

Przedmiar

**Budowa boiska do piłki siatkowej - Górki (Szenwalda)**

**- 92695\$6050**

W zakresie zlecenia należy:

Wykonać projekt boiska i uzgodnić w Starostwie Powiatowym (na zgłoszenie). Mapy po stronie UM Łędziny.

Przygotowanie podłoża pod sztuczną nawierzchnie (Wymiary sztucznej trawy **18x9m**)

Przekrój nawierzchni:

Grubość	Materiał
12 mm	Sztuczna trawa zasypywana piaskiem kwarcowym oraz granulatem gumowym, ilość pęczków 44.100/ m2, ciężar włókna 8.800 dtex
4 cm	Miał kamienny o frakcji 0-4mm
Min. 15 cm	Kruszywo kamienne łamane o frakcji 0-63mm
Min. 10 cm	Piasek lub pospółka
	Grunt rodzimy zagęszczony

Wykonanie linii – **17x8,5m**

Kompletne wyposażenie boiska do siatkówki

Komplet mobilnych bramek do piłki nożnej **180x120x70cm**

Magazynek drewniany na wyposażenie

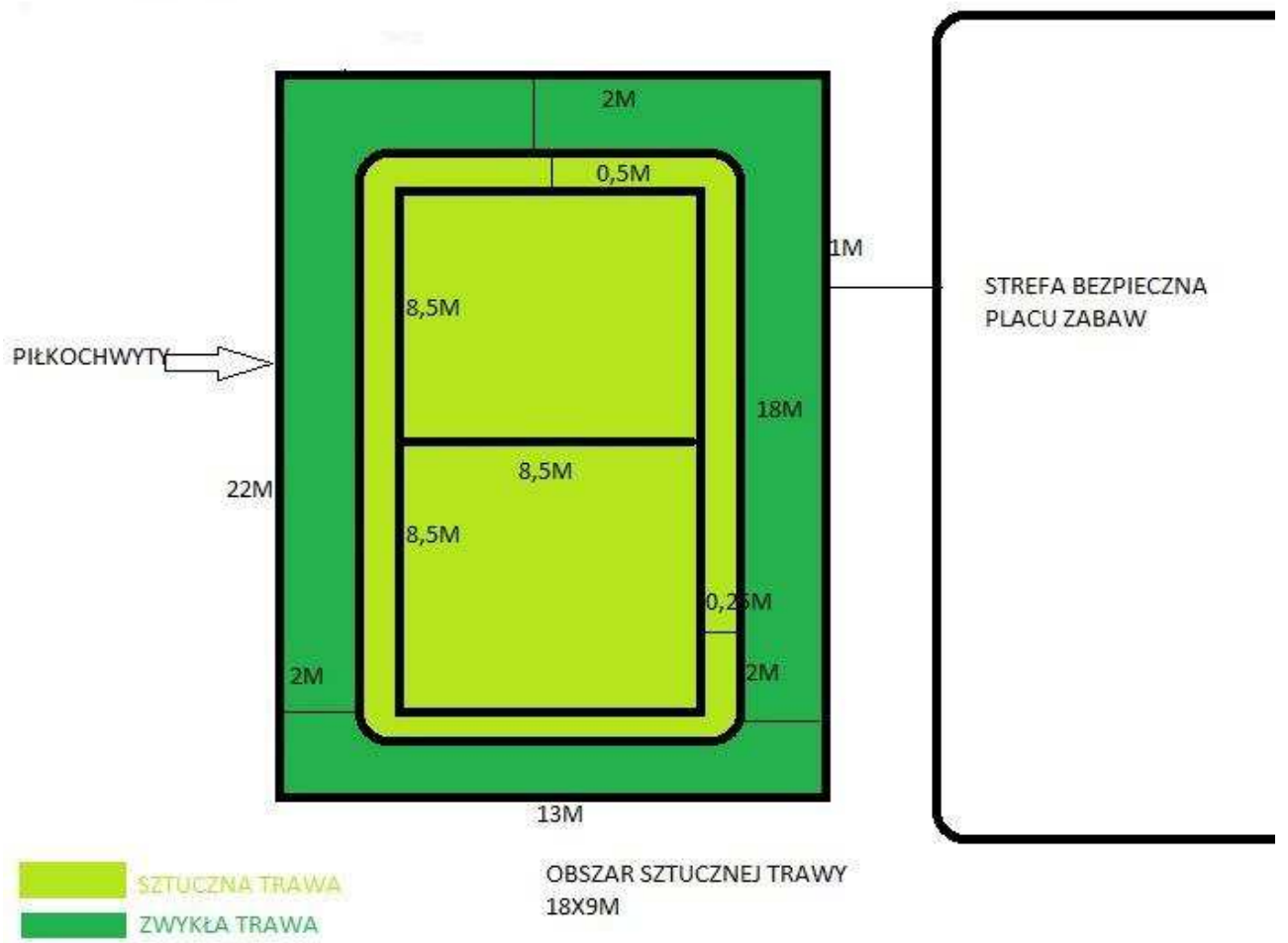
Zestaw piłek siatkowych oraz nożnych

Piłko chwyty - obszar do wygradzenia **22x13m**

Lokalizacja:

43-140 Łędziny, Szenwalda 49

Boisko ma być zlokalizowane pomiędzy budynkiem na posesji Szenwalda 49 a istniejącym placem zabawa na tej posesji





.....  
(pieczęć firmowa oferenta)

.....  
(miejscowość , data)

## O F E R T A

Nazwa oferenta: .....

.....

Adres: .....

**Budowa boiska do piłki siatkowej - Górki (Szenwalda)**

**- 92695\$6050**

Oferowana cena ryczałtowo – jednostkową obejmująca wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym także VAT)

Netto ..... + ..... %VAT = ..... zł Brutto

Słownie : cena za realizację zamówienia brutto

.....

Oświadczamy, że projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

*miejscowość i data*

*podpis i pieczęć osób upoważnionych*

**Wykaz dwóch robót związanych z w/w pracami co najmniej 25 000 zł brutto z ostatnich 3 lat.**

Nazwa oferenta.....

Adres oferenta.....

Numer telefonu.....Numer fax.....

e-mail .....

<b>Lp</b>	<b>Wykaz robót</b>	<b>Inwestor</b>	<b>Wartość wykonywanych robót brutto</b>
