

## UMOWA Nr BI.7031.....2017

zawarta w dniu .....r. pomiędzy

### GMINĄ ŁĘDZINY,

43-143 Łędziny ul. Łędzińska 55, NIP 646-10-30-597, REGON: 276258256, którą reprezentuje:  
mgr Jacek Saternus - Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Miejskiej, Rozwoju Gospodarczego,  
Inwestycji, Infrastruktury i Zamówień Publicznych działający na podstawie Pełnomocnictwa nr  
..... z dnia 14.03.2017r. Burmistrza Miasta Łędziny – mgr Krystyny Wróbel, zwany dalej  
„Zamawiającym”, a:

..... siedzibą w .....

NIP: ....., REGON: .....

zwany dalej „Wykonawcą” o treści następującej:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo budowlanej budowy parkingu wraz z odwodnieniem w ramach inwestycji p.n. „Wykonanie miejsc parkingowych przy ul. Ruberga i XXV-lecia” drogi
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z niniejszą umową, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w każdym zakresie dotyczącym niniejszego przedmiotu umowy.
3. Wykonane opracowania projektowe będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Opracowania projektowe będą zawierać wszystkie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów prawa a także spis opracowań składających się na komplet przedmiotu umowy. Każdy z egzemplarzy opracowania projektowego będzie zawierał oświadczenie projektanta o spełnieniu powyższych wymagań.
5. Opracowania projektowe powinny być zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami prawa obowiązującymi w dniu przekazania ich Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysów inwestorskich opracowanych ramach niniejszej umowy w ciągu dwóch lat od daty przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej w ramach kwoty ustalonej w § 8 pkt 1 umowy i nie będzie żądał dodatkowej zapłaty.

### § 2

#### ZAKRES PRAC

Zakres prac projektowych obejmuje w szczególności:

- uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- uzyskanie i sporządzenie mapy dla celów projektowych;
- uzyskanie wypisu z ewidencji gruntów wraz z mapą ewidencyjną;
- zakup map wraz z uzyskaniem uzgodnień branżowych;
- opracowanie inwentaryzacji zieleni i przygotowanie dokumentów w celu uzyskania decyzji o wycince drzew i krzewów. Wykonawca przygotowuje do organu ochrony środowiska wnioski o wydanie decyzji na wycinkę drzew i krzewów (jeśli jest konieczne);
- opracowanie dokumentacji projektowej na budowę parkingu wraz z odwodnieniem;

- opracowanie i zatwierdzenie przez odpowiedni organ projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- opracowanie i zatwierdzenie przez odpowiedni organ projektu docelowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji i materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji na budowę oraz udział w spotkaniach konsultacyjnych;
- wystąpienia z wnioskiem do odpowiedniego organu i uzyskanie w imieniu Burmistrza Miasta Łęczyny pozwolenia na budowę.

## § 3

### TERMINY

Termin:

I etap: złożenie dokumentacji budowlano wykonawczej do akceptacji UM Łęczyny: do 3 m-cy od podpisania umowy.

II etap: złożenie kompletnej dokumentacji do właściwego organu w celu uzyskania pozwolenia na budowę: do 1 m-ca po akceptacji dokumentacji przez UM Łęczyny

## § 4

### WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Strony niniejszej umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu prac projektowych stanowiących ich przedmiot w celu terminowego, należytego i jak najlepszego wykonania ich zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. W celu prawidłowego współdziałania Stron przy realizacji przedmiotu umowy:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w roboczych spotkaniach kontrolnych organizowanych w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
  - b) celem spotkań kontrolnych jest sprawdzenie prawidłowości wykonywania wytycznych Zamawiającego, zaawansowania prac projektowych oraz terminowości realizacji. Jeżeli Zamawiający stwierdzi brak postępów w wykonywaniu prac projektowych podczas kolejnych spotkań kontrolnych, może wezwać Wykonawcę do udokumentowania zaawansowania prac projektowych.
  - c) Wykonawca wyznacza Przedstawicieli Wykonawcy: Janusz Freitag, Jacek Saternus którzy są upoważnieni w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.

## § 5

### OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówioną dokumentację projektową z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi i wymogami.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko zapewnia dobór odpowiednich projektantów posiadających kwalifikacje do wykonywania prac projektowych.
3. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:
  - a) przygotowania materiałów do projektowania wraz z aktualnymi mapami do celów projektowych
  - b) uzyskania niezbędnych uzgodnień opracowań projektowych,
  - c) uzyskania uzgodnień w formie decyzji, postanowień lub opinii wydanych przez właściwe jednostki organizacyjne, wymagane przepisami szczególnymi konieczne do wystąpienia z wnioskiem o

- wydanie decyzji administracyjnych objętych przedmiotem zamówienia, wg obowiązujących przepisów oraz opracowanie materiałów związanych z ich uzyskaniem,
- d) uzyskania informacji o stanie prawnym terenu inwestycji oraz uzyskanie zgody na wejście w teren z kanalizacją deszczową przez tereny inne niż tereny Inwestora,
  - e) zapewnienia sprawdzenia dokumentacji pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego,
  - f) przygotowania dokumentów niezbędnych do złożenia kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji administracyjnych objętych przedmiotem zamówienia, wydawanych przez właściwe organy,
  - g) uzyskania wszystkich niezbędnych materiałów do złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę.

## § 6

### OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający na obowiązek informowania Wykonawcy o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający w każdej chwili może żądać od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac projektowych oraz uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności ich jakości, terminowości wykonania oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w umowie.

## § 7

### ZMIANY

1. Zamawiający ma prawo polecić dokonywanie zmiany w Umowie, tj. nakazać:
  - a) pominąć jakieś opracowania projektowe lub ich elementy,
  - b) wykonać zamiennie opracowania projektowe lub ich elementy,
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów wykonania zamówienia, ustalonych w umowie w przypadkach:
  - a) niedopełnienia przez Zamawiającego jego obowiązków wynikających z umowy,
  - b) innych istotnych powodów niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego dwustronnie zaakceptowanego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 8

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty w kwocie:  
cena netto: ..... zł słownie: .....  
cena brutto: ..... zł słownie: .....  
przy uwzględnieniu podatku VAT wynoszącego: 23% - ..... zł  
W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego ujęte zostały wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz podatek VAT.
2. Warunki płatności:  
Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w dwóch transzach:
  - a) II I transza: 75% wartości zamówienia: 30 dni od daty akceptacji projektu przez UM Łędziny
  - b) II transza: 25% wartości zamówienia: 30 dni od daty otrzymania pozwolenia na budowę

- na podstawie faktur wystawionych po protokolarnym odbiorze określonego zakresu robót przez Zamawiającego na konto wskazane na fakturze przez Wykonawcę.
3. Za dzień płatności Strony umowy uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  4. W przypadku wad w dokumentacji stwierdzonych przez Zamawiającego, Zamawiający sporządzi protokół rozbieżności i przekaże go Wykonawcy. Wykonawca usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## § 9

### DOKUMENTACJA

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową w wersji:
  - a) papierowej:
    - projekt budowlano wykonawczy - w liczbie 4 egzemplarzy;
    - przedmiar robót, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania ocen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych - w liczbie 1 egz.
    - kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 z późn.zm.) - w ilości 1 egz.
    - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonywania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót - w liczbie 1 egz.
    - zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót – w liczbie 2 egz.
    - zatwierdzony projekt docelowej organizacji ruchu - w liczbie 2 egz.
  - b) elektronicznej na nośnikach CD/DVD
    - dokumentacja projektowa w formie plików w formacie xls, doc lub PDF zabezpieczonych przed zmianami i umożliwiających przesłanie dokumentacji drogą elektroniczną – 1 szt.
    - kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót , w formacie PDF oraz w formacie edytowalnym ath – 1 szt.

## § 10

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązania z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
  - Za opóźnienie w oddaniu opracowania w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - Za opóźnienie w usunięciu wad w ramach udzielonej gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Zamawiającego w trakcie jej realizacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania prac stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) realizacji przez Wykonawcę umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
  - b) opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji umowy lub realizacji jej poszczególnych etapów,Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia.  
W każdym przypadku wygaśnięcia umowy postanowienia §11 i 12 pozostają w mocy, chyba ze strony postanowią inaczej w zakresie §11.

## § 11

### POZOSTAŁE POSTANOWANIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli opracowanie ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel zaznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia na własny koszt opracowania o elementy wynikłe w trakcie realizacji.
3. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwe opracowanie przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
  - a) bezwzględnego usunięcia wad oraz dokonanie uzupełnień w terminie wyznaczonym Wykonawcy na jego koszt bez względu na wysokość tych kosztów,
  - b) obniżenia wynagrodzenia,
  - c) odstąpienia od umowy bez wynagrodzenia, jeżeli stwierdzono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanego opracowania,
  - d) wykonania nowego opracowania na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wyegzekwowania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.

