

Załącznik nr 1 do ogłoszenia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej Nr 2 w Łędzinach”.

Szkoła Podstawowa Nr 2 posiada dwa oddzielne budynki tj. budynek przy ul. Hołodunowskiej oraz budynek przy ul. Palmowej. Dokumentacja projektowa dotyczy nowego pawilonu mającego na celu połączenie obu budynków.

Łącznik należy skomunikować funkcjonalnie z pomieszczeniami w istniejących budynkach i zlokalizować w nim trzy sale lekcyjne oraz zaplecze socjalne.

Należy wykonać inwentaryzację budynku przy ul. Palmowej i w oparciu o nią wykonać projekt adaptacji tego budynku z przeznaczeniem na trzy do czterech oddziałów przedszkolnych.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- uzyskanie map do celów projektowych,
- uzyskanie wypisów z ewidencji gruntów,
- uzyskanie uzgodnień branżowych,
- uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
- wystąpienie z wnioskiem do odpowiedniego organu i uzyskanie w imieniu Miasta Łędziny decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. W skład zamawianej dokumentacji projektowo-wykonawczej wchodzi następujące dokumenty:

- wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku,
- opracowania wraz z niezbędnymi decyzjami, uzgodnieniami, zezwoleniami i opiniami,
- wykonanie projektu budowlano-wykonawczego - wszystkie branże,
- opracowanie przedmiaru robót,
- opracowanie kosztorysów inwestorskich i ich dwukrotna aktualizacja w okresie trzech lat od uzyskania pozwolenia na budowę.

4. Dokumentację należy wykonać wyłącznie w oparciu o wizje projektanta na obiekcie.

5. Całość dokumentacji oprócz formy papierowej w 4 egz. winna być opracowana w wersji elektronicznej:

- format PDF

- format DWG (PZT)

- formaty edytowalne: word, excel, norma.

6. Dokumentacja projektowa musi być poprawna pod względem technicznym. Należy uwzględnić zastosowanie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.
7. Zamawiający nie dopuszcza wskazania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia produktów, urządzeń i materiałów. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć słów lub równoważne. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie m. in. z:

- Ustawą z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. Nr 1409 j.t.);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2008r. Nr 201, poz.1239 z późn. zm.);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. 1129 j.t.);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej (Dz. U. 2017 poz. 1642);
oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem pełnej dokumentacji projektowo budowlanej, uzgodnień itp. dla przedmiotowego zadania.

inspektor
Wydział Gospodarki Miejskiej

mgr inż. Anna Czech