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

*miejsce i data*

*podpis i pieczęć osób upoważnionych*

## **WZÓR UMOWY**

**U M O W A BI.7031.....2016**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**GMINĄ LĘDZINY,**

43-143 Lędziny ul. Lędzińska 55, NIP 646-10-30-597, REGON: 276258256, którą reprezentuje:

Burmistrz Miasta Lędziny – mgr Krystyna Wróbel, zwany dalej „Zamawiającym”, a firmą:

.....

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia publicznego w ramach zadań pn.:

#### ***Budowa boiska do piłki siatkowej - Górki (Szenwalda)***

2. Zamawiający zleca wykonanie robót zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik do umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, prawa budowlanego, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i na ustalonych niniejszą Umową warunkach.

3. Wykonawca wykona wszelkie prace i dostarczy materiały niewymienione w Umowie, o których można w sposób uzasadniony wnioskować z zapisów Umowy, że są one wymagane dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującym prawem, sztuką budowlaną i przepisami, tak jakby takie prace i materiały były wyraźnie wymienione w Umowie.

### **§ 2**

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie Inspektor Nadzoru:

.....

2. Za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialni będą:

.....

3. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących zakresu robót i ich ceny w granicach zawartej Umowy.

4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do Umowy i jest skuteczna z chwilą powiadomienia o zmianie drugiej Strony.

### **§ 3**

1. Strony ustalają termin:

- rozpoczęcia - od daty podpisania umowy
- zakończenia – 60 dni od daty podpisania umowy

2. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót w przypadku, gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu było wynikiem:

- siły wyższej;
- przyczyn powstałych z winy Zamawiającego co wymaga aneksu do Umowy.

