możliwość płatności częściowych (maksymalnie 18 części) obejmujących okres miesiąca kalendarzowego. Suma płatności częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1 powyżej.
7. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego płatne będzie w następujący sposób:
  - a) Faktury częściowe – wystawione po wykonaniu nadzoru inwestorskiego za dany miesiąc kalendarzowy.
  - b) Faktura końcowa – wystawiona po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowanego nadzoru inwestorskiego oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/przyjęciu zawiadomienia o zgłoszeniu zakończenia robót budowlanych.

8. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez obie strony protokół potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego za dany miesiąc kalendarzowy, określający stopień zaawansowania robót w ramach inwestycji.
9. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/przyjęciu zawiadomienia o zgłoszeniu zakończenia robót budowlanych.
10. Z zastrzeżeniem ust. 9-13, wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Płatność zostanie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w doręczonej fakturze. Za dzień dokonania płatności, strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Jeżeli przedmiot umowy będzie realizowany przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, zgodnie z § 5 niniejszej Umowy.
12. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 2, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę.
13. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
14. Wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę. Ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom).
15. Wykonawca może upoważnić Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). W takim przypadku do wystawionej przez siebie faktury, Wykonawca dołączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Faktura Wykonawcy będzie zawierać klauzulę wskazującą nazwę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) oraz numer jego rachunku bankowego, w celu bezpośredniego przekazania wynagrodzenia podwykonawcom.

## § 5

1. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom jakkolwiek część niniejszej Umowy przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście z należytą starannością i rzetelnością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wiedzą i doświadczeniem oraz odpowiednimi normami i zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności,
  - b) posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia branżowe,
  - c) jest czynnym członkiem właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa lub osoby nadzorujące inwestycje są czynnymi członkami właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa,
  - d) jest/nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP.
4. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności, mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego, związanych z realizacją inwestycji wskazanej w § 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie ma upoważnienia do zwolnienia wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek jego obowiązków lub odpowiedzialności wynikającej z umowy na roboty budowlane, zawartej w ramach Inwestycji.
6. Wykonawca nie ma upoważnienia do przekazania do realizacji jakiegokolwiek odcinka robót innym wykonawcom robót budowlanych, niż wynika to z treści umów na roboty budowlane, zawartych przez Zamawiającego w ramach Inwestycji.
7. Wykonawca na bieżąco będzie przedstawiał Zamawiającemu, w formie pisemnej, ewentualne uwagi lub zastrzeżenia, co do prowadzonych robót.
8. Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, zmianie zakresu robót, ani terminu ich zakończenia.

## § 7

1. Wykonawca kieruje następujące osoby do realizacji niniejszej Usługi:
  - a) ..... – inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz jako koordynator – .....
  - b) ..... – inspektor nadzoru w branży sanitarnej;
  - c) ..... – inspektor nadzoru w branży elektrycznej i energetycznej;
  - d) ..... – inspektor nadzoru w branży teletechnicznej;
2. Osobami uprawnionymi do kontaktów oraz do dokonywania czynności faktycznych, w szczególności do składania zawiadomień, wezwań i informacji są:
  - a) ze strony Wykonawcy: ..... - koordynator
  - b) ze strony Zamawiającego: .....
3. Wykonawca oświadcza, iż osoby wskazana w ust. 1 powyżej do pełnienia obowiązków nadzoru budowlanego jest członkiem samorządu zawodowego inżynierów oraz posiada obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych w ust. 1 powyżej pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowe proponowane osoby posiadają kwalifikacje wymagane w SIWZ.
5. W celu dokonania zmiany osoby, Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje.
6. Zmiana osoby następuje na drodze aneksu do umowy.

## § 8

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - kwotę w wysokości 20 % wysokości wynagrodzenia umownego netto;
  - b) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy - kwotę 1% wysokości wynagrodzenia umownego netto, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
  - a) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego kwotę w wysokości 20 % wysokości wynagrodzenia umownego netto, przy czym w przypadkach odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawcy nie przysługuje kara umowna.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
4. Strony zgonie postanawiają, iż postanowienia § 8 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy pozostają w mocy pomimo odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron.