## § 12

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady opracowania, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania opracowania według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
  - a) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy.
  - b) Gwarancja obowiązywać będzie przez okres 36 m-cy i będzie liczona od dnia akceptacji dokumentacji przez UM Łędziny
  - c) Reakcja Wykonawcy na zgłoszoną wadę w dokumentacji projektowej wynosi 3 dni od chwili dokonania zgłoszenia, a termin do usunięcia wady wynosi 7 dni od chwili pisemnego zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

- d) Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej

## § 13

### ZACHOWANIE TAJEMNICY

1. Strony zobowiązują się w trakcie obowiązywania Umowy do utrzymania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim informacji o warunkach niniejszej Umowy oraz wszelkich danych o przedsiębiorstwie drugiej ze Stron na zasadach określonych w ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Informacje Poufne), o ile informacje takie nie są powszechnie znane lub Strona nie uzyskała uprzednio pisemnej zgody drugiej ze Stron.
2. Strony zobowiązują się do:
  - a) zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony,
  - b) dołożenia szczególnej staranności w celu ochrony danych stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Strony uzyskanych od drugiej Strony w toku realizacji Umowy,
  - c) niezwłocznego informowania drugiej Strony o każdym wykrytym przypadku naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych udostępnionych przez niego w trakcie realizacji Dostawy/Prac.
3. Zakaz udostępnienia określonych Informacji Poufnych nie dotyczy ujawniania informacji wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
4. Postanowień niniejszego paragrafu nie stosuje się w przypadku, gdy informacje przekazane Stronie: mają charakter publiczny lub stały się informacjami publicznymi po zawarciu niniejszej Umowy, ale bez winy i udziału Strony, znajdowały się w legalnym posiadaniu Strony Umowy przed zawarciem niniejszej Umowy.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie obowiązują w przypadkach, kiedy Informacje Poufne uzyskane w związku z wykonaniem Umowy muszą być przez Stronę udostępnione na mocy przepisów prawa na żądanie uprawnionych instytucji lub sądu.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się:
  - zabezpieczyć Informacje Poufne przed dostępem osób trzecich, nie ujawniać ich bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony oraz nie nabywać ich od osoby nieuprawnionej,
  - wykorzystywać Informacje Poufne wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy.
7. Nie naruszając powyższego, Wykonawca może przekazać swoim podwykonawcom takie dokumenty, dane oraz inne informacje jakie otrzyma od Zamawiającego w zakresie niezbędnym podwykonawcom dla wykonania Dostaw/Prac zgodnie z Umową.

## § 14

### PRAWA AUTORSKIE

7. Wykonawca dokumentacji projektowej wyraża zgodę na nieodpłatne przeniesienie wszelkich praw związanych z przedmiotem umowy na Zamawiającego z chwilą protokolarnego przejścia przedmiotu umowy.
8. Zamawiający staje się właścicielem przedmiotu niniejszej umowy i nabywa do niej prawa autorskie majątkowe, obejmujące między innymi następujące pola eksploatacji:
  - a) prawo do prezentacji w całości lub części przez Zamawiającego bez ograniczeń co do miejsca, czasu i formy, a także możliwości ich reprodukcji i publikacji za pomocą dowolnej techniki;
  - b) prawa do dalszego opracowania, w szczególności jego przeróbki i adaptacji;
  - c) prawa do opracowania dokumentacji polegającego na sporządzeniu dokumentacji zależnych, w szczególności projektów architektonicznych, budowlanych i wykonawczych,
  - d) powielanie w całości lub w części dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem umowy,
  - e) prawo do wykonywania robót budowlanych wg projektów sporządzonych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem umowy.
9. Przenieszone majątkowe prawa autorskie upoważniają Zamawiającego do korzystania z dokumentacji projektowo-kosztorysowej i ich kopii w kraju i poza jego granicami bez ograniczeń czasowych.

10. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem umowy z chwilą jej dostarczenia Zamawiającemu zgodnie z § 3 umowy.
11. Wynagrodzenie za nabycie autorskich praw majątkowych wliczone jest w wynagrodzenie określone w § 4 umowy.
12. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za jakiegokolwiek naruszenie praw patentowych, znaków firmowych, praw autorskich, zastrzeżeń w odniesieniu do wiedzy specjalistycznej, praw do robót, własności przemysłowych i zabezpieczy Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich w tym zakresie.
13. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich szkód i wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich.
14. Wszystkie rysunki i dokumenty projektowe dotyczące robót realizowanych przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego z chwilą ich przekazania Zamawiającemu.

## § 15

Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

## § 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

## § 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 19

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu właściwym dla Zamawiającego sądom powszechnym.

## § 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: