

**U M O W A BI.7031.....2017**  
zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**GMINĄ ŁĘDZINY,**

43-143 Łędziny ul. Łędzińska 55, NIP 646-10-30-597, REGON: 276258256, którą reprezentuje:

**mgr Jacek Saternus** - Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Miejskiej, Rozwoju Gospodarczego, Inwestycji, Infrastruktury i Zamówień Publicznych działający na podstawie Pełnomocnictwa nr SO.077.35.2017 z dnia 14.03.2017 Burmistrza Miasta Łędziny – mgr Krystyny Wróbel, zwany dalej „Zamawiającym”, a:

.....

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia publicznego polegające na budowie oświetlenia drogowego ul. Szkolnej w ramach inwestycji p.n. **„Budowa oświetlenia drogowego ul. Szkolna”**
2. Zamawiający zleca wykonanie robót zgodnie z przedmiotem zamówienia, przedmiarem robót, złożoną ofertą, oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, prawa budowlanego, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
3. Wykonawca wykona wszelkie prace i dostarczy niezbędne materiały dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującym prawem, sztuką budowlaną i przepisami.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się odebrać od Zamawiającego teren budowy w terminie ustalonym z Zamawiającym, umożliwiającym realizację zamówienia.
2. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie Inspektor Nadzoru: mgr inż. Gerard Morawiec  
W trakcie realizacji zamówienia Inwestor powoła branżowych Inspektorów Nadzoru.
3. Za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialne będą osoby z uprawnieniami w zakresie: Kierownik robót - posiadający ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej bez ograniczeń. W/w osoba w trakcie realizacji zamówienia musi posiadać ważne zaświadczenie członkowskie w Izbie Inżynierów Budownictwa oraz wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
4. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących zakresu robót i ich ceny w granicach zawartej Umowy.
5. Zmiana osób wskazanych powyżej nie wymaga aneksu do Umowy i jest skuteczna z chwilą powiadomienia o zmianie drugiej Strony.

**§ 3**

- 1) Strony ustalają termin wykonania robót: 45 dni od podpisania umowy
- 2) Wykonawca w terminie **7 dni** od podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu:
  - a) Kosztorys uproszczony robót sporządzony w oparciu o załączone pomocniczo przedmiary robót
- 3) Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót w przypadku, gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu było wynikiem przyczyn powstałych z winy Zamawiającego, co wymaga aneksu do Umowy.

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające z przedłożonej oferty, w wysokości:
 

<b>wartość netto:</b>	..... zł
<b>podatek VAT:</b>	..... zł
<b>wartość brutto:</b>	..... zł

 słownie: .....
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty dokumentacji powykonawczej, koszty procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy.
3. Zapłata na rzecz Wykonawcy faktur za roboty wykonane przez podwykonawców nastąpi po spełnieniu wymogu przez Wykonawcę warunków określonych w § 8 ust. 3 umowy

**§ 5**

1. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany zakres robót na okres 36 miesięcy lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

- Wykonawca usunie wady lub usterki w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia
- Zamawiający ma prawo do wykonania napraw samodzielnie lub zlecenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje działań naprawczych w ramach udzielonej gwarancji w terminach określonych w niniejszym paragrafie lub też sposób i jakość podjętych działań naprawczych nie uzyskają aprobaty Zamawiającego.

### § 6

- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za front robót z chwilą jego przejęcia.
- Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlanych.
- Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na swój koszt, stosowne umowy ubezpieczenia robót z tytułu szkód oraz ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia, jakie mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej. W przypadku nie zawarcia powyższych umów ubezpieczeniowych koszty powstałe z tytułu wszelkich szkód o których mowa w zdaniu poprzedzającym pokrywa w całości Wykonawca.
- Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia frontu robót. Wytwórcą odpadów jest Wykonawca.

### § 7

- O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zawiadomić Inspektora Nadzoru, co najmniej 3 dni naprzód. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
- Ustala się przeprowadzanie następujących rodzajów odbiorów:
  - odbiory częściowe, - nastąpią po wykonaniu części robót przed wystawieniem faktur częściowych
  - odbior końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego do robót, Zamawiający sporządzi protokół zastrzeżeń. Wykonawca usunie zastrzeżenia wskazane w protokole zastrzeżeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - odbior ostateczny, który odbędzie się przed upływem terminu gwarancji na przedmiot umowy i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji. Termin odbioru ostatecznego wyznaczy Zamawiający i powiadomi o nim Wykonawcę najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem czynności odbiorowych.