### **§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe, wynikające z przedłożonej oferty, w wysokości:

wartość robót netto:	..... zł
podatek VAT	..... zł
wartość brutto	..... zł
słownie:	.....

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy.

## **§ 5**

1. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany zakres robót na okres 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Jeśli w czasie gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach lub usterkach, wówczas Wykonawca przystąpi do usunięcia wady lub usterki maksymalnie w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia.

3. Wykonawca usunie wady lub usterki w terminie do 14 dni od dnia przystąpienia do usunięcia wady lub usterki.

4. Zamawiający ma prawo do wykonania napraw samodzielnie lub zlecenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje działań naprawczych w ramach udzielonej gwarancji w terminach określonych w niniejszym paragrafie lub też sposób i jakość podjętych działań naprawczych nie uzyskają aprobaty Zamawiającego. W takim przypadku koszt napraw wykonanych lub zleconych przez Zamawiającego będzie potrącony z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji zgodnie z § 9 umowy.

## **§ 6**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za front robót z chwilą jego przejęcia.

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na swój koszt, stosowne umowy ubezpieczenia robót z tytułu szkód oraz ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia, jakie mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej.

Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia frontu robót.

Wytwórcą odpadów jest Wykonawca.

## **§ 7**

1. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zawiadomić Inspektora Nadzoru, co najmniej 3 dni naprzód. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

2. Ustala się przeprowadzanie trzech rodzajów odbiorów:

- odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej za zakończony etap robót. Dokonanie odbiorów częściowych bez zastrzeżeń nie rozpoczyna biegu terminów dla dochodzenia uprawnień odszkodowawczych z tytułu rękojmi. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego do robót, Zamawiający sporządzi protokół zastrzeżeń. Wykonawca usunie zastrzeżenia wskazane w protokole zastrzeżeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego do robót, Zamawiający sporządzi protokół zastrzeżeń. Wykonawca usunie zastrzeżenia wskazane w protokole zastrzeżeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- Odbiór ostateczny, który odbędzie się przed upływem terminu gwarancji na przedmiot umowy i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji. Termin odbioru ostatecznego wyznaczy Zamawiający i powiadomi o nim Wykonawcę najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem czynności odbiorowych.

## § 8

1. Strony ustalają następującą formę rozliczeń i płatności za roboty:

1.1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury doręczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.

1.2. Rozliczenie częściowe Wykonawcy za wykonane roboty będzie odbywało się na podstawie protokołu odbioru częściowego robót zaakceptowanego przez Zamawiającego, w którym zostanie określony stan zaawansowania robót i jej wartości.

1.3. Rozliczenie końcowe Wykonawcy za wykonane roboty odbędzie się na podstawie bezusterkowego odbioru końcowego robót zaakceptowanego przez Zamawiającego. Najpóźniej na dzień odbioru Wykonawca przedstawi dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą tj. oświadczenie podwykonawcy o dokonany rozliczeniu finansowym za zrealizowany zakres robót z Wykonawcą.

2. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury końcowej VAT niezgodnej z dokumentami rozliczeniowymi oraz przy braku dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcą, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia i zapłaty.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w formie polecenia przelewu z konta Urzędu Miasta Łędziny w ciągu **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto wskazane na fakturze Wykonawcy. Za dzień płatności Strony umowy uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Zamawiający może wstrzymać płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości i takim rozmiarze, jaki może być w uzasadniony sposób niezbędny do zabezpieczenia Zamawiającego przed poniesieniem szkody na skutek niewywiązania się przez Wykonawcę lub niewłaściwego wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z Umowy oraz/lub innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak również w każdym przypadku wyszczególnionym poniżej:

- roszczeń osób trzecich w stosunku do którejkolwiek ze Stron Umowy będących rezultatem działalności Wykonawcy; lub
- niezapłacenia przez Wykonawcę odszkodowań, jeżeli są wymagane na rzecz Zamawiającego.

## § 9

### Podwykonawstwo

1. Zawarcie przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego. Umowę lub jej projekt należy złożyć w siedzibie Zamawiającego. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie oznacza wyrażenie zgody na zawarcie umowy. Po zawarciu umowy, w terminie 4 dni roboczych Wykonawca przekazuje Zamawiającemu 1 egz. umowy z podwykonawcą wraz z aktualnym harmonogramem płatności i zobowiązaniem jego bieżącej aktualizacji w sytuacji zaistniałych zmian.

2. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania innych Wykonawców, którym powierzył wykonanie robót objętych niniejszą umową.

6. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647 § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

7. Zamawiający potrąci powyższą kwotę z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.



8. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na żądanie Zamawiającego wszelkie niezbędne dokumenty i/lub oświadczenia potwierdzające zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy należnego wynagrodzenia.

9. W przypadku powierzenia osobom trzecim wykonania części prac, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania zgodnie z art. 474 Kodeksu Cywilnego. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy.

#### **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązania z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy.

- Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru ponad uzgodniony termin w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Wysokość kary nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto umowy.

- Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.

- Za zwłokę w usunięciu wad i usterek w ramach udzielonej gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek

2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z płatności należnego mu wynagrodzenia.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

#### **§ 11**

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Zamawiającego w trakcie jej realizacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania prac stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub części w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy, w szczególności w następujących przypadkach:

a) realizacji przez Wykonawcę umowy niezgodnie z jej postanowieniami,

b) zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji Umowy lub realizacji jej poszczególnych etapów w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego prawo do odstąpienia od Umowy.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 powyżej Zamawiający będzie według własnego wyboru uprawniony do:

a) zatrzymania zrealizowanych do dnia wygaśnięcia Umowy przedmiotów dostaw lub robót a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania prac stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego,

b) Wykonawca na własne ryzyko i koszt przywróci poprzednie warunki i zwróci Zamawiającemu wszelkie otrzymane od niego wynagrodzenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia. Strony dokonają rozliczenia robót na dzień wygaśnięcia Umowy.

5. W przypadku wygaśnięcia umowy postanowienia § 5 i 11 pozostają w mocy, chyba że Strony postanowią inaczej w zakresie § 5.

#### **§ 12**

1. Strony zobowiązują się w trakcie obowiązywania Umowy do utrzymania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim informacji o warunkach niniejszej Umowy oraz wszelkich danych o drugiej ze Stron na zasadach określonych w ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Informacje Poufne), o ile informacje takie nie są powszechnie znane lub Strona nie uzyskała uprzednio pisemnej zgody drugiej ze Stron.

2. Strony zobowiązują się do:
  - zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę drugiej Strony,
  - dołożenia szczególnej staranności w celu ochrony danych stanowiących tajemnicę drugiej Strony uzyskanych od drugiej Strony w toku realizacji Umowy,
3. Zakaz udostępnienia określonych Informacji Poufnych nie dotyczy ujawniania informacji wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
4. Postanowień niniejszego paragrafu nie stosuje się w przypadku, gdy informacje przekazane Stronie:
  - mają charakter publiczny lub stały się informacjami publicznymi po zawarciu niniejszej Umowy, ale bez winy i udziału Strony,
  - znajdowały się w legalnym posiadaniu Strony Umowy przed zawarciem niniejszej Umowy.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie obowiązują w przypadkach, kiedy Informacje Poufne uzyskane w związku z wykonaniem Umowy muszą być przez Stronę udostępnione na mocy przepisów prawa na żądanie uprawnionych instytucji lub sądu.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się:
  - zabezpieczyć Informacje Poufne przed dostępem osób trzecich, nie ujawniać ich bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony oraz nie nabywać ich od osoby nieuprawnionej,
  - wykorzystywać Informacje Poufne wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy.
1. Nie naruszając powyższego, Wykonawca może przekazać swoim podwykonawcom takie dokumenty, dane oraz inne informacje jakie otrzyma od Zamawiającego w zakresie niezbędnym podwykonawcom dla wykonania dostaw/prac zgodnie z Umową.

### **§ 13**

1. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za jakiegokolwiek naruszenie praw patentowych, znaków firmowych, praw autorskich, zastrzeżeń w odniesieniu do wiedzy specjalistycznej, praw do robót, własności przemysłowych i zabezpieczy Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich w tym zakresie.
2. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich szkód i wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich.
3. Wszystkie rysunki i dokumenty projektowe dotyczące robót realizowanych przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego z chwilą ich przekazania Zamawiającemu.

### **§ 14**

1. „Siła Wyższa” oznacza (niezależne od Stron) takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu Umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań kontraktowych.
2. Są to w szczególności:
  - 2.1. wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne oraz ich skutki /pozostałości, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
  - 2.2. rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
  - 2.3. klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne,
  - 2.4. strajki generalne ( w całym kraju) lub strajki całych gałęzi przemysłu istotnych dla wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą, zostanie zakomunikowane Stronie drugiej bezzwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 10 (dziesięciu) dni od zaistnienia / zakończenia Siły Wyższej.
4. Strona, po której zaistniała Siła Wyższa udowodni, że Siła Wyższa miała decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych.
5. Wydarzenie uznane za Siłę Wyższą przez jedną ze Stron nie zostanie przyjęte jako takie przez drugą Stronę, jeżeli nie wystąpi zawiadomienie według ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej ściśle według ust. 2 niniejszego paragrafu, prolonguje warunki i terminy wykonania zobowiązań umownych o czas trwania Siły Wyższej.
7. Każda ze Stron będzie czynić najlepsze starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia Siły Wyższej.
8. Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności Siły Wyższej Wykonawca będzie się starał kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o krokach, które zamierza podjąć, włącznie z takimi alternatywnymi metodami realizacji, jakie nie zostaną uniemożliwione przez Siłę Wyższą. Najpóźniej w

ciągu 14 (czternastu) dni od zaistnienia Siły Wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki działania Siły Wyższej.

9. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.

10. Jeżeli opóźnienie w realizacji robót lub też jej części spowodowane jest wystąpieniem Siły Wyższej, to termin realizacji Umowy może być przesunięty maksymalnie o okres występowania okoliczności Siły Wyższej.

11. Jeżeli okoliczności Siły Wyższej trwają przez okres dłuższy niż 60 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to niezależnie od tego, że Wykonawca może mieć z tego powodu przyznane przedłużenie czasu wykonania zobowiązań umownych, to każda ze Stron ma prawo wystosowania do Strony drugiej powiadomienia o wypowiedzeniu Umowy. Jeżeli w ciągu 30 dni od daty powiadomienia o rozwiązaniu Umowy, Siła Wyższa nadal się utrzymuje - Umowa ulega rozwiązaniu w 31-szym dniu od daty powiadomienia.

12. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z powodu Siły Wyższej zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu. Strony spotkają się niezwłocznie, tj. w terminie do 3 dni roboczych, celem uzgodnienia rzeczowo-finansowego rozliczenia Umowy. Rozliczenie Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty jej rozwiązania. Podstawą rozliczenia Umowy będzie protokół określający zaawansowanie prac wraz ze stosownymi załącznikami, potwierdzającymi stopień realizacji Umowy, poniesione koszty itp.

#### **§ 15**

Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

#### **§ 16**

1. Konieczność wprowadzenia zmian w formie aneksu do Umowy wynikać może z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

2. Zamawiający, przewiduje również następujące możliwości dokonywania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

a) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z powodu;

-siły wyższej,

-przyczyn powstałych z winy Zamawiającego.

b) Zmiany w przedmiocie zamówienia wskazanego w umowie, w szczególności:

- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, przyspieszenie realizacji umowy.

c) zmiany podwykonawców:

- rozszerzenie podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ.

#### **§ 17**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

#### **§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 19**

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu właściwym dla Zamawiającego sądom powszechnym.

**§ 20**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**92695§6050**