

w dniu roku w Łędzinach pomiędzy:

Gminą Łędziny, z siedzibą w Łędzinach (43-143) przy ul. Łędzińskiej 55, NIP: 646-10-30-597 reprezentowaną przez:

Wojciecha Piecucha – Inspektora w Wydziale Gospodarki Miejskiej

Działającego na podstawie Pełnomocnictwa nr SO.077.32.2020 z dnia 31.03.2020r. udzielonego przez Burmistrza Miasta Łędziny – mgr Krystynę Wróbel, przy kontrasygnacie:

Skarbnika Miasta – Agaty Ślęzak

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:
„*Modernizacja dachu budynku przy ul. Kontnego (OSP)*” (dalej również: Roboty).
2. Szczegółowy zakres rzeczowy Robót zawiera obmiar robót.
3. Roboty zostaną wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

1. Materiały i urządzenia stosowane przy realizacji zamówienia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest w celu udokumentowania zgodności z przepisami, okazać w stosunku do wyrobów budowlanych stosowne świadectwa, próbki, certyfikaty przed planowanym ich wbudowaniem lub użyciem.

§ 3

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników budowlanych wykonujących budowę nowej sieci oświetlenia drogowego pod nadzorem kierownika budowy/kierownika robót.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty, o których mowa w ust. 1 powyżej w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia wyżej wymienionych wymogów i dokonania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów;
 - c) przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania robót budowlanych.
3. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, wykonujących roboty, o których mowa w ust. 1 powyżej na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie wskazane w lit. a) powyżej. Kopia umowy lub umów winna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 powyżej. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 powyżej Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 13, ust. 1, lit. j) umowy.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

1. Wykonawca wykona Roboty samodzielnie lub za pomocą podwykonawców.
2. W przypadku wykonania Robót przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność bez jakichkolwiek ograniczeń, za prace wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).
3. Zamawiający żąda, aby w terminie nie później niż 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację Robót. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Robót.

TERMINY

§ 5

1. Strony ustalają, że Roboty zostaną wykonane w całości w terminie 90 dni od daty zawarcia umowy tj. do2020r.
2. Terminem zakończenia realizacji Robót jest data prawidłowego zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru Robót, o którym mowa w § 10 ust. 3 lit. b) oraz przekazanie inspektorowi nadzoru kompletnych i wolnych od wad dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 3 lit. c).
3. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy lub w innym wskazanym przez Zamawiającego terminie, a Wykonawca zobowiązany jest w tym terminie przyjąć plac budowy od Zamawiającego.
4. Z dniem przejęcia placu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki związane z prawidłowym zagospodarowaniem, oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) realizacja przedmiotu umowy z dochowaniem należytej staranności i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa;
 - b) protokolarne przejęcie placu budowy;
 - c) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - d) ponoszenie odpowiedzialności za:
 - szkody wyrządzone podczas lub przy okazji wykonywania Robót osobom trzecim, w tym pracownikom Zamawiającego,
 - uszkodzenie mienia osób trzecich, w tym mienia Zamawiającego,
 - bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego,
 - utrzymanie w stałej czystości zajętego terenu oraz sukcesywny wywóz powstałego urobku,
 - e) przestrzeganie wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót wynikających z postanowień umowy, obowiązujących przepisów prawa i wiedzy technicznej;
 - f) zabezpieczenie i stosowne oznakowanie placu budowy przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.;
 - g) zainstalowanie w razie konieczności dla potrzeb wykonania Robót licznika zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie realizacji Robót;
 - h) zawiadomienie Zamawiającego o zamiarze wykonania Robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;
 - i) przerwanie Robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - j) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania Robót zgłaszanych do odbioru;

- k) zgłoszenie Robót do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - l) dbanie o należyty porządek na terenie placu budowy;
 - m) zabezpieczenie powierzchni Robót podatnych na uszkodzenie przed dostępem osób postronnych do czasu wykonania zakresu robót zapewniających ich trwałość. Do czasu odbioru końcowego uszkodzenia Robót spowodowane przez osoby postronne likwidowane są przez Wykonawcę bez prawa występowania z roszczeniami wobec Zamawiającego;
 - n) przemieszczanie i składowanie materiałów w sposób wykluczający spadek ich jakości;
 - o) zapewnienie sprawnego technicznie sprzętu w ilości odpowiedniej dla zakresu zleconych Robót;
 - p) szczegółowe zapoznanie się z umiejscowieniem i oznaczeniem instalacji i urządzeń, zabezpieczenie ich przed uszkodzeniem, a także natychmiastowe powiadomienie inspektora nadzoru i właściciela instalacji i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji Robót;
 - q) uczestniczenie w regularnych naradach dotyczących Robót z Zamawiającym i inspektorem nadzoru oraz innymi zaangażowanymi podmiotami;
 - r) uporządkowanie terenu placu budowy nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę Robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych;
 - s) prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz przestrzeganie zasad ochrony środowiska między innymi poprzez zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczanie ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienie ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwienia. Zamawiający lub inspektor nadzoru ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów, potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenia;
 - t) utrzymanie na własny koszt stałego dostępu do nieruchomości w pobliżu, których prowadzone będą Roboty, przez cały okres realizacji umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
- a) przekazanie Wykonawcy placu budowy;
 - b) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego Roboty;
 - c) dokonywanie odbiorów na zasadach określonych w § 10;
 - d) terminowa zapłata za wykonane i odebrane Roboty.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona w całości lub części, któregośkolwiek ze swoich zobowiązań wynikających z umowy, Zamawiający może je wykonać bądź powierzyć ich wykonanie w całości lub w części na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi. W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo potrącić należną z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy. Powyżej opisane wykonanie zastępcze obowiązków Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. Zamawiający lub działający w jego imieniu inspektor nadzoru mogą wstrzymać realizację Robót w następujących przypadkach:
- a) nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż.;
 - b) wykonywania Robót niezgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - c) niestosowanie się do poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, wynikających z jego zakresu praw i obowiązków oraz przepisów Prawa budowlanego, lub
 - d) z innej ważnej przyczyny wskazanej przez Zamawiającego.
5. Wznowienie Robót może nastąpić po ustaniu przyczyn ich wstrzymania i za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do zatwierdzenia przez Zamawiającego, w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego, przedstawiającego planowane do wykonania Roboty z podziałem na zakres rzeczowy i finansowy.
7. Wykonawca ma obowiązek aktualizacji oraz uszczegółowienia harmonogramu rzeczowo – finansowego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego lub inspektora nadzoru oraz wprowadzania modyfikacji koniecznych dla ukończenia Robót w wyznaczonym terminie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian harmonogramu rzeczowo – finansowego w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy.

PODWYKONAWCY

§ 7

1. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy (podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) faktury / rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony jest do składania pisemnych zastrzeżeń do tego projektu. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz długości terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia.
5. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo, Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.
6. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
7. Każda umowa o podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
 - a) Precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy.
 - b) Zasady odbioru wykonanych prac.
 - c) Wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
 - d) Tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami.
 - e) Uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia.
 - f) Zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) Uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
 - b) Uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że nie złożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami – nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.
10. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.

§ 8

1. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.
2. Suma wartości robót zleczanych na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22a ustawy, odpowiada solidarnie z

Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

§ 9

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie **zł netto** (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy sześćset osiemdziesiąt dziewięć zł 28/100). Wynagrodzenie zostanie powiększone o należyty podatek od towarów i usług, według stawki 23 % w wysokości zł. Przy uwzględnieniu tej stawki wynagrodzenie brutto Wykonawcy stanowi kwotę **zł** (słownie:).
2. Z zastrzeżeniem ust. 4-9, wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Dopuszcza się płatności częściowe wg procentowego zaawansowania robót. Płatność fakturą częściową nie może przekroczyć 80% wartości robót. Płatność zostanie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w doręczonej fakturze. Za dzień dokonania płatności, strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Podstawę dla wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowi podpisany przez strony protokół odbioru częściowego. Podstawę dla wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego, stwierdzający bezusterkowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
4. Jeżeli przedmiot umowy będzie realizowany przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatą wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po:
 - a) Zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 - b) Przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 2, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tą zapłatę.
6. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
 - a) Wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tą zapłatę. Ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom).
 - d) Wykonawca może upoważnić Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). W takim przypadku do wystawionej przez siebie faktury, Wykonawca dołączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Faktura Wykonawcy będzie zawierać klauzulę wskazującą nazwę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) oraz numer jego rachunku bankowego, w celu bezpośredniego przekazania wynagrodzenia podwykonawcom.
7. W razie naruszenia reguł określonych w ust. 6 pkt. a-b lub powzięcia informacji o uchylaniu się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w tym przedmiocie w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, tj. bez odsetek.
8. W sytuacji zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 7, uwag dotyczących zamiaru dokonania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej, Zamawiający może:
 - a) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
 - b) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.

- c) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania płatności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio potrącone o kwoty wypłacone podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).
10. W przypadku e-faktury przesłanej za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania przy pomocy poniższych danych:
Rodzaj adres PEF / Typ numeru PEPPOL: NIP
Numer adresu PEF / Numer PEPPOL:
Wykonawca jest zobligowany wpisać numer umowy na e-fakturze.
11. Wykonawca oświadcza, że:
- nie zalega w uiszczaniu świadczeń publicznoprawnych, w szczególności nie zalega w zapłacie podatku VAT;
 - wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy wyłącznie przelewem na wskazany rachunek bankowy;
 - wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy metodą podzielonej płatności (MPP);
 - zobowiązuje się do stosowania w rozliczeniach rachunku bankowego zarejestrowanego w tzw. Białej księdze podatników VAT (elektroniczny wykaz podatników VAT prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - art. 96b ustawy o VAT, dalej również: Wykaz);
 - wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych wykazanych w Wykazie, w przypadku kiedy rachunek bankowy wskazany na fakturze nie widnieje w Wykazie lub transakcja zapłaty na rachunek bankowy wskazany w fakturze jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (zwrot środków na rachunek gminy).
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia w przypadku wskazania na fakturze przez kontrahenta rachunku bankowego innego niż zamieszczonego w Wykazie, lub przy użyciu którego zapłata wynagrodzenia jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (rachunek do którego nie utworzono rachunku VAT); o braku możliwości realizacji płatności metodą podzielonej płatności Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia tej okoliczności. W terminie nie dłuższym niż 30 dni Zamawiający uprawniony jest do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych Wykonawcy widniejących w Wykazie, o ile Wykonawca nie skoryguje faktury VAT poprzez wskazanie na fakturze rachunku bankowego widniejącego w Wykazie zdatnego do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury korygującej wynosi 7 dni.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 10

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu mogą być przeprowadzone bezpośrednio przez inspektora nadzoru bez udziału Zamawiającego.
 - Zamawiający może uczestniczyć w odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu.
 - Inspektor nadzoru najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przystępuje do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu.
 - Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stają się skuteczne do uwolnienia się Wykonawcy od zobowiązań wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi.
 - W przypadku nie zgłoszenia do odbioru Robót ulegających zakryciu Zamawiający uprawniony jest do żądania odkrycia robót i przywrócenia do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- Odbiory częściowe robót budowlanych
 - częściowych odbiorów robót dokonuje:
 - inspektor nadzoru;
 - kierownik budowy.
 - W odbiorach częściowych mogą uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego.
 - Każdy z odbiorów częściowych zakończony jest sporządzeniem protokołu częściowego odbioru, zatwierdzonym przez uprawnione osoby.
 - Za termin odbioru przyjmuje się datę wskazaną w protokole odbioru częściowego z usuniętymi wadami.
 - Odbiory częściowe robót, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie powodują uwolnienia Wykonawcy od zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
- Końcowy odbiór robót budowlanych
 - Końcowy odbiór robót następuje po zakończeniu całości robót objętych umową.
 - Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru zakończenie wykonywania robót

- budowlanych i gotowość do odbioru końcowego.
- c) Wraz ze zgłoszeniem zakończenia wykonywania robót budowlanych, Wykonawca przedstawia inspektorowi nadzoru dokumenty odbiorowe do sprawdzenia i oceny; dokumenty odbiorowe winny być sporządzone w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej oraz zawierać:
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z niniejszą umową oraz o doprowadzeniu terenu do należytego stanu i porządku,
 - dokumentację projektową podstawową z naniesionymi ewentualnymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - szczegółowe specyfikacje techniczne urządzeń (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamiennie),
 - deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów;
 - protokoły z pomiarów skuteczności zastosowanej ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji uziemień;
- d) Końcowego odbioru robót budowlanych dokonuje, przy udziale Zamawiającego:
- inspektor nadzoru;
 - kierownik budowy;
 - inni uczestnicy, w razie konieczności;
4. Odbiór gwarancyjny
- a) Odbiór gwarancyjny przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie konieczności wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji za wady fizyczne.