### § 8

Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:

- Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru robót zaakceptowany przez Zamawiającego.
- Najpóźniej na dzień odbioru Wykonawca przedstawi dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą tj. oświadczenie podwykonawcy o dokonanych rozliczeniach finansowych za zrealizowany zakres robót z Wykonawcą.
- W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z dokumentami rozliczeniowymi oraz przy braku dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcą, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
- Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w formie polecenia przelewu z konta Urzędu Miasta Łędziny w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto wskazane na fakturze Wykonawcy. Za dzień płatności Strony umowy uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- Zamawiający może wstrzymać płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości i takim rozmiarze, jaki może być w uzasadniony sposób niezbędny do zabezpieczenia Zamawiającego przed poniesieniem szkody na skutek niewywiązania się przez Wykonawcę lub niewłaściwego wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z Umowy oraz/lub innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak również w każdym przypadku wyszczególnionym poniżej:
  - roszczeń osób trzecich w stosunku do którejkolwiek ze Stron Umowy będących rezultatem działalności Wykonawcy; lub
  - niezapłacenia przez Wykonawcę odszkodowań, jeżeli są wymagane na rzecz Zamawiającego.

### § 9

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązania z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy.
  - za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru ponad uzgodniony termin w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.

- c) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w ramach udzielonej gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek.
  - e) za brak przedłożenia kosztorysu uproszczonego w terminie o którym mowa w § 3 ust. 2 b w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia
  - f) brak przedłożenia harmonogramu w terminie o którym mowa w § 3 ust. 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z płatności należnego mu wynagrodzenia.

### § 10

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Zamawiającego w trakcie jej realizacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania prac stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub części w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) realizacji przez Wykonawcę umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
  - b) zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji Umowy lub realizacji jej poszczególnych etapów w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego prawo do odstąpienia od Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 powyżej Zamawiający będzie według własnego wyboru uprawniony do:
  - a) zatrzymania zrealizowanych do dnia wygaśnięcia Umowy przedmiotów dostaw lub robót a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania prac stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego,
  - b) Wykonawca na własne ryzyko i koszt przywróci poprzednie warunki i zwróci Zamawiającemu wszelkie otrzymane od niego wynagrodzenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku wygaśnięcia umowy postanowienia § 5 pozostaje w mocy, chyba że Strony postanowią inaczej w zakresie § 5.

### § 11

1. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za jakiegokolwiek naruszenie praw patentowych, znaków firmowych, praw autorskich, zastrzeżeń w odniesieniu do wiedzy specjalistycznej, praw do robót, własności przemysłowych i zabezpieczy Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich w tym zakresie.
2. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich szkód i wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich.
3. Wszystkie rysunki i dokumenty projektowe dotyczące robót realizowanych przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego z chwilą ich przekazania Zamawiającemu.

### § 12

1. Strony zobowiązują się w trakcie obowiązywania Umowy do utrzymania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim informacji o warunkach niniejszej Umowy oraz wszelkich danych o drugiej ze Stron na zasadach określonych w ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Informacje Poufne), o ile informacje takie nie są powszechnie znane lub Strona nie uzyskała uprzednio pisemnej zgody drugiej ze Stron.
  - a) Strony zobowiązują się do:
    - zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę drugiej Strony,
    - dołożenia szczególnej staranności w celu ochrony danych stanowiących tajemnicę drugiej Strony uzyskanych od drugiej Strony w toku realizacji Umowy,
  - b) Zakazu udostępnienia określonych Informacji Poufnych nie dotyczy ujawniania informacji wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
  - c) Postanowień niniejszego paragrafu nie stosuje się w przypadku, gdy informacje przekazane Stronie:
    - mają charakter publiczny lub stały się informacjami publicznymi po zawarciu niniejszej Umowy, ale bez

- winy i udziału Strony,
    - znajdowały się w legalnym posiadaniu Strony Umowy przed zawarciem niniejszej Umowy.
  - d) Postanowienia niniejszego paragrafu nie obowiązują w przypadkach, kiedy Informacje Poufne uzyskane w związku z wykonaniem Umowy muszą być przez Stronę udostępnione na mocy przepisów prawa na żądanie uprawnionych instytucji lub sądu.
  - e) Każda ze Stron zobowiązuje się:
    - zabezpieczyć Informacje Poufne przed dostępem osób trzecich, nie ujawniać ich bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony oraz nie nabywać ich od osoby nieuprawnionej,
    - wykorzystywać Informacje Poufne wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy.
2. Nie naruszając powyższego, Wykonawca może przekazać swoim podwykonawcom takie dokumenty, dane oraz inne informacje jakie otrzyma od Zamawiającego w zakresie niezbędnym podwykonawcom dla wykonania dostaw/prac zgodnie z Umową.

### § 13

Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

### § 14

1. Konieczność wprowadzenia zmian w formie aneksu do może nastąpić w granicach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych. Zmiany takie mogą nastąpić tylko w granicach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający, przewiduje również następujące możliwości dokonywania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
  - a) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z powodu:
    - przyczyn powstałych wyłącznie po stronie Zamawiającego,
    - okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy np. udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływ na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego oraz inne okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
  - b) zmiany w przedmiocie zamówienia wskazanego w umowie, w szczególności:
    - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, przyspieszenie realizacji umowy.

### § 15

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

### § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 17

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu właściwym dla Zamawiającego sądom powszechnym.

### § 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: