

## Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.:

### **„Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach jednorodzinnych oraz użyteczności publicznej w Gminie Lędziny”**

Niniejszy regulamin ustala zasady uczestnictwa w projekcie pn.: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach jednorodzinnych oraz użyteczności publicznej w Gminie Lędziny” realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL).

### Definicje

Ilekróć w regulaminie jest mowa o:

- „Gminie” - należy przez to rozumieć Gminę Lędziny;
- „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych” - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodne z Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, Wytocznymi programowymi w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach EFRR RPO WSL 2014-2020 a także Regulaminem konkursu; mieszczące się w limitach określonych w RPO WSL na lata 2014-2020 oraz SZOOP;
- „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych” - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. niespełniające kryteriów opisanych w punkcie powyżej;
- „Projekcie” - należy przez to rozumieć Projekt polegający na zwiększeniu poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz poprawie stanu powietrza na terenie Gminy poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej w budynkach stale zamieszkałych na terenie Gminy. Zakłada się realizację projektu w latach 2018-2019. Projekt będzie realizowany w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”;
- „Uczestniku Projektu” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną posiadającą tytuł prawny do nieruchomości w okresie realizacji oraz trwałości Projektu, zabudowanej budynkiem zamieszkałym stale na terenie Gminy, która bierze udział w Projekcie;
- „Tytułem prawnym do nieruchomości” - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności, użytkowania wieczystego, umowy najmu (pod warunkiem posiadania przez najemcę zgody wszystkich właścicieli/współwłaścicieli na montaż instalacji fotowoltaicznej oraz jej funkcjonowanie przez okres trwałości projektu, o którym mowa w §4 ust.4). Oświadczenie w tym zakresie stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu - Wzór Oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele realizacji Projektu oraz w okresie trwałości;
- „Instalacji fotowoltaicznej” - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 2kW-5kW (w postęпах o 1kW) - składającej się z 8-20 paneli do produkcji energii elektrycznej na konstrukcji wsporczej wraz z inwerterem, podłączeniem do sieci energetycznej w budynku Uczestnika Projektu, posiadającego umowę kompleksową na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej;
- „Prosument” - odbiorca końcowy dokonujący zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, wytwarzający energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą regulowaną ustawą z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej.

## § 1

### Warunki wstępne

1. Nabór wstępnej deklaracji (Załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu) wraz z ankietą uczestnictwa w Projekcie (Załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu) i oświadczeniem (Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu) prowadzony jest przez Gminę w celu opracowania wniosku o dofinansowanie inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach Działania 4.1 Odnawialne Źródła Energii objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Oś priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Poddziałanie: 4.1.3. Odnawialne źródła energii.
2. Projekt będzie realizowany przez Gminę jedynie w przypadku otrzymania dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
3. Poziom dofinansowania Projektu może wynieść maksymalnie 85% kosztów kwalifikowanych.

## § 2

### Opis Projektu

1. Przedmiotem projektu będzie montaż instalacji paneli fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej (instalacje prosumenckie z możliwością oddawania energii do sieci i uzyskania opustów w cenie energii) w budynkach stale zamieszkałych, położonych na terenie Gminy. Przez budynek stale zamieszkały rozumie się budynek, który ma nadany numer porządkowy i na który uzyskano pozwolenie na użytkowanie. Dopuszcza się budynki, na które w momencie składania deklaracji uzyskiwane jest pozwolenie na użytkowanie, jednakże musi zostać ono uzyskane najpóźniej do dnia podpisywania umowy pomiędzy Gminą a Instytucją Organizującą Konkurs.
2. Dopuszcza się złożenie tylko jednej deklaracji wraz z ankietą i oświadczeniem na jedną nieruchomość, podłączoną do jednego głównego licznika energii elektrycznej.
3. W przypadku, gdy na jednej nieruchomości znajduje się więcej niż jedno gospodarstwo domowe, możliwe jest złożenie deklaracji wraz z ankietą i oświadczeniem dla każdego z gospodarstw domowych pod warunkiem, że każde z nich przyłączone jest do oddzielnego głównego licznika energii elektrycznej.
4. Z możliwości udziału w projekcie wyklucza się budynki, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, działalność rolnicza oraz działalność agroturystyczna.
5. Z możliwości udziału w projekcie wyklucza się wspólnoty mieszkaniowe oraz spółdzielnie mieszkaniowe.

## § 3

### Instalacje OZE

1. Instalacja fotowoltaiczna wykorzystuje zjawisko fotoelektrycznej konwersji energii słonecznej, jaka dokonuje się w panelach fotowoltaicznych do bezpośredniego wytwarzania energii elektrycznej.
2. W projekcie przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych, których głównym przeznaczeniem będzie wykorzystanie wyprodukowanej energii na własne potrzeby. Przeciętnie w systemach fotowoltaicznych dobieranych na podstawie rocznego zużycia energii przyjmuje się wielkość instalacji w proporcji 1 kW mocy zainstalowanej dla 1000 kWh zużywanej energii. Przy tak dobranych systemach możliwość zużycia wyprodukowanej przez panele energii elektrycznej dla bieżących potrzeb gospodarstwa domowego wynosi zazwyczaj 25-30%.  
Pomimo niewielkiej mocy zainstalowanych paneli, w okresach silniejszego nasłonecznienia będą występowały nadwyżki energii, dlatego istnieje możliwość oddawania wyprodukowanej, a niezużytej na bieżąco energii, do sieci (tj. bycie prosumentem) i uzyskania „opustów” w cenie energii zgodnie z obowiązującymi prawami i obowiązkami prosumentów. Reguły współpracy z dystrybutorem energii elektrycznej znajdują się na stronie <http://www.tauron-dystrybucja.pl/przylaczenia-do-sieci/mikroinstalacja/Strony/mikroinstalacje.aspx>
3. Przyznane dofinansowanie stanowi pomoc publiczną w rozumieniu Traktatu o Funkcjonowaniu UE, co wiąże się z wystawieniem przez Gminę zaświadczenia o udzieleniu tejże pomocy.

- Uczestnik projektu musi mieć możliwość skorzystania z takiej pomocy, m.in. nie może przekroczyć w okresie ostatnich 3 lat limitu 200.000 EUR przyznanej pomocy. Pomoc związana z dofinansowaniem instalacji w projekcie będzie mieć z reguły wartość nie większą niż 20.000 zł. Uczestnicy, którzy otrzymali już pomoc de minimis, dołączają do składanej deklaracji zestawienie otrzymanej pomocy na bazie posiadanych zaświadczeń o udzieleniu tejże pomocy.
4. W ramach Projektu przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych o mocy nominalnej:
    - 2 kW
    - 3 kW
    - 4 kW
    - 5 kW
  5. Skład instalacji fotowoltaicznej to odpowiednio: 8, 12, 16 lub 20 paneli do produkcji energii elektrycznej wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym uczestnika projektu.
  6. Instalacja fotowoltaiczna powinna być tak dobrana, aby całkowita wartość energii elektrycznej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała 120% całkowitej wartości energii elektrycznej zakupionej z sieci energetycznej przez użytkownika w półrocznym okresie rozliczeniowym. Ostatecznie o doborze odpowiedniej instalacji zdecyduje projektant.

#### § 4

##### Szacunkowe koszty i warunki finansowe

1. Szacunkowe koszty zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznej na budynkach mieszkalnych:
  - o mocy 2 kW - 12 000 zł netto – wkład uczestnika 1800 zł + VAT
  - o mocy 3 kW - 18 000 zł netto – wkład uczestnika 2700 zł + VAT
  - o mocy 4 kW - 24 000 zł netto – wkład uczestnika 3600 zł + VAT
  - o mocy 5 kW - 30 000 zł netto – wkład uczestnika 4500 zł + VAT
2. Powyższe koszty zostały oszacowane na podstawie powszechnie dostępnych informacji. Po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wartości te mogą ulec zmniejszeniu. Podana wartość stanowi maksymalny koszt i w przypadku jego przekroczenia, projekt nie będzie realizowany.
3. Uczestnicy projektu zobowiązani są do pokrycia wkładu własnego w wysokości 15% kosztów kwalifikowanych, powiększonych o podatek VAT, który wynosi:
  - 8% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym do 300 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 23% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym powyżej 300 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub w przypadku montażu w innej lokalizacji np. w budynku niemieszkalnym lub na wolnostojącej konstrukcji na innej nieruchomości mieszkańca zlokalizowanej nieopodal budynku mieszkalnego, bądź na grunciea także 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych.
4. Gmina pozostanie właścicielem instalacji przez okres trwałości projektu tj. minimum 5 lat, licząc od dnia wpływu ostatniej transzy dotacji na rachunek bankowy Gminy. Po tym czasie instalacje OZE zostaną protokolarnie przekazane uczestnikom projektu.

#### § 5

##### Warunki udziału w Projekcie

1. Warunkiem udziału jest spełnienie przez potencjalnego uczestnika następujących kryteriów:
  - a) posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym;
  - b) wykorzystywanie instalacji na potrzeby socjalno-bytowe domowników;
  - c) w budynku, o którym mowa w lit. a) nie jest prowadzona obecnie i nie będzie prowadzona w okresie trwałości projektu działalność gospodarcza (tak faktyczna, jak i zarejestrowana), rolnicza albo agroturystyka;
  - d) w budynku, o którym mowa w lit. a) nie jest zamontowana instalacja OZE tego samego typu, co deklarowana do montażu w projekcie;



- e) uczestnik projektu nie posiada nieuregulowanych zobowiązań finansowych (publicznoprawnych, cywilnoprawnych) wobec Gminy, w tym nie zalega m.in. z opłatą podatku od nieruchomości, z opłatą za wywóz odpadów, opłatą za psa;
- f) jeżeli dana nieruchomość zlokalizowana jest na terenie wyznaczonych w Gminie aglomeracji, podłączona jest ona do sieci kanalizacyjnej (jeżeli istnieją techniczne możliwości podłączenia) /jeżeli dotyczy/;
- g) uczestnik projektu złożył deklarację na wywóz odpadów, a zawarte w niej dane odzwierciedlają stan rzeczywisty /jeżeli dotyczy/;
- h) uczestnik projektu zobowiązuje się do zawarcia umowy uczestnictwa w projekcie;
- i) uczestnik projektu zobowiązuje się do eksploatacji instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem przez okres trwałości projektu (co najmniej 5 lat, licząc od dnia wpływu ostatniej transzy dotacji na rachunek bankowy Gminy) oraz umieszczenia na nieruchomości objętej projektem tablicy informacyjnej/ pamiątkowej o dofinansowaniu projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego;
- j) uczestnik projektu wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przygotowania, realizacji i trwałości projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 922);
- k) w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna, uczestnik projektu zapewni:
  - instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji fotowoltaicznej, jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu;
  - na ścianie - wolną powierzchnię o wymiarach co najmniej (wysokość x szerokość): 1,4 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła, zabezpieczoną przed opadami i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera;
  - na dachu o konstrukcji z dowolnego materiału innego niż eternit i słoma lub elewacji skierowanej na południe +/- 45o – jednolitą wolną powierzchnię do zabudowy paneli fotowoltaicznych (na wolnej powierzchni nie mogą znajdować się kominy, wyciągi, anteny, wywiewki czy jakiegokolwiek urządzenia)
    - min. 14 m<sup>2</sup> (tak by zmieściła 8 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
    - min. 21 m<sup>2</sup> (tak by zmieściła 12 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
    - min. 28 m<sup>2</sup> (tak by zmieściła 16 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
    - min. 35 m<sup>2</sup> (tak by zmieściła 20 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
  - jeżeli nie dysponuje ww. powierzchnią na dachu i /lub elewacji zapewni identyczną wolną powierzchnię do posadowienia konstrukcji wsporczej na gruncie w pobliżu budynku - w miejscu nie zacienionym;
  - udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony;
  - wykonanie prac demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji fotowoltaicznej;
  - udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych;
  - Uczestnik projektu powinien posiadać (w momencie montażu instalacji fotowoltaicznej) umowę kompleksową na dostawę i odbiór energii elektrycznej (jest to możliwe tylko w przypadku, jeżeli operator sieci dystrybucyjnej i dostawca energii elektrycznej są tym samym podmiotem).

## § 6

### Przyjmowanie dokumentów

1. Deklaracja udziału w projekcie wraz z ankietą i oświadczeniem dostępne są na stronie internetowej [www.ledziny.pl](http://www.ledziny.pl), oraz w Punkcie Obsługi Mieszkańca i Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Szkód Górniczych Urzędu Miasta Łędziny



2. Deklarację wraz z ankietą i oświadczeniem należy:
  - złożyć w kancelarii Urzędu Miasta Łęczyny, ul. Łędzińska 55,  
lub
  - przesłać pocztą na adres: Urzędu Miasta Łęczyny, ul. Łędzińska 55, 43-143 Łęczyny.
3. Deklarację wraz z ankietą i oświadczeniem należy złożyć do dnia 16 czerwca 2017 r.

## § 7

### Warunki do zakwalifikowania do projektu

1. Wszystkie poprawnie złożone, w wyznaczonym terminie, deklaracje udziału w projekcie wraz z ankietami i oświadczeniami zostaną zweryfikowane i utworzą listę podstawową do projektu - listę A (potencjalnych uczestników projektu) wg kolejności daty oraz godziny wpływu dokumentów.
2. Weryfikacja będzie dotyczyć, oprócz sprawdzenia prawidłowości wypełnienia dokumentów, również spełnienia warunków określonych w §5 ust. 1 niniejszego regulaminu.
3. W przypadku złożenia niekompletnej lub nieprawidłowo wypełnionej dokumentacji, Uczestnik będzie miał możliwość uzupełnienia dokumentów, zaś za datę i godzinę wpływu będzie uważać się termin złożenia kompletnej (uzupełnionej) i prawidłowo wypełnionej deklaracji udziału w projekcie wraz z ankietą i oświadczeniem. Gmina dopuszcza możliwość kontaktowania się z Uczestnikiem Projektu w formie papierowej, telefonicznej, e-mailowej. Gmina nie prowadzi weryfikacji dokumentów do dnia zakończenia naboru, tj. do dnia 16 czerwca 2017 r.
4. Do wszystkich uczestników z listy A dobierane będą odpowiednie zestawy fotowoltaiczne wraz ze wskazaniem przewidywanego kosztu – aż do wyczerpania alokacji ze środków UE. W ten sposób na bazie kolejności zgłoszeń powstaną dwie listy: lista B – osób przyjętych do programu oraz lista C – uczestników rezerwowych.
5. Uczestnicy umieszczeni na liście A, B i C zostaną powiadomieni o kwalifikacji poprzez publikację na stronie internetowej [www.leczyny.pl](http://www.leczyny.pl) oraz ogłoszenie na tablicy informacyjnej, zlokalizowanej na parterze Urzędu Miasta Łęczyny.
6. Uczestnicy z listy B zobowiązują się do zawarcia umowy uczestnictwa w projekcie w terminie 14 dni od ogłoszenia kwalifikacji.
7. Uczestnicy z listy B, którzy nie podpiszą umowy w wyznaczonym terminie, zostaną wykluczeni z projektu.
8. Uczestnicy, którzy podpiszą umowę, zobligowani będą w ciągu 7 dni kalendarzowych dokonać wpłaty zaliczki w wysokości 800 zł na wskazany w zawartej umowie rachunek bankowy Gminy. Zaliczka ta stanowić będzie część wkładu własnego uczestnika, o którym mowa w §4 ust.1.
9. W przypadku rezygnacji lub usunięcia z jakiegokolwiek powodu uczestnika z listy B (np. z powodu braku możliwości technicznych montażu zestawu paneli fotowoltaicznych na jego posesji, niepodpisania umowy w określonym terminie, braku wpłaty zaliczki w określonym terminie) usunięty z listy B uczestnik nie będzie wysuwał z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Gminy. Na jego miejsce wchodzi pierwszy uczestnik z listy C z identycznym typem instalacji. Jeżeli na liście C nie występuje już identyczny typ instalacji, zakwalifikowana zostaje pierwsza w kolejności osoba z zestawem o koszcie najbardziej zbliżonym (w dół) do zestawu osoby usuniętej.
10. Osoby, które złożą deklarację wraz z ankietą i oświadczeniem po wskazanym w niniejszym regulaminie terminie (tj. po dniu 16 czerwca 2017 r.) utworzą listę C1 – dodatkowych uczestników rezerwowych.
11. Osoby z listy C1 zakwalifikowani zostaną do udziału w programie jedynie w przypadku wyczerpania osób z listy C - uczestników rezerwowych.

## § 8

### Postanowienia końcowe

1. Sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Burmistrz Miasta Łęczyny.
2. Regulamin obowiązuje od daty wydania Zarządzenia Burmistrza Miasta Łęczyny, przyjmującego Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż





ogniw fotowoltaicznych na budynkach jednorodzinnych oraz użyteczności publicznej w Gminie Lędziny”.

3. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu uczestnictwa w projekcie.
4. Integralną częścią niniejszego Regulaminu są:
  - a) Załącznik nr 1 - Wzór Oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele realizacji Projektu oraz w okresie trwałości
  - b) Załącznik nr 2 - Wzór Deklaracji udziału w Projekcie
  - c) Załącznik nr 3 - Wzór Ankiety dla uczestnika Projektu
  - d) Załącznik nr 4 - Wzór Umowy uczestnictwa w Projekcie