

*komisje
stale
opis*

Projekt

UCHWAŁA
RADY MIASTA ŁĘDZINY

z dnia 25 stycznia 2018 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr XXIX/221/16 Rady Miasta Łęczyny z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łęczyny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2017 r., poz. 1875) oraz art 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz.1610 z późn. zm.)

Rada Miasta uchwała:

§ 1. Zmienić w Uchwale nr XXIX/221/16 Rady Miasta Łęczyny z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łęczyny, § 4 uchwały, w ten sposób, iż otrzymuje on nowe następujące brzmienie:

„§ 4. Kryteria kwalifikacji wniosków:

- 1) o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego mogą ubiegać się osoby pełnoletnie zamieszkujące na terenie Gminy Łęczyny, spełniające następujące kryteria:
 - a) zagęszczenie w lokalu, w którym na jednego mieszkańca przypada mniej niż 5 m2 ogólnej powierzchni pokoi lub mieszkanie w lokalu nie spełniającym warunków technicznych wymaganych dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) dochód brutto wszystkich członków gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka rodziny osiągnięty przez okres 3 miesięcy poprzedzających kwalifikację wniosku nie przekracza 200 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 300% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym
- 2) o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego mogą ubiegać się osoby pełnoletnie, zamieszkujące na terenie Gminy Łęczyny, spełniające kryteria: w postaci braku samodzielnego mieszkania (brak tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym), oraz których dochód brutto (dla wszystkich członków gospodarstwa domowego) w przeliczeniu na jednego członka rodziny osiągnięty przez okres 3 miesięcy poprzedzających kwalifikację wniosków nie przekracza 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Sprawdzono pod względem formalnym

Adwokat *[Signature]* 9.01.2018 r.

BURMISTRZ
[Signature]
mgr Krystyna Wróbel
12.01.18

KIEROWNIK
Miejskiego Zarządu Budynków
[Signature]
mgr Małgorzata Brańka
9.01.2018r

UZASADNIENIE

W związku z pismem skierowanym przez Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich do Przewodniczącej Rady Miasta Łęczyny Pani Elżbiety Ostrowskiej, w którym Rzecznik zawarł zastrzeżenia co do zapisów w Uchwale Nr XXIX/221/16 Rady Miasta Łęczyny z dnia 30 czerwca 2016 roku, po przeanalizowaniu treści przywołanej Uchwały dokonuje się zmiany wątpliwych zapisów zgodnie z projektem zmian w uchwale.

KIEROWNIK
Miejskiego Zarządu Budynków

mgr Małgorzata Brańska