

I. OPIS OGÓLNY

Zamówienie obejmuje **świadczenie usług Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ramach realizacji Inwestycji pn.: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 2 w Lędzinach”**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług **Inżyniera** ze środków własnych Zamawiającego.

W zakresie Inwestycji przewidziano m.in.

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa z przebudową istniejących budynków Szkoły Podstawowej nr 2 w Lędzinach, polegająca na budowie nowego obiektu przedszkola i łącznika pomiędzy dwoma istniejącymi obiektami szkoły wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną obejmującą instalacje zewnętrzne i wewnętrzne oraz instalację fotowoltaiczną i agregat prądotwórczy.

Szczegółowy zakres inwestycji, terminy i warunki jej realizacji, wzór umowy z wykonawcą robót, pełna dokumentacja budowlana i wykonawcza oraz inne dane dot. Inwestycji zamieszczone są w ogłoszeniu o przetargu nr BZP.271.6.2022 zamieszczonym na stronie Zamawiającego – Gminy Lędziny <https://bip.umledziny.finn.pl/bipkod/14669162>

II. ZAKRES USŁUG

Zadania Inżyniera w ramach niniejszej Umowy będą obejmować następujące czynności:

- a) monitoring postępu realizacji Umowy na roboty łącznie z raportowaniem, biorąc pod uwagę wskaźniki: rzeczowe i finansowe;
- b) świadczenie profesjonalnego, kompetentnego i kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami i dostawami;
- c) nadzór nad odbiorami częściowymi/końcowymi;
- d) zapewnienie przestrzegania i stosowania polskiego prawa przez Wykonawcę;
- e) zapewnienie, że zakończone prace są zgodne z technicznymi i formalnymi wymaganiami Umowy na roboty;
- f) rozliczenie rzeczowe i finansowe Umowy na roboty;
- g) przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji lub korekty wzorów wszelkich dokumentów niezbędnych do realizacji Umowy na roboty oraz do realizacji Umowy, w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy;
- h) inne konieczne działania dla prawidłowej i terminowej realizacji Umowy na roboty.

Inżynier będzie wykonywać swoje obowiązki w ścisłej współpracy z Zamawiającym, zgodnie z jego poleceniami i obowiązującymi przepisami oraz regulacjami

Szczegółowe działania:

Do obowiązków Inżyniera należy:

a) w zakresie ogólnym:

- zapewnienie profesjonalnego, kompetentnego i kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami zgodnie z polskim prawem budowlanym i przepisami z nim związanymi oraz dostawami;
- monitorowanie postępu prac łącznie ze składaniem z nich raportów, w których będą wzięte pod uwagę zarówno wskaźniki rzeczowe, jak i finansowe;
- kontrola nad właściwym realizowaniem Umowy, koordynacja działań wszystkich stron uczestniczących w Inwestycji;

- egzekwowanie postanowień Umowy na roboty przy współpracy z Zamawiającym, zapewnienie zgodności realizowanych robót, dostaw i usług odpowiednio z warunkami Umowy na roboty budowlane;
- natychmiastowe informowanie Zamawiającego o wszystkich zaistniałych problemach oraz o problemach mogących zaistnieć (w szczególności o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach co do jakości, zakresu i terminowości realizacji Umowy na roboty), wraz ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów;
- utrzymywanie na bieżąco kontaktu ze wszystkimi uczestnikami Umowy na roboty;
- prowadzenie, przechowywanie i archiwizacja (również na nośniku elektronicznym) korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji Umowy na roboty ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do Wykonawcy mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Wykonawcy, katastrof budowlanych itp.;
- polubowne rozstrzygnięcie wszelkich sporów powstałych pomiędzy stronami Umowy na roboty;
- prowadzenie technicznego, finansowego i administracyjnego nadzoru nad prowadzonymi pracami, egzekwowanie zgodności prowadzonych prac z:
 - pozwoleniem na budowę,
 - projektem (budowlanym i wykonawczym),
 - obowiązującym prawem,
 - zasadami wiedzy inżynierskiej,
 - założeniami finansowymi Inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem nieprzekraczania Zatwierdzonej Kwoty Umownej.

b) w zakresie wykonawstwa:

- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniami na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- ocenianie i rozstrzygnięcie wszelkich roszczeń lub dyskusji kontraktowych i problemów narastających podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne;
- zatwierdzanie harmonogramu dostaw urządzeń i materiałów na plac budowy ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności z projektem i/lub warunkami Umowy;
- sprawdzanie i potwierdzanie czy Wykonawca mobilizuje i dostarcza na budowę całe wyposażenie i dostawy zidentyfikowane w Umowie;
- pełny nadzór inwestorski nad robotami, ze szczególnym uwzględnieniem Polskiego Prawa Budowlanego i innych odnośnych regulacji prawnych. Nadzór musi być prowadzony przez zespół specjalistów, którzy posiadają odpowiednie uprawnienia wymagane przez polskie Prawo Budowlane;
- ścisła współpraca z nadzorem autorskim, archeologicznym i geologicznym zapewnionym przez Zamawiającego, w przypadku zaistnienia takiej konieczności;
- weryfikacja punktów odniesienia i wytyczenia robót;
- weryfikacja i analiza rysunków wykonawczych i dokumentów wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę z komentarzami dla Zamawiającego (jeżeli wystąpi taka potrzeba), jeśli chodzi o zgodność (lub niezgodność) z Umową na roboty budowlane;

- weryfikacja i przeglądanie Dokumentów Wykonawcy (rysunków roboczych) zawierających zmiany, zatwierdzanie robót zamiennych;
- zatwierdzanie po uzyskaniu opinii Zamawiającego (Użytkownika) wyrobów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń mających być wbudowanymi, jak zaplanował to Wykonawca, sprawdzanie jakości dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych lub które nie mają wymaganych przez obowiązujące prawo certyfikatów;
- zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawcę;
- rekomendowanie wszystkich zmian w planach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych;
- sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami Umowy na roboty;
- monitorowanie postępu robót, regularne sprawdzanie postępu robót na budowie oraz wszystkich innych działań wykonawców w aspekcie ich zobowiązań wynikających z Umowy na roboty;
- przeprowadzanie regularnych inspekcji Terenu Budowy sprawdzających jakość wykonania i materiałów zgodnie z Umową oraz dobrą praktyką inżynierską;
- kontrola Wykonawcy, że zapewnia realizację robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- wydawanie raportów zgodnie z punktem VI niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia;
- organizowanie wraz z Zamawiającym cyklicznych narad koordynacyjnych na terenie budowy (co najmniej 2 razy w miesiącu, a jeśli zajdzie potrzeba lub na życzenie Zamawiającego raz w tygodniu) oraz przygotowanie notatek w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót, sporządzanie protokołów ze spotkań;
- egzekwowanie zgodności wykonanych robót z określonymi wymaganiami technicznymi i zapisami kontraktowymi;
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- wydawanie Wykonawcy, kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierzonego wpisem w dzienniku budowy, dotyczącego: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- żądanie od Wykonawcy, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów

kominowych oraz przygotowywanie i branie udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania;

- zapewnienie nadzoru i akceptacji przeprowadzonych testów i technologicznych rozruchów urządzeń i wyposażenia;
- odebranie robót objętych Umową na roboty;
- przejrzanie, ocena kompletności oraz zgodności dokumentacji powykonawczej ze stanem istniejącym i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót (włączając w to ekspertyzy geodezyjne ewentualnie wyplotowane w postaci map) w formie uzgodnionej z Zamawiającym;
- przeprowadzenie inspekcji końcowej, odbioru końcowego, sporządzenie innych dokumentów związanych z Umową na roboty;
- dostarczanie, o ile jest to konieczne, właściwym organom wszystkich żądanych informacji, dotyczących działań zarządzanych przez Inżyniera;
- nadzór nad odbiorami częściowymi/końcowymi, przegląd Dokumentacji Powykonawczej i geodezyjnej Wykonawcy pod względem jej kompletności.
- wykonywanie wszystkich innych czynności koniecznych do prawidłowego przebiegu procesu budowlanego, realizacji Umowy na roboty, zgodnie z wymaganiami Inwestycji oraz zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem;

c) w zakresie finansowym:

- pomoc Inżyniera we wszystkich działaniach Zamawiającego związanych z regułami wdrażania Inwestycji, tj.:
 - zarządzanie finansowe,
 - monitoring, raportowanie, audyty i finansowe rozliczenia;
- kontrolowanie rozliczenia budowy;
- nadzór, kontrola i zapobieganie, monitorowanie i składanie sprawozdań dotyczących między innymi fizycznego i finansowego postępu robót, kosztów i budżetu;
- szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, w zakresie wartości rzeczowych i finansowych oraz, w przypadku robót dodatkowych, przygotowanie Zamawiającemu kosztorysu Inwestorskiego dla potrzeb udzielenia zamówienia dodatkowego;
- uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości robót;
- przygotowanie rozliczenia finansowego Inwestycji;

d) wszystkie inne czynności i zadania niewymienione w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy na roboty oraz zabezpieczenie interesów Zamawiającego.

Pomimo tak szerokiego zakresu uprawnień i obowiązków Inżynier nie będzie miał prawa do:

- wprowadzania jakichkolwiek poprawek do podpisanej Umowy na roboty;
- zwolnienia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań lub odpowiedzialności zawartych w podpisanej Umowie;
- zgody na ograniczenie zakresu robót lub przekazanie robót Wykonawcy innemu niż ten, który został wskazany w podpisanej Umowie.

III. WYMAGANIA:

1. Personel:

- a) Inżynier winien zapewnić wysoko wykwalifikowany personel zdolny do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami polskiego prawa.
- b) Inżynier winien posiadać odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w dziedzinach mających kluczowe znaczenie dla realizacji niniejszej Umowy.
- c) Inżynier winien ocenić swoje potrzeby w odniesieniu do zastosowanej organizacji robót i zatrudnić stosowny niezbędny personel wymagany do efektywnej i sprawnej realizacji Umowy. Wymaga się także od niego podania pełnego wykazu jego personelu proponowanego do realizacji Umowy.
- d) Podczas nieobecności jakiegokolwiek Specjalisty Zespołu Inżyniera z listy personelu przewidzianego do realizacji Umowy, wynikającej z okresu wakacyjnego lub choroby, Inżynier winien zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy Specjalisty Zespołu Inżyniera dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót kontraktowych. Takie zastępstwo będzie zaproponowane uprzednio na piśmie do zaaprobowania przez Zamawiającego.

2. Wykaz Specjalistów Zespołu Inżyniera:

- 1) Kierownik Zespołu (jedna osoba), pełniący funkcję koordynatora zespołu specjalistów,
- 2) Inspektor Nadzoru – Specjalista ds. konstrukcyjno-budowlanych (jedna osoba);
- 3) Inspektor Nadzoru – Specjalista ds. sanitarnych (jedna osoba),
- 4) Inspektor Nadzoru – Specjalista ds. elektrycznych (jedna osoba),
- 5) Inspektor Nadzoru – Specjalista ds. teletechnicznych (jedna osoba),

Dopuszcza się, by funkcję Inżyniera (koordynatora) pełnił Inspektor Nadzoru – specjalista ds. konstrukcyjno-budowlanych.

Dopuszcza się łączenie funkcji inspektora nadzoru pod warunkiem posiadanych przez w/w inspektora odpowiednich kwalifikacji i uprawnień w zakresie łączonych branż.

3. Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj.

1. Wykazać się doświadczeniem w zakresie co najmniej 3 nadzorowanych inwestycji w wykonanych w ramach budowy, rozbudowy, nadbudowy lub remontów obiektów kubaturowych o powierzchni nie mniejszej niż 1 000 m² lub kubaturze min. 2 500,00 m³ za kwotę min. 3 000 000,00 zł brutto każda z ostatnich 5 lat wraz z referencjami, w ramach których Wykonawca pełnił funkcje kompleksowego nadzoru inwestorskiego, z czego co najmniej 2 inwestycje powinny dotyczyć budynków użyteczności publicznej,
2. dysponować zespołem następujących specjalistów,
3. kierownik Zespołu (jedna osoba), posiadający następujące kwalifikacje zawodowe i doświadczenie:
 - a) minimum 5-letnia praktyka zawodowa w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru,
 - b) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j.:Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 z późn. zm.) do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

- c) wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadający(a) wymagane prawem ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, potwierdzone aktualnym na dzień otwarcia ofert zaświadczeniem wydanym przez właściwą Izbę Inżynierów Budownictwa
4. Inspektor Nadzoru - Specjalista ds. konstrukcyjno - budowlanych (jedna osoba), posiadający następujące kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia
- e) minimum 5-letnia praktyka zawodowa, w zakresie pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru lub Kierownika Budowy
 - f) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 roku, poz. 290 z późn. zm.) do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - g) wpisany(a) na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadający(a) wymagane prawem ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, potwierdzone aktualnym na dzień otwarcia ofert zaświadczeniem wydanym przez właściwą Izbę Inżynierów Budownictwa,
5. Inspektor Nadzoru - Specjalista ds. sanitarnych (jedna osoba), posiadający następujące kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia
- a) minimum 3-letnia praktyka zawodowa w wykonawstwie robót w swojej specjalności: jako Kierownik robót lub jako Inspektor Nadzoru zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.);
 - b) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 roku, poz. 290 z późn. zm.) do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - c) wpisany(a) na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadający(a) wymagane prawem ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, potwierdzone aktualnym na dzień otwarcia ofert zaświadczeniem wydanym przez właściwą Izbę Inżynierów Budownictwa;
6. Inspektor Nadzoru - Specjalista ds. elektrycznych (jedna osoba), posiadający następujące kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia
- a) minimum 3-letnia praktyka zawodowa w wykonawstwie robót w swojej specjalności: jako Kierownik robót lub jako Inspektor Nadzoru zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 roku, poz. 290 z późn. zm.);
 - b) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 roku, poz. 290 z późn. zm.) do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - c) wpisany(a) na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadający(a) wymagane prawem ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, potwierdzone aktualnym na dzień otwarcia ofert zaświadczeniem wydanym przez właściwą Izbę Inżynierów Budownictwa
7. Inspektor Nadzoru - Specjalista ds. teletechnicznych (jedna osoba), posiadający następujące kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia
- a) minimum 3-letnia praktyka zawodowa w wykonawstwie robót w swojej specjalności: jako Kierownik robót lub jako Inspektor Nadzoru zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 roku, poz. 290 z późn. zm.);

- b) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 roku, poz. 290 z późn. zm.) do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- c) wpisany(a) na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadający(a) wymagane prawem ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, potwierdzone aktualnym na dzień otwarcia ofert zaświadczeniem wydanym przez właściwą Izbę Inżynierów Budownictwa

W celu potwierdzenia spełniania powyższych warunków, Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wraz z ofertą następujący dokument

- wykaz co najmniej 3 nadzorowanych inwestycji w zakresie budowy, rozbudowy, nadbudowy lub remontów obiektów kubaturowych o powierzchni nie mniejszej niż 1 000 m² lub kubaturze min. 3 500,00 m³ za kwotę min. 4 000 000,00 zł brutto każda z ostatnich 5 lat wraz z referencjami, w ramach których Wykonawca pełnił funkcje kompleksowego nadzoru inwestorskiego, z czego co najmniej 2 inwestycje powinny dotyczyć budynków użyteczności publicznej
- kserokopie uprawnień budowlanych zespołu specjalistów przeznaczonych do realizacji zadania wraz z zaświadczeniami wydanymi przez właściwą Izbę Inżynierów Budownictwa

Powyższy Wykaz **Specjalistów** Zespołu Inżyniera może nie być wyczerpujący i może zostać uzupełniony przez Inżyniera. Wykaz ten winien być uważany jako wymagania minimalne Zamawiającego dla rzetelnego wypełnienia obowiązków Inżyniera.

IV. LOGISTYKA I RAMY CZASOWE:

1. Lokalizacja:

Projekt realizowany będzie w Lędzinach przy ul. Hołodunowska (woj. śląskie).

2. Data rozpoczęcia i okres realizacji:

Daty obowiązywania i wykonywania niniejszej Umowy: od dnia podpisania umowy do oddania obiektów do użytkowania lecz nie później niż do 30.11.2023r.

V. CENA OFERTOWA:

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Cena ryczałtowa winna obejmować wszystkie czynności związane z pełnieniem funkcji Inżyniera. Wyklucza się możliwość roszczeń Inżyniera z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia.
2. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Inżyniera zgodnie z postanowieniami Umowy.