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się na czas obowiązywania umowy zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, uszczerbku na zdrowiu (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 100 000,00 zł.
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 powyżej musi zapewniać wypłatę odszkodowania w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię polisy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę oraz nie powoduje roszczeń Wykonawcy z tytułu nieterminowego przekazania placu budowy przez Zamawiającego.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię polisy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 12

1. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % (pięć procent) wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 9 ust. 1, tj. w wysokości w formie
2. Po wykonaniu przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) **70%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości, będzie ważne do daty 30 dni późniejszej od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.

- b) **30%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczonego na okres rękojmi za wady będzie ważne do daty 15 dni późniejszej od daty wystawienia ostatniego Protokołu odbioru gwarancyjnego robót, o którym mowa w § 11, ust. 4, lit. b).
- c) Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej, na którym było ono przechowywane na rachunek bankowy Wykonawcy.
- d) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Robót Zamawiający pokryje powstałe z tych tytułów roszczenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym z ewentualnych odsetek. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet kar umownych, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę.
- e) Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu bankowym oraz, z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania robót budowlanych, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, wygastoby przed ich zakończeniem, Wykonawca na 14 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Uchybienie przez Wykonawcę powyższemu terminowi stanowić będzie przesłankę dla Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia z tego tytułu kary umownej przewidzianej w § 13 ust. 1 lit. d).

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres: **36 miesięcy** licząc od daty końcowego odbioru robót.
2. W przypadku wystąpienia wady w okresie gwarancji Zamawiający powiadamia o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do usunięcia wad. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad w porozumieniu z Wykonawcą. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad dłuższego niż 5 dni roboczych, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez utraty uprawnień z gwarancji lub rękojmi) i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną z tego tytułu.
3. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca. Dotyczy to zarówno wykonania robót (czynności), jak i wszelkich materiałów, sprzętu, części, urządzeń itp. zastosowanych w związku z usuwaniem wady.
4. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji w zakresie dokonanej naprawy biegnie na nowo.
5. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na przedmiot umowy, Wykonawca w celu zachowania gwarancji zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz poinformowania o tym Zamawiającego.
6. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości, prawo wyboru dochodzenia roszczeń do każdej z wad z osobna należy do Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na ich koszt.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości także po upływie ich okresu, jeżeli zgłosił usterkę lub wadę przed upływem tego okresu.

OSOBY UPOWAŻNIONE DO WYKONYWANIA POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 14

1. Dla koordynacji czynności związanych z wykonywaniem Robót Strony wyznaczają następujące osoby:
 - a) ze strony Wykonawcy - kierownik budowy
 - b) ze strony Zamawiającego - inspektor nadzoru
2. Wykonawca oświadcza, iż osoba wskazana w ust. 1 powyżej do pełnienia obowiązków kierownika budowy jest członkiem samorządu zawodowego inżynierów oraz posiada obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wskazane wyżej osoby są w szczególności uprawnione do przyjęcia placu budowy, jak również do podpisania końcowego protokołu odbioru Robót.

KARY UMOWNE

§ 15

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - kwotę w wysokości 10 % wysokości wynagrodzenia ryczałtowego netto;

- b) w razie opóźnienia w zakończeniu przedmiotu umowy - kwotę w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 1;
 - c) w razie opóźnienia w przystąpieniu do wykonania przedmiotu umowy kwotę w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 5;
 - d) w razie nie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie określonym w § 12 ust. 5 kwotę w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - e) w razie opóźnienia w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady kwotę w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniem § 13;
 - f) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom kwotę w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - g) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany kwotę 500,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - h) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany kwotę 500,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - i) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego kwotę 500,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - j) w razie opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3 lit. a) i b) w terminie określonym zgodnie z § 3 ust. 3 kwotę w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - k) W razie wystawiania faktur VAT w sposób niezgodny z postanowieniami ustawy o VAT, w szczególności w przypadku braku obowiązkowego oznaczenia zapłaty metodą podzielonej płatności – w wysokości 500,00 zł;
 - l) W razie zapłaty przez gminę podatku VAT (na zasadzie solidarnej odpowiedzialności) wynikającego z wystawionej przez kontrahenta faktury VAT niezgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności poprzez wskazanie niewłaściwego rachunku bankowego w wysokości dwukrotności wartości podatku VAT (obok prawa do zwrotu wartości podatku VAT).
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - a) Wykonawca w sposób rażąco narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści i efektów, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej wykonywania;
 - b) Wykonawca nie przedstawi żądanych, aktualnych polis lub dokumentów ubezpieczeniowych z tytułu ubezpieczeń wymaganych postanowieniami umowy, pomimo pisemnego wezwania zamawiającego;
 - c) Wykonawca nie przedstawi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - d) Wykonawca nie przystąpił w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy do wykonywania przedmiotu umowy, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - e) Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - f) Wykonawca pomimo dwukrotnego zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - g) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie usuwa stwierdzonych wad lub usterek;
 - h) Wykonawca zaniechał realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności przerwał realizację robót budowlanych na okres dłuższy niż dwa tygodnie, o ile nie wynika to z harmonogramu rzeczowo – finansowego;
 - i) Otwarto postępowania likwidacyjne lub złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę

powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

ZMIANY UMOWY

§ 17

1. Strony mają prawo do zmiany treści umowy, w szczególności w zakresie przedłużenia terminu zakończenia Robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia Robót, materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania Robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Robót, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia Robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia Robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Robót, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) jeżeli wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Robót zgodnie z postanowieniami umowy;
 - h) jeżeli zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych podziemnych sieci, urządzeń lub obiektów budowlanych;
 - i) jeżeli zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka, głazy, itp.) skutkujące brakiem możliwości realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - j) jeżeli zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:
 - warunki uniemożliwiające realizację Robót z przyczyn technologicznych przez okres powyżej dwóch tygodni,
 - konieczność zrealizowania Robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć wcześniej.
 - k) jeżeli zaistniała konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części Robót przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem Robót,
 - l) jeżeli zaistniała konieczność realizacji Robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego,
 - m) jeżeli wystąpiły warunki geologiczne, geotechniczne lub hydrologiczne odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem Robót,
 - n) jeżeli wystąpiły warunki terenu budowy odbiegające w sposób istotny od przyjętych

- w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- o) jeżeli wystąpiła konieczność zrealizowania Robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - p) jeżeli wystąpiło niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
2. Zmiana postanowień umowy następuje na wniosek Wykonawcy przekazany inspektorowi nadzoru inwestorskiego wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, z zastrzeżeniem ust.10 poniżej.
 3. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 powyżej wszelkich innych dokumentów wymaganych umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej.
 6. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3 powyżej inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 6 powyżej i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
 7. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 powyżej wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy, inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
 8. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
 9. Dopuszcza się zmianę osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, kierownika robót na osoby, posiadające kwalifikacje i uprawnienia tożsame lub wyższe od wymaganych przez Zamawiającego w SIWZ. Do dokonania zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy stosuje się zasady określone w § 14, ust. 4-6.
 10. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT cena brutto ulega zmianie.
 11. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
 12. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
 13. Na wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadomienia o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
 14. W pozostałym zakresie zmian do umowy stosuje się art. 144 ust. 1 pkt 2, pkt 3, pkt 3, pkt. 4, pkt 5, pkt 6, ust. 1a, ust. 1b, ust. 1c, ust. 1d. ust. 1e oraz ust. 2 i ust. 3 ustawy.

KORESPONDENCJA

§ 18

1. Wszelka korespondencja pisemna pomiędzy Stronami prowadzona w związku z niniejszą umową kierowana będzie na adresy:
 - a) do Wykonawcy:
 - b) do Zamawiającego: Urząd Miasta Łęczyny, ul. Łędzińska 55, 43-143 Łęczyny, e-mail: w.pioecuch@ledziny.pl
2. Zmiana adresu wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony i skutkuje dopiero od dnia otrzymania przedmiotowej informacji przez drugą Stronę. W razie braku powiadomienia o zmianie adresu pisma skierowane do Strony, która nie wykonała obowiązku powiadomienia o zmianie, uznawane będą w stosunkach pomiędzy Stronami jako doręczone prawidłowo z chwilą ich dostarczenia pod dotychczasowy adres.
3. Dla swej ważności dokumenty te winny być: doręczone osobiście, pocztą kurierską albo listem poleconym, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Strony ustalają możliwość składania pism za pośrednictwem faxu lub poczty elektronicznej, z wyjątkiem oświadczeń, skutkujących zmianą lub odstąpieniem od umowy.
5. Korespondencja będzie uważana za doręczoną w następujących terminach: w dniu doręczenia, jeżeli doręczenie następuje osobiście, w dniu poświadczenia odbioru od posłańca poczty kurierskiej, w dniu poświadczenia odbioru przesyłki poleconej lub w dniu jej drugiego awizowania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą starały się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy przed terminem jej wykonania za obopólną zgodą (porozumienie).
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa Budowlanego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający