

UMOWA NR BI.7031.....

zawarta w dniu pomiędzy:

GMINĄ ŁĘDZINY,

43-143 Łędziny ul. Łędzińska 55, NIP 646-10-30-597, REGON: 276258256, którą reprezentuje:

.....
zwany dalej „Zamawiającym”, a:

.....
Zwanym dalej „Wykonawcą

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę parkingu w ramach inwestycji pn: **„Wykonanie miejsc parkingowych przy ulicy Ruberga - XXV-lecia”** zgodnie z załącznikiem i złożoną ofertą.
2. Wykonawca wykona wszelkie prace i dostarczy niezbędne materiały dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującym prawem, sztuką budowlaną i przepisami.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się odebrać od Zamawiającego teren budowy w terminie ustalonym z Zamawiającym, umożliwiającym realizację zamówienia.
2. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie

§ 3

- 1) Strony ustalają termin wykonania robót: 3 m-ce od podpisania umowy.
- 2) Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót w przypadku, gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu było wynikiem przyczyn powstałych z winy Zamawiającego, co wymaga aneksu do Umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające z przedłożonej oferty, w wysokości:
wartość netto: zł
podatek VAT: zł
wartość brutto: zł
słownie:
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty dokumentacji powykonawczej, koszty procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy.

§ 5

1. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany zakres robót na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. Wykonawca usunie wady lub usterki w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia
3. Zamawiający ma prawo do wykonania napraw samodzielnie lub zlecenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje działań naprawczych w ramach udzielonej gwarancji w terminach określonych w niniejszym paragrafie lub też sposób i jakość podjętych działań naprawczych nie uzyskują aprobaty Zamawiającego.

§ 6

- 1) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za front robót z chwilą jego przejęcia.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania prowadzonej budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlanych.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na swój koszt, stosowne umowy ubezpieczenia robót z tytułu szkód oraz ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia, jakie mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej. W przypadku nie zawarcia powyższych umów ubezpieczeniowych koszty powstałe z tytułu wszelkich szkód o których mowa w zdaniu poprzedzającym pokrywa w całości Wykonawca.

- 6) Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia frontu robót. Wytwórcą odpadów jest Wykonawca.

§ 7

Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:

1. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur częściowych za wykonane roboty przy czym wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 25 % wartości przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół (częściowego lub końcowego) odbioru wykonanych robót, potwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego.
3. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z dokumentami rozliczeniowymi oraz przy braku dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcą, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w formie polecenia przelewu z konta Urzędu Miasta Łęczyny w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto wskazane na fakturze Wykonawcy. Za dzień płatności Strony umowy uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązania z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy.
 - b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru ponad uzgodniony termin w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w ramach udzielonej gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z płatności należnego mu wynagrodzenia.

§ 9

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Zamawiającego w trakcie jej realizacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania prac stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub części w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) realizacji przez Wykonawcę umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
 - b) zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji Umowy lub realizacji jej poszczególnych etapów w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego prawo do odstąpienia od Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 powyżej Zamawiający będzie według własnego wyboru uprawniony do:
 - a) zatrzymania zrealizowanych do dnia wygaśnięcia Umowy przedmiotów dostaw lub robót a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania prac stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego,
 - b) Wykonawca na własne ryzyko i koszt przywróci poprzednie warunki i zwróci Zamawiającemu wszelkie otrzymane od niego wynagrodzenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku wygaśnięcia umowy postanowienia § 5 pozostaje w mocy, chyba że Strony postanowią inaczej w zakresie § 5.

§ 10

1. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za jakiegokolwiek naruszenie praw patentowych, znaków firmowych, praw autorskich, zastrzeżeń w odniesieniu do wiedzy specjalistycznej, praw do robót, własności przemysłowych i zabezpieczy Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich w tym zakresie.
2. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich szkód i wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich.
3. Wszystkie rysunki i dokumenty projektowe dotyczące robót realizowanych przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego z chwilą ich przekazania Zamawiającemu.

§ 11

Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 13

1. Zamawiający, przewiduje następujące możliwości dokonywania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - a) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z powodu;
 - przyczyn powstałych wyłącznie po stronie Zamawiającego,
 - okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy np. udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpłynie na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego oraz inne okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
 - b) zmiany w przedmiocie zamówienia wskazanego w umowie, w szczególności:
 - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, przyspieszenie realizacji umowy.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu właściwym dla Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Wykonanie Miejsc Parkingowych przy ul. Ruberga i XXV-lecia"					
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 2-01	Wywożenie karpiny na odległość 5 km	mp		7.65
d.1	0110-02				
	0110-05	0.45*17	mp	7.65	
				RAZEM	7.65
2	KNR 2-01	Wywożenie gałęzi na odległość do 2 km	mp		6.80
d.1	0110-03	0.4*17	mp	6.80	
				RAZEM	6.80
3	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		20.00
d.1	0807-01	20.0	m ²	20.00	
				RAZEM	20.00
4	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km - odwóz kostki z rozbiórki	m ³		1.60
d.1	0108-09	poz.3*0.08	m ³	1.60	
	0108-10			RAZEM	1.60
2		Roboty ziemne			
5	KNR 2-01	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa drogi w terenie równinnym	km		0.12
d.2	0119-03	115.0*0.001	km	0.12	
				RAZEM	0.12
6	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiorczymi 0.60 m ³ na odkład w gruncie kat. III	m ³		20.00
d.2	0216-02	20.0	m ³	20.00	
				RAZEM	20.00
7	KNR 2-01	Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych na odległość do 10 m w gruncie kat. III	m ³		20.00
d.2	0229-02	poz.6	m ³	20.00	
				RAZEM	20.00
8	KNR 2-01	Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych w gruncie kat. III - dodatek za każde rozpoczęte 10 m w przedziale ponad 10 do 30 m	m ³		20.00
d.2	0229-05	poz.7	m ³	20.00	
				RAZEM	20.00
9	KNR 2-01	Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych w gruncie kat. III - dodatek za każde rozpoczęte 10 m w przedziale ponad 30 do 60 m	m ³		20.00
d.2	0229-08	poz.7	m ³	20.00	
				RAZEM	20.00
10	KNR 2-01	Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych w gruncie kat. III - dodatek za każde rozpoczęte 10 m ponad 60 m	m ³		20.00
d.2	0229-11	Krotność = 4	m ³	20.00	
		poz.7		RAZEM	20.00
11	KNR 2-01	Formowanie i zagęszczanie nasypów o wys. do 3.0 m spycharkami w gruncie kat. III-IV Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.98	m ³		20.00
d.2	0235-02	z.sz. 2.5.2. 9907	m ³	20.00	
		poz.7		RAZEM	20.00
12	KNR 2-01	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa drogi w terenie równinnym - pomiary powykonawcze	km		0.12
d.2	0119-03	115.0*0.001	km	0.12	
				RAZEM	0.12
3		Nawierzchnia parkingu			
13	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m ²		550.00
d.3	0114-01	550.0	m ²	550.00	
				RAZEM	550.00
14	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu	m ²		550.00
d.3	0114-02	Krotność = -5	m ²	550.00	
		550.0		RAZEM	550.00
15	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 25 cm	m ²		550.00
d.3	0114-07	poz.13	m ²	550.00	
	0114-08			RAZEM	550.00
16	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		550.00
d.3	0511-03	poz.15	m ²	550.00	
				RAZEM	550.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
4		Nawierzchnia chodnika			
17	KNR 2-31 d.4 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm 10.0	m ² m ²		10.00 10.00
				RAZEM	10.00
18	KNR 2-31 d.4 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej Holland szarej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 10.0	m ² m ²		10.00 10.00
				RAZEM	10.00
19	KNR 2-31 d.4 1211-03	Przebrukowanie istniejącego chodnika 10.0	m ² m ²		10.00 10.00
				RAZEM	10.00
5		Obramowanie nawierzchni			
20	KNR 2-31 d.5 0402-04 kr. drogowy kr. najazdowy	Ława pod obrzeża i krawężniki betonowe z oporem 110.0*[0.3*0.1+0.2*0.1] 25.0*[0.3*0.1+0.2*0.1]	m ³ m ³ m ³		6.75 5.50 1.25
				RAZEM	6.75
21	KNR 2-31 d.5 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 110.0	m m		110.00 110.00
				RAZEM	110.00
22	KNR 2-31 d.5 0403-05	Krawężniki betonowe najazdowe o wymiarach 15x22 cm na podsypce cementowo-piaskowej 25.0	m m		25.00 25.00
				RAZEM	25.00
23	KNR 2-31 d.5 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 15.0	m m		15.00 15.00
				RAZEM	15.00
6		Wpusty i przykanaliki			
24	KNR 2-01 d.6 0610-06	Obsypka z piasku w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa 15.0*1.0*0.6	m ³ m ³		9.00 9.00
				RAZEM	9.00
25	KNR-W 2-18 d.6 0408-03	Kanały z rur dwuciennych PP łączonych na wcisk o śr. zewn. 200 mm 15.0	m m		15.00 15.00
				RAZEM	15.00
26	KNR-W 2-18 d.6 0524-02	Studzienki ściekowe uliczne betonowe o śr. 500 mm z osadnikiem bez syfonu 2	szt. szt.		2.00 2.00
				RAZEM	2.00
27	d.6 wycena indywidualna	Włączenie kanalizacji w istniejące studzienki 2	kpl kpl		2.00 2.00
				RAZEM	2.00
7		Regulacja urządzeń			
28	KNR 2-31 d.7 1406-03	Regulacja pionowa studzienek dla włączników kanałowych 3	szt. szt.		3.00 3.00
				RAZEM	3.00
29	KNR 2-31 d.7 1406-04	Regulacja pionowa studzienek dla zaworów wodociągowych i gazowych 3	szt. szt.		3.00 3.00
				RAZEM	3.00
8		Roboty zieleniarskie			
30	KNR 2-01 d.8 0206-03 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m ³ w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość 5 km - zakup i dostawa humusu 300.0*0.05	m ³ m ³		15.00 15.00
				RAZEM	15.00
31	KNR 2-21 d.8 0218-03	Rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim 300.0	m ³ m ³		300.00 300.00
				RAZEM	300.00
32	KNR 2-21 d.8 0302-04	Sadzenie krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m - cyprysik lawsona 57	szt. szt.		57.00 57.00
				RAZEM	57.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33 d.8	KNR 2-21 0302-04	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m - forsycje 4	szt. szt.	 4.00	4.00
				RAZEM	4.00
34 d.8	KNR 2-21 0401-04	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem 300.0	m ² m ²	 300.00	300.00
				RAZEM	300.00
35 d.8	KNR 2-21 0701-01	Pielęgnacja krzewów liściastych 61	szt. szt.	 61.00	61.00
				RAZEM	61.00