## § 9

1. Strony mają prawo do zmiany treści umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę), w tym w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany, o których mowa w punkcie 1) lit. a, b, i c będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Każda dokonywana zmiana kwoty wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie dokonywana automatycznie, Wykonawca zobowiązany jest dokonać stosownych obliczeń. W szczególności, w przypadku zmiany wysokości płacy minimalnej lub składek ubezpieczenia społecznego, Wykonawca powinien poczynić odpowiednie wyliczenia w odniesieniu do ilości pracowników zatrudnionych przy realizacji danego zamówienia, ilości przepracowywanych przez tych pracowników roboczogodzin, rodzajów posiadanych przez nich umów. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dowodów celem zweryfikowania zasadności oraz poprawności dokonanych obliczeń. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła tylko tej części, która pozostała do wykonania.
  - 2) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia - zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac.
  - 3) Zmiana terminu wykonania Umowy:
    - a) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
    - b) na skutek konieczności zmiany terminu realizacji Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót Budowlanych,
    - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
  - 4) Inne zmiany:
    - a) w składzie osób zdolnych do wykonania zamówienia na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowiska, b) w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego: powierzenie

- podwykonawcom innej części usług niż wskazana w ofercie wykonawcy, zmiana podwykonawcy na etapie realizacji usług, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ,
- c) w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.
- 5) Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  - 6) Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, że żaden z powyższych zapisów nie obliguje Zamawiającego do wprowadzenia jakiejkolwiek zmiany, a jedynie wprowadza taką możliwość. Strona wnioskująca o zmianę Umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do Umowy.
  - 7) Zmiana musi być uzasadniona prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
  - 8) W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
    - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
    - b) danych teleadresowych,
    - c) danych rejestrowych,
    - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
  - 9) Na wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadomienia o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
  - 10) W pozostałym zakresie zmian do umowy stosuje się art. 144 ust. 1 pkt 2, pkt 3, pkt 3, pkt. 4, pkt 5, pkt 6, ust. 1a, ust. 1b, ust. 1c, ust. 1d. ust. 1e oraz ust. 2 i ust. 3 ustawy.

## **§ 10**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - a) Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści i efektów, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej wykonywania;
  - b) Wykonawca nie przystąpił niezwłocznie do wykonywania przedmiotu umowy;
  - c) Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
  - d) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - e) Wykonawca zaniechał realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności przerwał realizację usługi na okres dłuższy niż dwa tygodnie, o ile nie wynika to z harmonogramu rzeczowo – finansowego Robót budowlanych;
  - f) Z uwagi na zmianę sytuacji ekonomicznej i technicznej Wykonawcy, zaistniałych po terminie zawarcia umowy Wykonawca nie rokuje nadziei na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - g) Otwarto postępowania likwidacyjne lub złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek:
  - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie usługi, poza czynnościami mającymi na celu ochronę życia i własności,
  - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi wykaz robót wykonanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych.
4. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

### § 11

1. Wszelka korespondencja pisemna pomiędzy Stronami prowadzona w związku z niniejszą umową kierowana będzie na adresy:
  - a) do Wykonawcy: .....
  - b) do Zamawiającego: Urząd Miasta Łęczyny, ul. Łęzińska 55, 43-143 Łęczyny, e-mail: [infratraktura@ledziny.pl](mailto:infratraktura@ledziny.pl)
2. Zmiana adresu wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony i skutkuje dopiero od dnia otrzymania przedmiotowej informacji przez drugą Stronę. W razie braku powiadomienia o zmianie adresu pisma skierowane do Strony, która nie wykonała obowiązku powiadomienia o zmianie, uznawane będą w stosunkach pomiędzy Stronami jako doręczone prawidłowo z chwilą ich dostarczenia pod dotychczasowy adres.
3. Dla swej ważności dokumenty te winny być: doręczone osobiście, pocztą kurierską albo listem poleconym, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Strony ustalają możliwość składania pism za pośrednictwem faxu lub poczty elektronicznej, z wyjątkiem oświadczeń, skutkujących zmianą lub odstąpieniem od umowy.
5. Korespondencja będzie uważana za doręczoną w następujących terminach: w dniu doręczenia, jeżeli doręczenie następuje osobiście, w dniu poświadczenia odbioru od pościa poczty kurierskiej, w dniu poświadczenia odbioru przesyłki poleconej lub w dniu jej drugiego awizowania.

### § 12

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą starały się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy przed terminem jej wykonania za obopólną zgodą (porozumienie).
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa Budowlanego.
4. Załącznikiem do niniejszej umowy jest umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**